

מחוז הצפון
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

תכנית מפורטת מס' 1227

הנקראת סנוי מספר 4 לתכנית המפורטת מספר 616 - סבי ציון

1. סם וחלות
תכנית זו תקרא סנוי לתכנית מפורטת מספר 4 לתכנית המפורטת מספר 616 ותחול על הסטח המותחם ע"י קו בצבע כחול בתטריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. מטרת התכנית
להגדיל את הרדיוס של העקומה בין הדרך מספר 10 ובין הדרך מספר 11, בכדי לספר את קו הראיה בצומת דרכים זו.
3. המקום
הנפה: עכו.
הכפר: סבי ציון.
גוש: 18136, חלקות 66, 67.
4. סטח התכנית
סטח מיועד למגורים 2133 מ² ולדרכים 1811 מ² ס"ה 3944 מ².
5. גבולות התכנית
בצפון: חלקה מספר 168 (65).
בדרום: חלקה מספר 158 (39).
במערב: חלקה מספר 176 (72), 177 (54).
במזרח: חלקה מספר 171 (61).
6. בעלי הקרקע
בעלות הקרקע עליה חלה תכנית זו היא בבעלות הקרן הקיימת לישראל.
7. יוזמי התכנית: המועצה המקומית סבי-ציון.
7. חלות
על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מתאר למחוז הצפון ולתכנית מפורטת מספר 616, שקבלה תוקף בתאריך 26.6.67.
8. חלוקת הסטח לאזורים ובאור ציוני התטריט

1. גבול התכנית:	סטח מותחם ע"י קו כחול עבה
2. אזור מגורים:	סטח בצבע כתום
3. המרווח בין קו הבנין וקו הרחוב:	סטח בצבע ירוק
4. דרך קיימת ומאוטרת:	סטח בצבע חום
5. כביט אספלט קיים:	סטח בצבע חום כהה
6. הרחבת דרך קיימת:	סטח בצבע אדום
7. מספר הדרך:	
8. מרווח צדדי:	
9. רוחב הדרך:	
10. גבול הגוש:	בצבע התטריט
11. גבול חלקה קיימת:	קו דק בצבע התטריט
12. בנינים קיימים:	סטחים ע"י קוים בצבע התטריט
9. שמוש בקרקעות ובבנינים
בהתאם לתכנית המפורטת מספר 616 שהנה בתוקף.

10. שטח הבניה המותר גובה הבניינים ומספר קומותיהם
בהתאם לתכנית המפורטת מספר 616, שהנה בתוקף.
11. קווי בניין
לא יוקם כל בניין בחזית החלקה הפונה לדרך, אלא בגבולות קווי הבניין המסומנים בתשריט.
12. קווי הבניין האחוריים לא יהיו פחות מ-4 מטר.
13. המרווח הצדדי יהיה 4 מטר מגבול כל חלקה וחלקה.
14. הפקעה
השטחים המיועדים לדרכים מיועדים להפקעה ללא תמורה וירשמו על שם המועצה המקומית שב-ציון.
15. הוראות בניה
בהתאם לתכנית מפורטת מספר 616 שהנה בתוקף.
16. שרותים
בהתאם לתכנית מפורטת מספר 616 שהנה בתוקף.
- היוזם: מועצה מקומית שב-ציון
- המתכנן: המחלקה הטכנית של המועצה המקומית.
- בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל בע"מ.
- תאריך: אוקטובר 1970.



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אשכנז
 תכנית א.נ.ס.ל מס' 1297
 הועדה הממונה בישיבתה ה- 44
 מיום 3.11.71 ההליטה לתת תוקן
 לתכנית המקומית לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן כנרל מלח לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אשכנז
 תכנית א.נ.ס.ל מס' 1297
 הועדה הממונה בישיבתה ה- 19
 מיום 22.2.71 ההליטה להפקיד את
 התכנית לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן כנרל מלח לתכנון [Signature]

תכנית מס' 1297 - תכנית המקומית לעיל.
 מס' 1314 - 16.5.72 - מס' 1311

תכנית מס' 1297 - מורכבת להפקדה בילקום
 המרשמים מס' 1725 מיום 4.6.71 עמ' 18