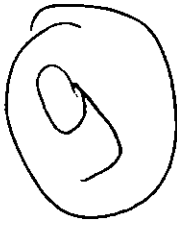


26.8.98

2 - 3428

-1-



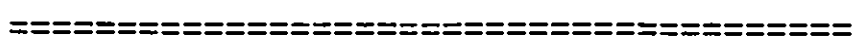
# מחוז - הצפון

## מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

### עיריית מעלות - תרשיחא

### המועצה האזורית מעלה יוסף

## תכנית מס' ג / 9656



דרך גישה לבית עלמין - מעלות תרשיחא -

811 שינוי לתכנית מתאר ג / 811

משרד הפנים מחוז הצפון  
מנהל תכנון ורישוי הנדסה 1765

תכנית מס' ג / 9656

תאריך תכנון: 6.5.98

מס' תכנון: 9656

מס' רישוי: 9656

מס' תכנון: 9656

הודעה על אישור תכנית מס' ג / 9656

מס' רישוי: 9656

מס' תכנון: 9656

96, ספטמבר,	תאריך
97, אוגוסט,	עדכון מס' 1
98, יוני,	עדכון מס' 2

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

עיריית מעלות-תרשיחא

המועצה האזורית מעלה יוסף

תכנית מפורטת מס' ג/ 9656

דרך גישה לבית עלמין - מעלות תרשיחא - שינוי לתכנית מתאר ג/ 811

יוזמי התכנית:

עיריית מעלות תרשיחא

רחוב בן גוריון 1, מעלות

טל: 04-9578888 פקס: 04-9578821

המועצה האזורית מעלה יוסף

ד.נ. גליל מערבי

טל: 04-9807571 פקס: 04-9807496

יוסי לוי  
מהנדס העירייה

חתימה

מועצה אזורית "מעלה יוסף"  
יעקב בוכבום  
סגן ראש המועצה

מאריך: חתימה:

חתימה

הנה התנגדות פורמלית להכנתו בתנאי שיש הבדל מהתוכנית

ישירות התכנון המוסמכות.

התנגדות זו היא למעשה התנגדות כלכלית וזו כפי לא תהיה על ידי

המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת התנגדות זו היא להגן על זכויות

המחשב על ידי המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת התנגדות זו היא

הסכמת זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

התנגדות זו היא להגן על זכויות המועצה אזורית מעלה יוסף. כוונת

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון

קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית.

טל: 06-558211 פקס: 06-560521

עורך התכנית:

נאוה כהן אדריכלית נוף

מושב מעונה, 24920.

טלפקס: 04-9972642

נאוה כהן - אדריכלות נוף בע"מ

מושב מעונה 24920

טל: 04-9972642

חתימה

פרק א' - התכנית:

1. המקום:

מחוז - הצפון

נפה - עכו

עיריית מעלות תרשיחא והמועצה המקומית מעלה יוסף

גוש 18375 חלק מחלקות 5,8,11

תרשיחא

2. שם התכנית: תכנית ג/9656 - דרך גישה לבית עלמין - מעלות תרשיחא - שינוי לתכנית מתאר ג/811. הוראות תכנית זו, בשטחה, תהיינה עדיפות על פני כל הוראות תכנית אחרת החלה על השטח הנ"ל.

3. תחולת וגבולות התכנית: השטח המתוחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט.

4. היחס לתכניות אחרות: תכנית זו תואמת לתכנית מקומית ג/811 וג/4370 שהופקדו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שטח התכנית: 3.349 דונם, מדוד ע"י מודד מוסמך.

6. גושים בחלקים: גוש 18375

7. חלקות בחלקים: 11,8,6,5

8. מסמכי התכנית:

1. 8. 5 דפי הוראות לתכנית - להלן התקנון

2. 8. תשריט ובנו:

תרשים סביבה - קנ"מ 1:5,000

תכנית מצב קיים - קנ"מ 1:500

תכנית מצב מוצע - קנ"מ 1:500

התשריט והתקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. מטרת התכנית:

הרחבת דרך גישה והוספת מקומות חניה לבית העלמין מעלות תרשיחא.

פרק ב' - המדנות והוראות כלליות לתכנית:

1. באור הסימנים בתשריט

- קו כחול עבה.
- קו כחול עבה מקוטע.
- קו כחול דק מקוטע.
- קו שחור עם משולש עליון ותחתון.
- קו שחור.
- ספרה מוקפת בעיגול שחור.
- שטח מוקף בקו שחור מרוסק עבה.
- שטח צבוע קווי אלכסון עבים ירוקים.
- שטח צבוע חום בהיר.
- שטח צבוע אדום.
- משולש עליון בעיגול הדרך.
- משולש מידי בעיגול הדרך.
- משולש תחתון בעיגול הדרך.

- 1. 1 גבול התכנית המוצעת
- 1. 2 גבול תכנית ג/811
- 1. 3 גבול מרחב תכנון
- 1. 4 גבול גוש
- 1. 5 גבול חלקה
- 1. 6 מספר חלקה
- 1. 7 אתר עתיקות
- 1. 8 שטח חקלאי
- 1. 9 דרך קיימת
- 1. 10 דרך מוצעת או הרחבת
- 1. 11 מס' הדרך
- 1. 12 קו בניין
- 1. 13 רחב הדרך

2. השימוש בקרקע:

לא תשמש הקרקע הנמצאת בתחום התכנית לכל תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות שלהלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע ו/או הבניין.

2. 1 דרכים וחניות:

מטרה עיקרית - דרכים.

שמושים ותכליות - דרכים ציבוריות כולל כבישים ומדרכות לצידם, רחבות לתחנות אוטובוסים ושטחים לחניה ציבורית ופסי ירק.

2. 2 טבלת שטחים:

אחוז מהשטח הכולל		שטח (מ"ר)		יעוד השטח
		מוצע	קיים	
מוצע	קיים	מוצע	קיים	שטח לדרך
100%	31%	3349	1053	שטח חקלאי
0%	69%	0	2296	סה"כ
100%	100%	3349	3349	

פרק ג' - הוראות שונות:

1. הוראות וזכויות בניה:  
לא תותר הקמת מבנים בשטח התכנית.
2. רישום והפקעות לצרכי ציבור:  
השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים 26, 188, 189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965..
3. היטל השבחה:  
היטל השבחה יגבה כחוק.
4. עתיקות:  
בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מראש מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.
5. מערכות תשתית תת קרקעיות:  
יותר מעבר בשטח התכנית, של מערכות תשתית תת קרקעיות: מים, חשמל, ביוב ניקוז - באישור הרשות המקומית.
6. תאורה:  
יוזמי התכנית חייבים להתקין על חשבונם תאורת רחובות, התשתית לתאורה תהיה תת קרקעית ותחובר לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל.
7. חשמל:  
אספקת חשמל - תהיה מרשת של חברת חשמל לישראל בע"מ.
  7. 1 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל:  
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.  
בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן: מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  

סוג קו החשמל	- מרחק
קו מתח נמוך	- 2.0 מ'
קו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5.0 מ'
קו מתח עליון 100 - 150 ק"ו	- 9.5 מ'
  7. 2 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת קרקעיים:  
אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובמרחק קטן מ- 4 מ' מכבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.
  7. 3 עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח כביש לאחר הרחבתו, יועתקו ע"ח היוזמים ו/או המבצעים בתאום עם חברת חשמל.
8. מים:  
אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים העירונית של עיריית מעלות תרשיחא.
9. ניקוז מי גשם:  
יוזמי התכנית יבטיחו את הדרוש לניקוז השטח בעת פיתוחו.