

מ.א. צפתרון (קבוץ עברון) דואר נב אשרת טלפון: נהריה 3-020002

שינוי לתוכנית מפורסת מטפר 1160 מסי 1541 הנקראת: שטח התעשיר, מפעל ציקלון

1. שם ותלות

תוכנית זו תקרא - שינוי לתוכנית מסי 1160. שטח התעשיר ציקלון - נעמן וחול על השטח המוחסם ע"י קו בצבע כחול בתשרים המצורה לתוכנית זו. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרות התוכנית

ליצור את שטח התוכנית לתעשיר ולהתוות בו את הדרכים ולקבוע את חקנות הבניה המיועלות לשטח התוכנית.

3. ה מס קו ם

הקרע שעליה חלה תוכנית זו נמצאת חלק בגוש 18308 מחלקת גוש 18307

4. שטח התוכנית 401.5 דונם.

5. בעלי הקרקע

מ"נהל סקר קטן ישראל

6. יוזמי התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרתי" המועצה האזורית נעמן, מפעלי ציקלון.

7. ציונים שבתוכנית

מסי פירוט הציון סדו

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. גבול התוכנית | 1. שטח מוחסם ע"י קו כחול כזה שנה. |
| 2. אזור לתעשיר חקלאית | 2. שטח צבוע צבע סגול. |
| 3. שטח סתרה ירוק | 3. צבע ירוק. |
| 4. בניינים וקיימים | 4. שטחים מקווקוים. |
| 5. מספר הדרך | 5. ספרה שחורה ברבע העליון של הכעגל. |
| 6. רוחב הדרך | 6. ספרה אדומה ברבע התחתון של הכעגל. |
| 7. ררי בנין | 7. ספרה אדומה ברובעים הצדדיים במעגל. |
| 8. דרך חדשה | 8. שטח צבע צבע אדום. |
| 12. דרך קיימת | 12. שטח צבוע צבע כתום. |

9. שימוש בקרקעות רבניינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים, הק לפי יעוד לו בועדה הקרקע.

מבני תעשייה % 80 בקומה 2 קומות 10 מסר

מעל 2 קומות לפי החלטת הוועדה המחוזית.

שטח פתוח הבניה אסורה.

11. ש ר ו ת י ס

1. ניקוז מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ביקוז סביל או ע"י רשת ניקוז לפי תוכנית שתאושר ע"י רשות הניקוז.
2. בירוב כל בנין שיוקם בשטח התוכנית יחובר לרשת הביוב המחובר לבור רקב ותעלות חלחול ותהיינה בהתאם להוראות של משרד הבריאות, או בירוב מרכזי בהתאם להוראות משרד הבריאות.
3. הספקת מים תהיה עם רשת צנורות מים מאושרת ע"י משרד הבריאות- חנאים נוספים.
4. דרכים - הדרכים תועברנה על שם המועצה האזורית תוך ששה חודשים אחר אישור התוכנית.
5. קני חשמל מתחת הקנים להספקת זרם חשמל הבניה אסורה. המרחק בין החום הקיצוני להסכנה יקבע ע"י חברת החשמל.

איסור בניה מתחת ובקרבת קני חשמל

(1) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקני חשמל עיליים. בקרבת קני חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי מסוף אול הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קני החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2	מטרים
בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5	"
בכו מתח עליון עד 110 ק"ו	8	"
בכו מתח עליון עד 150 "	10	"

(2) אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

יוזם התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"אשרי"

האדר יכל

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל

המבצע

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי

תכנית מס: 111
מספר: 111
שם: 111
המחייב: 111
המחייבת: 111
המחייב: 111
המחייבת: 111

10

1541
866 4.12.75 2772

1541
83
9.9.74
[Signature]

1541
47
13.3.72
[Signature]

[Large handwritten scribbles]