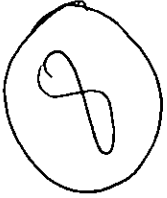


26.1.2000

2 - 3444



מ-מחלקת-מכשירים

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת עילית.
החוס שיפוט מוניציפלי: עיריית נצרת.

נצרת עילית - בריכת שחיה.

תכנית מספר : ג/11247 שינוי לתכנית: ג/3057.

מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית

מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תכנית	מס' תכנית

חאריך: 26.3.98
 עדכון: 1.99; 4.99
 המהכנן: אבישי טאוב - תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים, ד.נ.הבל כורזים 12391 - טל: 06-6934977 פקס: 06-938468

1. השקופ: נצרה עילית - גוש: 16555 חלק מהלקה: 09.
גוש: 16557 חלק מהלקה: 1.
2. שם ותלו: התכנית הקרא "נצרה עילית - בריכת שתייה" תכנית מספר ג/11247 שינוי לתכנית ג/3057 ותחול על השטח המוהחם בקו כחול וצוף בהשריט המצורף.
3. מסמכי התכנית:
 - 3.1 תקנון התכנית.
 - 3.2 השריט התכנית שיהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. שטח התכנית: 51.2 דונם בתחום הקו הכחול.
5. יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה - נצרה עילית. עירייה נצרה עילית - נצרה עילית טל': 05-6478828.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים. קריח הממשלה נצרה עילית. טל': 05-6558211.
7. עורך התכנית: אבישי טאוב - אדריכל. כורזים ד.ג. חבל כורזים מיקוד 12391. טל': 06-6934977.
8. מטרות התכנית:
 - 8.1 חיחום שטח למבני ציבור.
 - 8.2 קביעת הוראות פיתוח.
 - 8.3 מתן היתרי בניה.
9. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/3057 שבחוקף. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת שחלה על השטח הנכלל בה.
10. סימני התשריט:
 - שטח למבני ציבור - צבוע בחום ומחוחם ירוק כהה.
 - שטח ציבורי פתוח - צבוע ירוק.
 - שטח דרך מוצעת - צבוע באדום.
 - גבול תכנית - בקו כחול.
 - גבול ומספר חלקה רשומה - בקו ומספר בירוק.
 - גבול גוש - בקו משונן בצבע ירוק.
 - מספר הדרך - ברבע העליון של עיגול סימן הדרך.
 - מרווח בניה קדמי - ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך.
 - רוחב תחום הדרך - ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך.

.../.

11. טבלה שטחים ואחוזים בהשריט.

י.עוד הפסה	שטח בדונם קיים	אחוזים קיים	שטח בדונם מוצע	אחוזים מוצע
שטח למבני ציבור	---	---	40.4	78.9%
שטח ציבורי פתוח	47.1	92.0%	3.1	10.0%
שטח דרך מוצעת	---	---	1.6	3.1%
שטח דרך קיימת	4.1	8.0%	4.1	8.0%
סה"כ	51.2 ד'	100.0%	51.2 ד'	100.0%

12. שטח למבני ציבור:

השטח הצבוע חוס בהיר בהשריט יהיה מיועד למבני - ציבור שטח מיועד למבני ציבור, מרכז ספורט בילוי ונופש בנצרה עילית. במסגרת הבקשה להיתר הבניה תוכן חכניה פיתוח מלאה לכל המגוש שהכלול: כניסות, חניות, קירות חומכים וג'נון. זכויות והגבלות בניה ראה טבלה בסעיף 24.

13. חניה:

החניה תהיה בתחום המגוש בהתאם לחקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 ועידכונה מעת לעת.

14. הפקעת שטחים ורישום לצרכי ציבור:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 189-188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש הרשוח המקומית - עיריית נצרה עילית.

15. חלוקה ורישום:

החלוקה הקיימת לחלקות חבוטל עם אישור התכנית ובמקומה יוגש תשריט חלוקה לצרכי רישום בהתאם ליעודי השטח והמגרשים שבתכנית זו.

16. ניקוז:

המבצע מהחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול, שיפועי קרקע, העלוח וצינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז מנהלת הכנרת.

17. ביוב:

כל בנין בשטח התכנית המקבל הספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב בהתאם לתכניות לשביעות רצון משרד הבריאות, והמשרד לאיכות הסביבה.

18. מים:

עפ"י דרישות משרד הבריאות החיבור יהיה מרשת המים העירונית.

.../.

19. אספה:
 תכנית הפיתוח תקבל מיקום ההנחה היכול לאספה בהחלט המגדש,
 העיריה תהיה אחראית על פיבוי האספה.

20. חשמל:
 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהחח לקוי השמל
 עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק
 במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל
 הקיצוני והקרוב ביותר אל קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או
 הקרוב של המבנה.

מרשת מתח נמוך - 2 מ'
 מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'
 מקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 6 מ'
 מקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'
 אין לבנות בנינים מעל כבלי השמל הה קרקעיים ולא במרחק
 קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.
 כל קווי החשמל בשטח התכנית יהיו חה-קרקעיים.

21. מקלטים: מיקום ובנית מקלטים יהיה עפ"י דרישות הג"א.

22. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

23. חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים:
 תעשה הכנה בקוים חת קרקעיים לרשת חשמל, טלפונים ותקשורת.

24. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי חקנות התכנון והבניה חישוב
 שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם ואיזור שימושים עיקריים	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קווי בנין (מ')			גובה בניה מקס'
		צדדי	אחורי	קדמי	
מבני ציבור	3000	4	5	5	16


אחוזי בניה / שטח בניה מכסימלי							שם ואיזור
סה"כ אחוז בניה	לכיסוי קרקע מקסימלי	שטחי שרות		שטחים עיקריים			
		מתחה מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	סה"כ	מתחת מפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה	
20%	20%	*	5%	15%	---	15%	מבני ציבור

שם ואיזור שימושים עיקריים	צפיפות נטו מספר יח' לדונם	מספר יח' במגרש סה"כ
מבני ציבור	- יח'	- יח'

* הועדה המקומית תהיה רשאית להעביר בהחאם לחנאי השטח חלק
 מאחוזי הבניה אל מתחת למפלס הכניסה.

.../.

חתימה יוזם החכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת עילית.


התבנון והבניה הסטייה 1965
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
נצרת עילית



X

חתימת המתכנן: אבישי טאוב - אדריכל




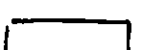


אבישי טאוב
הסניף אדריכלי וביטוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל. 06-6934977 פקס 06-6938468

מרץ 1998.

215 - 11247 / c

1:2500

-  - גבול ע"ש
-  - גבול תח"ש
-  - קטעים פתוחים
-  - קטעים מ"מ

1014/N

16556 W12

17746 W12

17744

833/N (Dest) 789-Z

834/N

839/N

1013/N

969/N

2790/N

Quarries

Quarries

16557 W12

(A)

838/N

835/N

ע"ש 16555

3045/N

3047/N

30

837/N

836/N

(29)

(31/N)

972/N (28/N)

870/N (30/N)

971/N (29/N)

9

