

מדינת ישראל
מחוז הצפון - נצרת עלית
מרחב הכנון הועדה המקומית לבנייה ותכנון עיר אשרי
תכנית בנין ערים מעורבת מס' 1217

1. שם וחוליה:

התכנית הזו חקרה תכנית בנין ערים מעורבת מס' 1217 ערב אל עראמשה הרחבה ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מותחם בקו כהול בחסרית המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

19742 (חלק מהגוש שהנו בלתי מוסדר).

3. גבולות התכנית:

כמסומן בקו כהול על גבי התשרים המצורף.

4. שטח התכנית:

65.5 דונם בערך.

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל.

6. מטרות התכנית:

חלוקת מגרשים לבנייה.

7. יוזמי התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

8. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים:

ציון בתשרים

ה ב א ו ר

- | | |
|--|---------------------------------|
| א. קו כהול רצוף עבה | גבול התכנית. |
| ב. קו בצבע תשרים | גבול מגרש מוצע |
| ג. קו בצבע התשרים משונן כשני כוונים התוכים | גבול הגוש. |
| ד. מספר | מספר מגרש מוצע. |
| ה. שטח צבוע בהום | אזור מגורים א' |
| ו. שטח צבוע חום וטוחתם בקו חום כהה | אזור לבניני צבור. |
| ז. שטח צבוע ירוק | שטח צבורי פתוח. |
| ח. שטח צבוע חום - אזור | דרך קיימת |
| ט. שטח צבוע אדום | דרך מוצעה או הרחבה. |
| י. ספרה ברבע העליון של המעגל | מספר הדרך. |
| יא. ספרה ברבעים הצדדים של המעגל | מרווחים קדמיים מינימליים. |
| יב. ספרה ברבע החתון של המעגל | רחבת הדרך. |
| יג. שטח צבוע ירוק בהיר | שביל להולכי רגל. |
| יד. קו סגול לאורך מגרשי בנייה | מגרשים שבהם יורשן פתיחת חנויות. |

9. שימוש בקרקעות ובבנינים:

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לשום תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

האזור

התכנית

- א. אזור מגורים א'
 ב. דרכים, שבילים להולכי רגל
 ג. שטח צבורי פתוח
 ד. אתר לבנין צבורי
- ישמש להקמת בניני מגורים
 ישמשו לתנועה כלי רכב והולכי
 רגל בהתאם למסומן לחשויט.
 ישמש כגן צבורי ולא יבנה עליו
 כל בנין.
 ישמש לבניני צבור.

11. חלוקה חדשה של השטח:

חלוקת השטח הקיימת תבוסל ובמקומה תוצרנה חלקות חדשות שתחומיה הוגדרו
 על ידי גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקוויים בתשריט.

12. מ י ס:

מקור המים - מקורות.
 או מקור מים אחר שיתאימו לדרישות משרד הבריאות.

13. ב י ב:

- א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון
 אחר לסלוק השפכים באסור משרד הבריאות עד שינתקן כיוב כללי.
 ב. הפתרון הסופי לסלוק השפכים ימצא את פתרונו בתכנית כיוב כללי שתחואם
 עם המועצה המקומית או כל מגרש בניה יתחבר בעתיד עם רשת הביוב הכללי.

14. היזמים של התכנית בתחייבים לבצע נסיעות כרצועת שטח צבורי פתוח שבין
 הכביש לבין מגרשי בנייה.

15. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

האזור	בתשריט	שטח מלבני מ"ר	אחוז הבנייה מקסימלי הותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קו י הבנין	קו י הבנין	הזיח	אחורי
מגורים א'		400 מ"ר	40% (כולל גזוזטרות)	2 קומות	5	3	5	5
אתר לבניני צבור		700 מ"ר	30%	בהתאם לתכנון	5	3	5	5
	שטח צבורי פתוח	לא הותר כל בנייה						

הערות: בקומת קרקע לא הותר בנייה יותר מ-25% משטח המגרש

בעלי הקרקע: _____
 יוזמי התכנית: _____
 המחוזי הצפון

המסכנון: _____
 התאריך: 4/5/70

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 1217

מס' 36

תאריך 25.11.70

יחידה 2

מחוז 3

מס' 1217

מרחב תכנון מקומי 1217

מס' 36

תאריך 25.11.70

יחידה 2

מחוז 3

מס' 1217

מרחב תכנון מקומי 1217

מס' 36

תאריך 25.11.70

יחידה 2

מחוז 3

מס' 1217

מרחב תכנון מקומי 1217

מס' 36

תאריך 25.11.70

יחידה 2

מחוז 3