

אזרחי מדינת ישראל
2-3429

מחוז הצפון

מחוז הצפון

שמונה
מחוז הצפון
4.11.1999 2141

מחבב תכנון מקומי - קרית שמונה

דאר וכנס

תכנית קש/מק/1439/5199 המהווה שנוי לתכניות ג/5199
ג/בת276 שנוי מיקום מגרשים באזור מנחת קרית שמונה

3

ועדה מקומית קש/מק/1439
אישור תכנית מס' קש/מק/1439
ועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשינוי מס' 99014 כיום 11.8.99
מס' תכנון

ועדה מקומית קש/מק/1439
הפקדת תכנית מס' קש/מק/1439
ועדה המקומית החליטה להמקיד את התוכנית
לשינוי מס' 99003 כיום 22.3.99
מס' תכנון

1. ה.מ.ק.מ.
א.ב.נ.ר. ס.ב.ל.
פרנדס העיר
קרית שמונה

13199 | 13185 | 13171
3 | 67,43-36,34
104,102-99,81-79

סמי מלול
מיס ומס רישוי העיר
יחד תחת מסנה לשינוי ומנה

א.ב.נ.ר. ס.ב.ל.
פרנדס העיר
קרית שמונה

סמי מלול
מיס ומס רישוי העיר
יחד תחת מסנה לשינוי ומנה

11.8 : 12,5,2,1 : 33,62,61,51,50,48,47,35,32 :
19,18,13 : 115,108,107,105,103,98,97,84

תכנית ג/בת276 שנוי מיקום מגרשים באזור מנחת קרית שמונה
המהווה שנוי לתכניות ג/5199

מס' תכנון 12391 - מס' תכנון 9839
06 6934964 פקס 06938767 טל' 06 6934964

קרית שמונה
מנהל מקרקעי ישראל ת.ד. 560 נצרת עילית 17105
טל' 06 6558211 פקס 06 6461358

147.230 דונם (מדוד אנליטית במדידה ממחשבת.)
הודעה על אישור תוכנית מס' קש/מק/1439
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4861
מיום 6.3.2000 "ג" 2855

תאריך 7.12.98, 1.12.98, 10.1.99, 21.1.99
מסמך 2141

הודעה על הפקדת תוכנית מס' קש/מק/1439
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4831
כיום 9.12.99 "ג" 1724

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת דפי הוראות בכתב, וגליון תשריט בקנה מדה 1:2500, אשר יקרא להלן "התשריט". כל המסמכים המפורטים לעיל מהווים יחד את מסמכי התכנית ויקראו להלן: "התכנית".

8. גבולות התכנית:

הינם לפי המסומן בקו כחול על פי ה"תשריט".

9. מטרת התכנית:

שינוי מיקום מגרשי תעשייה ושרותים הנדסיים בתכנית ללא שינוי בזכויות הבניה לפי סעיפי 62 א(א), 1, 2, 3, לחוק. לשם התאמתם לצרכי הקמת טרמינל לתעופה אזרחית.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לגבי תכניות ג/5199/1-ג/276. על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית ג/5199 לרבות כל התקונים שאושרו מזמן קודם, למעט הוראות העומדות בסתירה ל"תכנית" זו.

11. הוראות התכנית:

הוראותיה של "התכנית" מצטופות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. כל עוד לא נאמר אחרת, תחול ההוראה המבילה ביותר.

12. פרוט הציונים בתשריט:

1. קו כחול	-	גבול התכנית
2. שטח צבוע בצבע חום	-	דרך קוימת או מאושרת.
3. שטח צבוע אדום	-	דרך מוצעת.
4. עגול מחולק לארבעה חלקים	-	סמון הדרך
5. עם מספרים בתוכם	-	מספר הדרך
6. מספר עליון	-	דוחב הדרך במטר
7. מספר תחתון	-	קווי בנין
8. מספרים צדדיים	-	שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ.)
9. שטח צבוע ירוק	-	שטח לתעשייה
10. שטח צבוע סגול	-	שטח לשרותים הנדסיים.
11. קוים סגולים מצטלבים	-	גבול גוש
12. קו ירוק ועליו משולשים	-	גבול חלקה.
13. קו ירוק סוגר שטח	-	גבול מגרש מוצע
14. קו שחור מרוסק	-	גבול מגרש לביטול.
15. קו שחור דציף	-	

13. תנאים למתן היתר ומגבלות בניה:

היתר בניה עפ"י תכנית זו ינתן לפי הזכויות המפורטות בתכנית ג/5199

14. שמוש בקרקע ובבניינים:

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות. 3/..

רשימת התכליות והזכויות הבניה:

*
15.

תהיה בהתאם לתכנית ג/5199.

16. איחוד וחלוקה : השטח הכלול בתכנית יחולק על פי המגרשים המיועדים בתכנית. תותר חלוקת משנה של מגרשים או איחודם בהתאם לתשריט איחוד וחלוקה אשר יאושר בוועדה המקומית.

17. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 - 190.

18. שרותים:

- 18.1 אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של הרשות המקומית.
- 18.2 יחידה על ידי חלחול, תעלות או נקודות תת-קרקעיות בהתאם לחוק הנקודות הנזכרים.
- 18.3 יחידה מהובל לדשת הביוב המרכזית של המועצה באשריט משרד הבנויות.
- 18.4 אספיק אשפה : מתקנים לאספיק אשפה יתוכננו בהתאם להנהיגות משרד הבנויות המקומית, ויחיו כגוליים במחשבת הרימה.
- 18.5 תשתית מרשת חברת החשמל וכפופה לתכנונה ומפרטי חברת החשמל בע"מ.
- 18.6 מחלק הבניה של החלק הקדום ביותר של המבנה לתיל קצוני של קו החשמל יהיו:
 3.0 מטר מקו מתח נמוך.
 6.5 מטר מקו מתח גבוה 22 ק"ו.
 8.0 מטר מקו מתח גבוה 110 ק"ו.
 10.0 מטר מקו מתח עליון 150 ק"ו.
- אין לבנות מעל כבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק קטן מ-2.0 מטר מכבל זה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעי אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.
- 18.6 מחלק ט : כל בניה בתחום ה"תכנית" כפופה לאשור הרשות המוסמכת מטעם שר הבטחון לענין חוק ההתגוננות האזרחית.
- 18.7 תשתיות : תותר העברת קווי תשתית לרבות צנרת מים, ביוב, תעול ותקשורת בגבולות המגרשים, וכן תותר העברה ממגרש אחד דרך מגרש אחר.