

1. הם וחלות

התכנית הזו תקרא תכנית בגין ערים מפורטת מס' 826/ג מגרשי בנייה בערב אל ערמיה ומחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מופיעים בקו כחול בתכנית המפורטת לתכנית ובעד מהות חלק כלפי צפוד מסנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

חלקים מגרשים 19741, 19742.

3. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התכנית המפורטת.

4. שטח התכנית

80 דונם בערך.

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל, רשות המפרט, קק"ל ואחרים.

6. מטרות התכנית

מלוקת מגרשים לבנייה.

7. יוזמי התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

8. חלוקה לאזורים וסימנים בתכנית

תגובות

גבול שטח תכנית
גבול התכנית
גבול מחלקת הקיימת
גבול מגרש מוצע
גבול חגוס
מספר מגרש מוצע
מספר חלקה קיימת
אזור מגורים א'
שטח לבנייה צפוד
שטח צפודי מפרט
אזור לבתי מלון
בית קברות מוצע
אזור מלאכה וחקלאיה ועיריה
אזור מסחרי
דרך קיימת
דרך מוצעת או תכננה
מספר הדרך
מרווחים קדמיים מינימליים
שביל להולכי רגל
רוחב הדרך

ציון במסמכים

א. קו ירוק מרוסן עבה
ב. קו כחול רגוע עבה
ג. קו דק בצבע התכנית
ד. קו מרוסן בצבע התכנית
ה. קו בצבע התכנית מסומן בשני כווניים המוכיחים
ו. מ.ס.ר
ז. מספר כוונים המעגל
ח. שטח צבוע כחום
ט. שטח צבוע חום ומופיע בקו חום כחול
י. שטח צבוע ירוק כחול
יא. שטח צבוע צהוב ומופיע בקו חום כחול
יב. שטח צבוע ירוק ומסומן שמי וערב ירוק
יג. שטח צבוע סגול ומופיע בקו סגול כחול
יד. שטח צבוע צהוב ומופיע בקו צהוב כחול
טו. שטח צבוע חום - צהוב
טז. שטח צבוע אדום
יז. מפרט שחור ברבע העליון של המעגל
יח. מפרט אדום ברבעים הצדדיים של המעגל
יט. שטח צבוע ירוק כהיר
כ. מפרט אדום ברבע התחתון של המעגל

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ייטעו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המטומן במסרים לשום חבלית אלא לזו המפורטת ברשימת השכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החבליות

ה ח ב ל י ת

ישטט להקמת בניני מבדיות
ישטטו למנוע כל רכב וחולכי
רגל במתחם למטומן במסרים.
ישטט כגן צבורי ולא יבנה עליו
כל בנין.
ישטט לבניני צבור

ח ח ח ח

א. אזור מבדיות א'
ב. דרכים, שבילים לחולכי רגל
ג. שטח צבורי מאוח
ד. אזור לבנין צבורי

11. חלוקה מדינה כל השטח

חלוקה השטח הקיימת מבוסס ובמקומות מיוחדת חלוקה חדשה מתחומיה הוגדרו
ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המבוססים בקווים מרוסקים.

12. ח ח ח

מקור המים - מקורות
זו מקור מים אשר שימשו לדישום שטח מבדיות.

13. ח ח ח

א. על בעלי המבדיות להחזיק בורות מוגנים ודק על המבנים או כל מתחם אשר
לסלוק המים באזור שטח המבדיות עד שיוחזק ביוזב כללי.
ב. המתחם מסופי לסלוק המים ימלא את מתחמו בתכנים ביוזב כללי שמתחם עם
המבדיות המקומיות וכל מבנה בנייה יתחבר בעמיד עם רשת הביוב הכללית.

14. טבלת האזורים והנאי הבנייה

האזור במסרים	שטח מברש מינימלי	השקעה בבנייה מקסימלית המותר על המבנה	גובה מקסימלי של הבנין	קווי		הבנין
				חיים	צדדי	אזורי
מבדיות א'	400 מ"ר	40% (כולל גורמיות)	2 קומות	5	3	5
אזור לבניני צבור	700 מ"ר	30%	בתחום לתכנון	5	3	5
שטח צבורי מאוח	לא מוגדר כל בנייה					

הערות: במקומות שיש לה מותר בנייה יותר מ-25% מסטח המבנה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דוד העצמאות 13

בעלי הקרקע: _____
יוזמי הבנייה: _____
המחכמים: _____
המשרד: _____
1067 055 1 0

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה הכ"מ
 מרחב תכנון מקומי אל
 תכנית אל מס' 826
 הועדה הממונה בישיבתה ה- 9
 מיום 11.9.67 החליטה לתת תוקף
 לתכנית העברה לעל.
 יושב ראש הועדה י.י. סגן ממלא מקום להבנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה הכ"מ
 מרחב תכנון מקומי אל
 תכנית אל מס' 826
 הועדה הממונה בישיבתה ה- 4
 מיום 28.11.66 החליטה להפקיד את
 התכנית העברה לעל.
 יושב ראש הועדה י.י. סגן ממלא מקום להבנון

תכנית מס' 826 פורסמה למהן תוקף בילקיש
 והפרסומים מס' 1411 מיום 23.11.67 עמוד 348