

23

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא "תכנית מס' 2640/ג", להלן "התכנית" והיא תחול על הקטעים השונים שבטח"מ 1965 ונעלה הגליל. בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו.

2. החשריט:

החשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בינוח.

4. גבולות:

כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.

5. מטרה התכנית:

קביעה שטחים להרחבה ושינויים ביעוד בתכנית מתאר מקומית ינוח.

6. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מתייחסת לתכנית מקומית ינוח מס' 2640/ג וחלים עליה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר בחוק, אלא אם כן צוין אחרת בתכנית זו.

7. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא בערך.

8. יוזמי התכנית:

יוזמי התכנית זו הם מועצה איזורית "מרכז הגליל".

9. המחכנון:

מחכנון התכנית הוא אדריכל יוסף גולד.

10. בעלי הקרקע:

בעלי הקרקע הם פרטיים, וואקף הכפר, קק"ל מנהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית.

11. הקרקעות הכלולות בתכנית:

חלקות	חלקות	רש
		18717 30
		18718 36 35
		18719 100 96 92 86 6 5
		18720 2
		18721 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 10 9 8 7
		18722 72 75 74
		18723 60 40 36 27 26 25 21 20 14 13 12 11 10 5 4
		18724 54 62 61 59 53
		18725 32
		18726 42 41 40

1. ציונים בחשריט:

- א. קו כחול עבה - גבול התכנית.
- ב. שטח צבוע כחום - אזור מגורים א'.
- ג. שטח צבוע צהוב - אזור מגורים ב'.
- ד. שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
- ה. שטח צבוע חום מוחתם בקו חום - אחר לבנין ציבורי.
- ו. שטח צבוע סגול מוחתם בקו סגול - מלאכה.
- ז. שטח צבוע צהוב, משצוח בקוים ירוקים - בתי קברות קיימים או מוצעים.
- ח. שטח צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת.
- ט. שטח צבוע אדום - דרך מוצעת או הרחבת דרך.
- י. מסיים אדומים אלכסונים מקבילים - דרך מבוטלת.

הודעה על אישור תכנית מס'.  
 מורשמה בילקוט המצוטטים מס'.

הרחבות ושינויים לתכנית המתאר  
 חכניה מס' 2640/ג  
 מס' 5180  
 מס' 5/87  
 תאריך: 24.11.87  
 חתום: [Signature]  
 יושב ראש הוועדה

חוק החכנון והכנייה תשכ"ה 1965  
 הוצעה המסודרת לתכנון ולבניה  
 מעלה הגליל  
 חכנית מס' 5180  
 תאריך: 2/84  
 תאריך: 12.4.84  
 חתום: [Signature]  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים מחוז העפון  
 חוק החכנון והכנייה תשכ"ה-1965  
 תאריך: 15.9.88  
 חתום: [Signature]

- יא. ספרה בצבע המשרים ברבע העליון של העיגול - מספר הדרך.
- יב. ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העיגול - מרווח קדמי.
- יג. ספרה בצבע המשרים ברבע העליון של העיגול - רוחב הדרך.
- יד. שטח צבוע אדום ומטוית מסיים ירוקים - דרך להולכי רגל.
- טו. שטח לבן ועליו מסיים ירוקים באלכסון - קרקע לשימוש חקלאי.
- טז. שטח לבן ועליו מסיים צהובים באלכסון - שטח לתכנון בעתיד.
- יז. קו מרוסק כחול עבה - גבולות תכנית מאושרת.

13. השימושים בקרקעות ובבניינים:  
כאמור בתכנית מתאר מקומית מס' ג/2640.

14. רשימת חכליות.  
א. אזור מגורים א' - מותר יהיה להקים מבנים מהסוגים הבאים:  
בתי מגורים, מבני עזר, מבנה מסק, מחקנים הנדסיים להספקת מים וחשמל, ניקוז וביוב.  
ב. אזור מלאכה - ישמש לעיבוד תוצרת חקלאית, מוסכים, נגריות ומסגריות.  
ג. בנייני צבור - ישמשו למילוי צרכי הדח, חינוך ותרבות, בריאות ומינהל של הכפר.

15. חשמל:  
אישור בניה מתחח ובקרבת קוי חשמל:  
(א) לא ינתן היתר בניה להמבנה או חלק ממנו מתחח לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק חבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך 2 מטרים. בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים.

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

16. התקעה ורישום:  
כל השטחים המיועדים, בהתאם לתכנית זו, לאתרים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים מתוחים, דרכים ושבילים נועדים להתקעה וירשמו על שם המועצה המקומית "מרכז הגליל" ללא משלום. ההתקעות לצרכי ציבור מבוצענה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965.

17. ביטול דרכים מאושרות:  
דרכים מבוטלות ישמשו ליעוד החדש שניתן להן. בכל מקרה שסחן יהיה רכוש המועצה המקומית.

18. טבלת האזורים הבנויים:  
כאמור בתכנית מתאר מקומית מס' ג/2640, למעט "שטח בניה מקסימלי" באזור מגורים "א" ו-"ב", אשר יהיה בתכנית זו 250 מ"ר.

19. ניקוז, חיעול אספקת מים וחשמל, ביוב וסילוק אשפה:  
כאמור בתכנית מתאר מקומית מס' ג/2640.

20. חנייה:  
א. חנייה חתאפשר לאורך דרכים שרוחבן 12 מטר בצד אחד של הדרך ובדרכים 16-22 מטרים משני צידי הדרך.  
ב. כל בעל חלקה בנויה או מגיש בקשה להיתר יקצה מקום חנייה אחד בחלקו.  
ג. לגבי כל יעוד יש לספק מקומות חנייה בהתאם לתקן חנייה מאושר של משרד התחבורה.

21. תוספת לבניינים קיימים:  
הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת קומה על גבי בניין קיים ומאושר, על פי המרווחים הקיימים למעשה, במידה ואין הבניין חורג אל תוך תוואי דרך או לשטח ציבורי כל שהוא.

סבלת' האיזורים הכנויים

האזור	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במטרים		
				קדמי	צדדי	אחורי
מגורים "א"	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור חכניה זו, לא פחות מ-250 מ"ר.	33% או 250 מ"ר (הקטן מבין שניהם) בכל קומה.	4 קומות על עמודים. 15 מטר מעל קו קרקע טבעי	4	3	3
מגורים "ב"	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אשור חכניה זו.	50% או 250 מ"ר (הקטן מבין שניהם) בכל קומה.	4 קומות על עמודים. 15 מטר מעל קו קרקע טבעי	2 או 0 אבל לא פחות מ-3 מטר מציר חדרך הקיססה.	2 או 0 (0 במסכמת חשכן או שעל המגרש חשכן קיים על אוחו הגבול)	2 או 0 (0 בחסכתו חשכן או שעל המגרש חשכן קיים ככר סבנה על אוחו הגבול).
זר ומגורים	בהתאם לאיזור המגורים.	בהתאם לאיזור המגורים. (כולל את יחידה המסחר)	בהתאם לאזור המגורים.	5 או 0 (0 יחידה מסחר).	בהתאם לאזור המגורים.	בהתאם לאזור המגורים.
בניני ציבור	בהתאם לחשרים המצורף		לפי חכניה מסורטה עבור כל אתר המיועד לבניני ציבור.	4	3	3
מלאכה			לפי חכניה מסורטה עבור השטח כולו			

הערה: במקרה של בנינים אשר היו קיימים בשעה הכנה חכניה זו, תחיה הועדה המקומית רשאית לאשר קוי בנין קטנים יותר.

התקנון המפורט  
 י. גולד  
 אדריכל

חתימת יוזמי החכניה

י. גולד (אגף 3)

י. גולד  
 אדריכל

חתימת המתכנן

2.2.87

מאריך