

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

תכנית שנוי יעוד מספר 1437 שבי ציון

1. המקום: שבי ציון חלקי גושים 18116, 18115, 18136.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי יעוד לתכנית המפורטת מספר 616-שבי ציון.
3. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטחים המותחמים ע"י קו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.  
ואלה השטחים:-  
א. החלקות המסומנות במספרים 130 עד 138 ובכלל.  
ב. החלקה מסומנת במספר רומי II.  
ג. החלקה המסומנת במספר רומי V.
4. שטח התכנית: ~~2-43900~~ 2-11190
5. היוזם: המועצה המקומית שבי-ציון והועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי".
6. המתכנן: החלקה טבנית של המועצה המקומית שבי-ציון.
7. מטרת התכנית: א. ליעד את החלקה 130 שיעודה בתכנית המאושרת מספר 616 למבני צבור למבני מגורים (בית הספר נמצא במושב דגבה).  
ב. חלקות 131 עד 138 ובכלל, שיעודן בתכנית המאושרת מספר 616 למגורים, יעודן ישונה לשטח צבורי פתוח שהבניה עליהן אסורה (קרבת החלקות למבנים הקלאיים).  
ג. החלקה המסומנת במספר רומי II שיעודה לשטח צבורי פתוח, יעודה ישונה למבני מגורים.  
ד. החלקה המסומנת, שיעודה שטח צבורי פתוח, תשונה לשטח פרטי פתוח.
8. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל בע"מ.
9. הציונים שבתכנית: א. פס כחול - גבול התכנית.  
ב. צבע כתום - שטח למבני מגורים.  
ג. צבע ירוק - שטח צבורי פתוח.  
ד. צבע ירוק מותחם ירוק - שטח פרטי פתוח.

10. טבלת האזורים:-

אזור	הצבע והסמון בתשריט	סוג ושמוש המבנה	מס' קומות	% בניה	קו בניה	מרוחים
מגורים	כתום	בית מגורים	2	20%	כחומן בתכנית	4 ס'
שטח צבורי פתוח	ירוק	הבניה אסורה	-	-	-	-
שטח פרטי	ירוק	הבניה אסורה	-	-	-	-
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק	ברכת שחיה	-	-	-	-

11. בנייני עור

השטח המותר לבניה הוא: נוסף לשטח הבניה ולא יעלה על 40 מ<sup>2</sup> וגובה לא יעלה על 225 ס"מ. יש לסגת 2 מטר לפחות מגבול השכן או קיר ללא פתח ובהסכמת השכן.

12. על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מתאר למחוז הגליל וכל התקונים שיוכנסו מזמן לזמן.

13. הוראות כלליות

המבצע מתחייב חיובים אלה :-

א. נקוד לבצע את הנקוד לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הנקוד .

ב. בזוב יבוצע בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות .

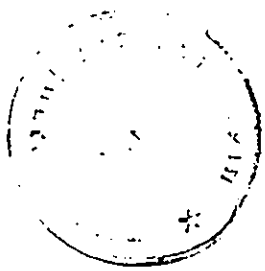
ג. הספקת מים תסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית .

ד. שמירה על הבריאות: לבצע כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות .

המתכונן: המחלקה הטכנית של המועצה המקומית שבי-ציון .

היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי" .

בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל בע"מ .

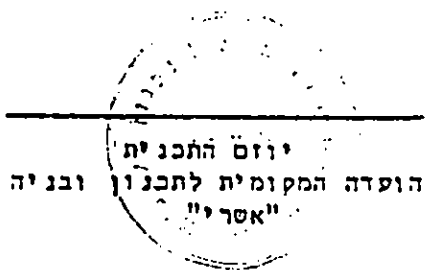


איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 "

2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו .



יזום התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"אשרי"

האדר יכל

בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל  
קרן קיימת לישראל

המבצע

תאריך העסקה: 1968

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי

הכנית: 1437

גובה בשיבת הועדה המקומית: 51

מיום: 3.9.72 והורלו להחברה לוערה

המתווית עם המלצה למתן חוקף.

יו"ר הועדה

נוכח לוערה

חוק המכס והמטרה השם ה-1968  
 מס' 1437  
 מרחב הכנסן נקומי 1968  
 הכנסת 1437  
 הועדה המהווית בשיבתה ה-27  
 מיום 23.10.72 החליטה לתת תוע  
 להכנסת המכסרת לעיל  
 [Signature]

חוק המכס והמטרה השם ה-1968  
 מס' 1437  
 מרחב הכנסן נקומי 1968  
 הכנסת 1437  
 הועדה המהווית בשיבתה ה-23  
 מיום 27.11.71 החליטה להפקיר את  
 התחומה המכסרת לעיל  
 [Signature]

הכנסת מס' 1437 - אורחמה לכוון חוקן בולקום  
 הסרסונים מס' 1992 מיום 28.2.74 צמוד 1935