

591000

2-3489

- 1 -

TMALOT

חוק התכנון והבניה התשל"ה - 1965
מ ח ו ז ה צ פ ו ן
מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי
שטח שיפוט עירית מעלות תרשיחא

תכנית מס' ג/11253
הגדלת אחאי בניה למבון 29
שינוי לתכנית ג/במ/62 - מעלות

11253	הוצעה על אשור תכנית מס.
4893	מסלולת בילקוט הפרסומים מס.
18.4	מיום

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 11253
הוצעה המסלולת לתכנון לבניה החליטה
ביום 2.7.99 לאשר את התכנית

עידכונים 4-7-99

12-8-99

25 - 2 - 2000

חוק התכנון והבניה התשל"ה - 1965

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

שטח שיפוט עירית מעלות תרשיחא

תכנית מס' ג/11253,
הגדלת אחוזי בניה במבנן 29 ,
שינוי לתכנית ג/במ/62 - מעלות.

א. כללי

שם וחלות:

1. תכנית זו תקרא "תכנית מס' ג/11253, הגדלת אחוזי בניה במבנן 29, שינוי לתכנית ג/במ/62 - מעלות" והיא תחול על השטח התחום בקו כחול רצוף המסומן בתשריט המצורף.

מסמכי התכנית:

2. מסמכי התכנית הם:
 - 2.1. הוראות התכנית (4 עמודים).
 - 2.2. תשריט הערוך בקנה מידה 1:500, הכולל בינוי בקנה מידה 1:250 המפרט הוראות אלה ומשלים אותן ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

השטחים הכלולים בתכנית:

3. השטחים הכלולים בתכנית הם: גוש 18379, חלקה , מבנן 29. קואורדינטה מרכזית 175.950/270.100

שטח התכנית:

4. שטח התכנית הוא: 5,125 מ"ר (במידה גרפית).

בעלי הקרקע:

5. בעלי הקרקע הם: מדינת ישראל (ממ"י, טל': 06-6972004).

יזם התכנית:

6. יזם התכנית הוא: משה חדיף בנין והשקעות רח' ירושלים 7 - צפת, טל': 06-6974059.

מטרת התכנית:

7. מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי הבניה מ - 65% המותרים על פי תכנית ג/במ/62 ל- 90% במבנן 29 כמצויין בתשריט המצורף, במטרה להתאים את השטח המקסימלי המותר לבניה לשאר זכויות הבניה המותרות על פי ג/במ/62, הגדלת מספר יחידות דיור במבנן 29.

יחס לתכניות אחרות:

8. תכנית זו משנה בשטחה את ג/במ/62 רק בדבר הגדלת % בניה ובמספר יחידות הדיור למבנן מס' 29. כל ההוראות נשארו לפי תכנית ג/במ/62. עם אישור תכנית זו, ההוראות יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

עורכי התכנית:

9. עורכי התכנית הם:
9.1. תכנון ערים - יצחק לייבוביץ' אדריכל ומתכנן ערים הנדיב 121 פרדס חנה כרכור 37071 טל': 06-6376254, פקס: 06-6271210.
9.2. אדריכלות - אדר' קרייס ויקטוריה שביל טבת 27 כרמיאל, טל'/פקס: 04-9886836.

ב.הוראות

סימונים בתשריט והגדרתם:

10. קו כחול רצוף גבול התכנית.
התוחם אזור מגורים ב' לפי ג/במ/62 במבנן 29.

שימושים מותרים

11. אזור מגורים ב' ישמש למגורים עד 3 קומות ובצפיפות עד 6 יחידות למגרש נטו.

12.

זכויות ומגבלות הבניה:

11. זכויות ומגבלות הבניה בשטח תכנית זו הם לפי טבלת האזורים דלהלן:

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מ"ר	קווי בנין במ'	אחוזי בניה / שטח מקסימלי						גובה בניה מקסימלי	צפיפות נטו/מס' יח' במגרש	מס' יח' כ"ס
			מפלס כניסה	מפלס מפתח	שימושים עיקריים	שטחי שירות	לכיסוי הקרקע	סה"כ קומות			
מגורים א'	710	*	30	60	70	20	34	90	3 **	6 ***	42

- * קו בנין קדמי ואחורי 5.00 מ', קו בנין צדי 3.00 מ'.
** קומה אחת מעל מפלס הכביש ושתיים מתחת למפלס זה.
*** הגובה יימדד ביחס לרום מפלס הכביש.

הוראות כלליות:

12. כל שאר ההוראות שאינן סותרות את המצוין בטבלת הזכויות והמגבלות תהיינה לפי המצוין בתכנית ג/במ/62.

הפקעות:

13. בשטח תכנית זו אין שטחים לצרכי צבור.

היטל השבחה:

14. היטל השבחה שיחושב כתוצאה מאישור תכנית זו יגבה כחוק.

יזם התכנית - _____

עורכי התכנית - _____