

מ ח ר ו ה צ פ ר ו ן

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

תכנית מפורטת מספר 1636 שבי ציון

1. המקום: שבי ציון גוש 18136 פגוש VIII חלק מחלקה 31

2. שם התכנית: התכנית זו הקרא תכנית מפורטת 1636 'שינוי' מס' 7 לתכנית מפורטת מספר 618 - שבי ציון.

3. תחולת התכנית: התכנית זו תחול על השטח המוחתם ע"י קו בצבע כחול בהשריטת המצורף לתכנית זו.

4. שטח התכנית: 4290 מ"ר.

5. היזום: המועצה המקומית שבי ציון והועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

6. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי".

7. משרת התכנית: א. החלקה המסומנת במספר רומי VIII שיעודה בתכנית המאושרת

מספר 616 ל"טח צבורי פתוח, יעודה ישונה למבנה מגורים לחקלאים.

8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

9. היזונים שבתכנית: א. קו כחול - גבול התכנית

ב. צבע כחום - שטח לפבני מגורים לחקלאים

ג. צבע ירוק - שטח צבורי פתוח

ד. צבע חום - דרך קיימת

ה. צבע אדום-בהיר מקומו בצבע אדום כהה - סמטאות ומדרכות להולכי רגל קיימים.

10. שמוש בקרקעות ופבניגים:

• נחן היחר להקמת בניני מגורים:

שטח הבניה המותר 20% בכל קומת

מספר הקומות: 2 קומות

גובה החדר המינימלי: 250 ס"מ

בניני עשר: לא יוקם אלא בנין עזר אחד לכל 2 דירות ששטחו לא יעלה

על 25 מ"ר, השטח הוא נוסף לשטח הבניה המותר.

11. על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מאר למחוז הצפון וכל התקנות שיוכנסו מזמן לזמן.

12. הוראות כלליות: המבצע מתחייב תיובים אלה:

א. נקוד - לבצע את הנקוד לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הנקוד.

ב. ביוב - כיוצע בהחאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים - הסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים בבחונה פיזית, כימית ובקטרילוגית.

ד. שמירת על חבויאות: לבצע כל הסודרים חדרושים למלחמת בקדחת בהחאם לדרישות משרד הבריאות.

איסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל

1. לא ינחן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים.

בקרבת קו השמל עיליים ינחן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו

אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל, לבין החלק

הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

איסור כניח פתח ובקרבת קווי חשמל

2 מטרים	ברשה פתח גמון
" 5	בקו פתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו פתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו פתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל חת-קרקעיים ולא בפרחק חקטן  
מ-2 מטרים מכבלים אלו .



המתכונן : המפקח המטכניח ליד חנועה המושבים בע"מ - חל-אביב

היוזם: המועצה המקומית שבי-ציון והועדה המקומית לחכנון

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מס' התכנון: 434

תאריך: 2.4.72

מס' המקומית: 48

החלטת הוועדה המקומית מס' 48

תחולת ההעברה מס' 2.4.72

החלטת ועב המלצה להפקדה

חאריך: 6 באפריל 1972

משרד המגורים והבנייה  
מחלקת התכנון והרישום

חוק המס הכנסה לשנת 1965  
 מס' ת.ד. 5961  
 מס' 1636  
 מס' 31  
 מס' 25.673  
 מס' 112

מס' 1636... מס' 1893... מס' 25.10.75... מס' 112

חוק המס הכנסה לשנת 1965  
 מס' 1636  
 מס' 52  
 מס' 20.9.72  
 מס' 971

מס' 1636... מס' 1893... מס' 25.1.72... מס' 971