

מ ח ו ז ה צ ג ר ו נ
פ ר ח כ ח כ נ ו נ פ ק ו ס א ש ר י

מכניס מפורטת סס' 4306 שינוי יעור קרקע חקלאי לשטח תחנת דלק
ושרותי דרכים צומח כברי

1. שם הפכנית: מכניס זו הקרא מכנית מפורטת סס' שינוי יעור קרקע חקלאי לשטח תחנת דלק ושרותי דרכים צומח כברי.

2. הקרקע הכלולה בחכנית: גוש 18358 חלק מחלקה 33,29 וגוש 18359 חלק מחלקה 32,51

3. גבול החכנית: כפי שסומן בקו כחול בהשריט.

4. שטח החכנית: 2.0 דונם.

5. מטרת החכנית: ליעור קרקע לחחנת דלק ושרותי דרכים. מסיפוס 6 לפי חכנית מתאר ארצית סס' ח/ס/א/18 תחנות הדלוק.

סיפוס 6 המיועד לאספקת דלק בלבד לכל סוגי הרכב וקדוסין לשימוש ביתי.

לגבי יחולו ההוראות הבאות:

(1) מספר המשאבות יותאם לגודל וצורת חשטח;

(2) תכנון ההנדסי יותאם לרכב ככל גודל;

(3) יותר להקים בשטחי החחנה קיוסק, סיונון או מסעדה, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 3 ה (2).

6. ציונים בהשריט: השטח המיועד לחחנת דלק ושרותי דרכים, צבוע בצבע אפור מאותר בקו סבול, גבול החכנית בצבע כחול.

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

8. יו"ם החכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

9. עורך החכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

10. לא יוצא היתר בניה אלא בהסכמת משרד התכנון, ובתאום עם משרד התחבורה ומ.ע.2.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
סניף וסוידות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
כניס וסוידות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
נשרם בניה. ת.ד. 880

ח י ו ז מ

בעל הקרקע

20.5.81

11. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים

ברשת מתח נמוך

" 5

בקו מתח גבוה 22 ק"ו

" 9.50

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחק האפקי המינימלי של קו חשמל מפתח מילוי ו/או אוורור ו/או מרכז משאבת דלק הוא: 9 מטרים. (המדידה תיעשה מהחוט הקיצוני של קו החשמל).

מחלקת הסיוע
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב תכנון מקומי 1965
 חבנית 4306 מס' מ"ב
 תאריך הפיקוח 31/1/83
 תאריך תשלום 31.10.83
 לחתימת המפקח לעיל
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יועץ ראש התכנון

מחוז מ"ב
 מס' 4306
 תאריך תשלום 3060
2609 1.6.84