

27/1
30.8.99

2- 3492

מחוז הצפון

הועדה לבניה למגורים ולתעשייה (הוראת שעה)
מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מפורטת מספר ג / במ/218 "גיתה"

משרד הפנים מחוז הצפון

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990

אישור תכנית מס. 218 א/מ/א

הועדה לבניה למגורים (מס. 4-97)

החליטה ביום 20.10.99 לאשר את התכנית.

מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה לבניה למגורים

218	א/מ/א	הודעה על אישור תכנית מס
4804		מדינת ישראל - משרד הפנים
		23.9.99

תכנון: ב. לוי אדריכלים - כרמיאל. טלפקס 04-9887495

מחוז הצפון

הועדה לבניה למגורים ולתעשייה (הוראת שעה)
מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מפורטת מספר ג / במ/218 "גיתה"

תכנון: ב. לוי אדריכלים - כרמיאל. טלפקס 04-9887495

מחוז הצפון

הועדה לבניה למגורים ולתעשייה (הוראת שעה)

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מפורטת מספר ג / במ / 218 " ג י ת ה "
תכנית בניה למגורים, המהווה שינוי לתכנית מס' ג/במ74/

הוגשה לאישור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990
והוראות חוק זה חלים עליה.

המגיש : משרד הבינוי והשיכון - המנהל לבניה כפרית.

המתכנן : בני לוי - אדריכלים - כרמיאל

עדכונים : ליולי 1994

יולי 1996

מרץ 1999

מאי 1999

תכנית מפורטת מס' ג/במ/ 218 המהווה שינוי לתכנית מס' ג/במ/74 בתוקף, ואשר אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 והוראות חוק זה חלים עליה.

1-א המקום

מחוז : הצפון
נפה : עכו
ישוב : גיתה

2-א גושים וחלקות

18743	18742	גושים :
46, 99, 100, 103	1, 12	חלקי חלקות :
101	-	חלקות :

3-א שטח התכנית

293.76 דונם (נמדד באופן גרפי במחשב) כולל 289 יחידות דיור.
(64 יח"ד קיימות במגורים א-1, 161 יח"ד חדשות במגורים א', 64 יח"ד חדשות במגורים ב').

4-א שם ותחולה

תוכנית זו תקרא בשם תכנית מס' ג/במ/218 "גית ה" להלן התכנית.
התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

5-א מסמכי התכנית

התכנית כוללת 12 דפים כתובים המהווים את התקנון.
תשריט צבוע בק.מ. 1:1250.

6-א יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה תכנית מס' ג/במ/74 בתוקף.
היא מפרטת את האזור שבתחומי הקו הכחול.
במקרה של סתירה בין תכנית זאת לבין כל תכנית אחרת קודמת לתכנית זאת והמתחסת לשטחים שבתחומי תכנית זאת, תהיה תכנית זאת עדיפה, עפ"י סעיף 4 בחוק הליכי תכנון ובניה, (הוראת שעה) התש"ן-1990.

גבולות התכנית

7-א

הגבולות המסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

מטרת התוכנית

8-א

להוסיף סעיף ד14/ לתקנון המתייחס למספור המגרשים.
להוסיף 2 מגרשים למגורים א' - מס' 3/51, 3/53
שינוי יעוד מגרשים מס' 5/11, 9/5, מגורים לשטח ציבורי פתוח.
הוצאת מגרשים פרטיים מתחומי התכנית.

תחילת ביצוע התכנית

9-א

תחילת ביצוע התכנית תחשב: בתוך 3 שנים מיום אישור התכנית סיום 20% מיסודות הבניה למגורים ובהתאם תשתיות, (פריצת דרכים, מערכות, מים וביוב).

בעל הקרקע

10-א

מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית.
ת.ד. 580, נצרת עילית 17150. טלפון: 06-6558211, פקס: 06-6560521

היוזם ומגיש התכנית

11-א

משרד הבינוי והשיכון, המנהל לבניה כפרית.
ת.ד. 25, צפת 13100. טלפון: 06-6972903, פקס: 06-6972903

המתכנן - עורך התכנית

12-א

ב.לוי אדריכלים - כרמיאל, רח' צ.ה.ל. 89/ב, ת.ד. 519. טלפקס 04-9887495

יועצים

13-א

כבישים - ש.קרני מהנדסים בע"מ - חיפה. טלפון 04-8244468
חשמל - י.נהרי - נוה שאנן. טלפון 04-8322166
מים וביוב - א.א.ט. - תל אביב. טלפון 03-5622638

פרק ב' - פרשנות

תשריטים נספחים

1-ב

הנספח הצבוע בק.מ. 1:1250 מיועד לאתר את השטחים השונים על פי יעודם, לחלק את השטחים למגרשים ולמספרם, כך שכל מגרש משמש יחידת תכנון אחת שלמה.

ביאור סימני התשריט

2-ב

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| דרך קיימת/מאושרת. | א. שטח צבוע חום בהיר. |
| דרך חדשה/מוצעת וחניות. | ב. שטח צבוע אדום. |
| שטח מגורים א' (למגורים חדשים) | ג. שטח צבוע כתום. |
| שטח מגורים א-1 (למגורים קיימים). | ג/1 שטח צבוע כתום עם מבנה קיים |
| שטח מגורים ב' | ד. שטח צבוע תכלת. |
| שטח ציבורי פתוח. | ה. שטח ירוק. |
| שטח לספורט. | ו. שטח ירוק מותחם חום כהה. |
| שטח למסחר. | ז. שטח צבוע אפור משובץ. |
| שטח למבני ציבור. | ח. שטח צבוע חום מותחם חום כהה. |
| בנין קיים. | ט. מצולע בצבע התכנית מנוקד. |
| מספר דרך. | י. עגול מחולק לארבעה רבעים עם: |
| קו בנין, מרווח קדמי | ספרה ברבע העליון של העיגול. |
| מינימלי. | ספרה ברבע הימני והשמאלי של |
| רוחב הדרך. | העיגול. |
| גבול ומספר חלקה רשומה | ספרה ברבע התחתון של העיגול. |
| גבול התוכנית המוצעת. | יא. קו בצבע ירוק ומספר בתוך |
| גבול תכנית קיימת. | עגול. |
| גבול גוש רשום. | יב. קו כחול. |
| מגרש/חלקה מוצעת. | יג. קו כחול משונן |
| דרך לביטול. | יד. קו משונן בכיוונים הפוכים. |
| מבנה קיים להריסה. | טו. מספר בתוך מגרש |
| | טז. קווקוו אלכסוני אדום. |
| | יז. מצולע מנוקד בצבע אדום |

טבלת שטחים ושימושים

3-ב

שטח ב- %	שטח בדונם	תאור השטח
18.83	55.33	דרך קיימת
0.10	0.29	דרך חדשה / מוצעת
27.35	80.34	שטחים ציבוריים פתוחים
39.75	116.77	מגורים א' (כתום)
7.16	21.03	מגורים ב' (תכלת)
4.17	12.25	שטח למבני ציבור
0.94	2.75	שטח למסחר/מלאכה
1.70	5.00	שטח לספורט
100.00	293.76	סה"כ

שמות תכליות הנחיות והגבלות בניה

שמות תכליות

התכלית	הצבע בתשריט	האיזור כבושים וחניות
ישמשו כדרכי תנועה ולחניית מכוניות.	אדום, חום	שטח למבני ציבור
ישמש למבנים בעלי אופי שרותי לצרכים של הציבור. תנאי להיתר בניה - תכנית בינוי מפורטת לכל המשבצת שתוגש לו. ב.ע. המקומית. <u>שימושים מותרים למטרות עקריות:</u> שרותי תרבות, בריאות, חינוך ומשרדים שונים. <u>שימושים למטרות משניות:</u> מחסנים, מקלטים תקניים, חדרי אנרגיה, מעברים, פירים טכניים ומדרגות.	חום מותחם חום כהה.	
ישמש למבנה מסחרי - ללא הטרדה וללא זיהום לסביבה. תנאי להיתר בניה - תכנית בינוי מפורטת שתוגש לו. ב.ע. המקומית. <u>שימושים מותרים למטרות עקריות:</u> חניות קמעוניות שונות, מינימרקט, (תיקוני אלקטרוניקה, חשמל, אומנים וכול...) <u>שימושים למטרות משניות:</u> מחסנים, מקלטים תקניים, חדרי אנרגיה, מעברים, פירים טכניים ומדרגות.	אפור משובץ	שטח למסחר
ישמש לצרכי גינון, פתוח מעברים ומגרשי משחקים לצרכי רשות הרבים. לא תותר בו כל בניה פרט למתקני משחק ומקלט ציבורי שמשולב בפיתוח הגנני וכן מתקן לטיהור שפכים שמשולב בפיתוח.	ירוק	שטח ציבורי פתוח
ישמש למתקני ספורט ציבוריים פתוחים או בתוך מבנים. <u>שימושים מותרים למטרות עקריות:</u> מבני ספורט שונים בקומה אחת. <u>שימושים למטרות משניות:</u> מחסנים, מקלט תקני, חדרי אנרגיה, מדרגות, מעברים ופירים טכניים.	ירוק מותחם חום כהה	שטח ספורט

ישמש להקמת מבני מגורים. על מגרש מינימלי של 500 מ"ר. (לבד מן המגרשים שליד חלקות פרטיות, מהן נגרע חלק מן המגרש המיועד, עד להסדרת זכויות הקרקע במקום. במקומות אלה, שטח מגרש מינימלי 350 מ"ר). אין לאפשר קומת עמודים או מסד פתוחה, גם לא לבניה עתידית במסגרת הבניה המותרת. החצר של הבנין, כולה או מקצתה, תוצמד למגורים.

בכל מגרש, יש להגדיר שטחי חניה לרכב פרטי כנדרש על פי התקן. ניתן להצמידם לגבול המגרש ולקרותם בשילוב עם עבודות הפיתוח.

כל מגרש המוגדר בתשריט, ישמש מקבץ מגורים בעל זהות אחידה, ויגדיר באופן פיזי את גבולותיו ע"י קירות הבנין, חומות בנויות או מגוננות, תוך יצירת הגדרה ברורה של שטחי הציבור והשטחים הפרטיים.

שימושים מותרים למטרות עקריות:

מבנה מגורים חד משפחתי צמוד קרקע, חד או דו קומתי.

שימושים למטרות משניות:

מחסנים, מקלט או מרחב מוגן תקני, חדרי אנרגיה, מדרגות, חניות מקורות. חניה הצמודה לגבול המגרש לא תעלה על 25 מ"ר.

ישמש להקמת מבני מגורים על מדרון מדורג בשטח מגרש לפי הטבלה בסעיף ה'. אין לאפשר קומת עמודים או מסד פתוחה, גם לא לבניה עתידית במסגרת הבניה המותרת. החצר של הבנין, כולה או מקצתה, תוצמד למגורים. בכל מגרש, יש להגדיר שטחי חניה כנדרש על פי התקן. כל מגרש המוגדר בתשריט, ישמש מקבץ מגורים בעל זהות אחידה, ויגדיר באופן פיזי את גבולותיו ע"י קירות הבנין, חומות בנויות או מגוננות, תוך יצירת הגדרה ברורה של שטחי הציבור והשטחים הפרטיים.

שימושים מותרים למטרות עקריות:

בנין מגורים משותף מדורג ומותאם לטופוגרפיה. לכל יחידת דיור תוצמד חצר. חתך הבנין בכל נקודה נתונה יוגבל ל-3 קומות בגובה שימושים למטרות משניות:
מחסנים, מקלט או מרחב מוגן תקני, חדרי אנרגיה, מדרגות, חניות מקורות.

מגורים א' כתום

1-א כתום עם מבנה קיים

מגורים ב' תכלת

- כל הבניינים הכלולים בתכנית זו יהיו בעלי עצוב ארכיטקטוני מגובש.
- א. לא תותר כל פעולה שיהיה בה לפגוע בשלמות החיצונית של הבניינים כולל צביעה וסיוד המרפסות וחלקים מהחזית.
 - ב. לא יותקנו ציטורות, חשמל, מים או ביוב, על הקירות החיצוניים של הבניינים.
 - ג. לא תותר פתיחה או סגירה של מרפסות, חלונות ופתחים אחרים ללא היתר הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 - ד. לא תותר התקנת דוד שמש לחמום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקן לפי תכנית כללית מפורטת ומאושרת על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 - ה. לא יותקנו חוטי טלפון על קירות חיצוניים של הבניינים.
 - ו. לא יותקנו ארובות לתערי חימום בחזיתות הבניינים. מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 - ז. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה על המרפסות וחלונות הבניינים. לכל הבניינים יתוכננו מסתורי כביסה.
 - ח. לא יוצב על הגגות שום מוט, תורן חדר מכוונת או כל יצוב אחר ללא אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
 - ט. מערכות קווי הטלפון והחשמל, תהינה תת קרקעיות.
 - י. לא תותר התקנת שלטי פרסומת וחלונות ראווה על בנייני המגורים.
 - יא. בקשות להיתרי בניה יכללו פירוט חומרי הגמר.
 - יב. הוצאת היתר בניה יותנה בתכנון גישות לנכים לפי התקנים, לכל חלקי הבנין הציבוריים.

פרק ד' - תקנות כלליות

שימוש בקרקע ובבניינים

1-ד

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזאת המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניינים ובהתאם למגבלות הבניה הנוגעות לאזור.

הפקעת שטחים

2-ד

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיפים 188, 189, בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, על כל הצווים והתקנות הנוגעות לענין.

רישום שטחים ציבוריים

3-ד

השטחים הציבוריים כולל שבילים, דרכים ושטחים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות.
חלוקה לצרכי רישום תיעשה ע"י הקבלנים תוך 3 שנים מיום סיום הבניה בהתאם לחוק.

היטל השבחה

4-ד

הועדה המקומית לבניה תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובדרכים שנקבעו בחוק, על פי התוספת השלישית בסעיף 196/א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

כיבוי אש

5-ד

לא תותר כל בניה בשטח התכנית אלא אם כן אישרה הועדה המקומית לבניה כיסוי ברשת הידרנטים לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.

מקלטים

6-ד

לא יוצא רשיון בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט/מרחב מוגן בהתאם לתקנות הג"א, ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המקלט/מרחב מוגן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

בניה בקרבת קווי חשמל

7-ד

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקררע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בטויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ - 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ - 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

מבני עזר במרווחים

8-ד

לא תותר הקמת בנייני עזר במרווחים שבין המבנה לגבולות המגרש אלא במסגרת קווי הבנין המאושרים, לבד מחניות מקורות משולבות בקירות הפיתוח, פירים לתנועה ורטיקלית, אדניות ופרגולות, על פי תכנית מאושרת ע"י הועדה לבנין ערים המקומית.
שטחי מבני העזר יכללו במסגרת % הבניה המותרים.

שירותים

9-ד

- א. מים - מקור מי השתיה יהיה חיבור לרשת המים של הרשות. המים יסופקו למבנים באמצעות צינורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ב. ביוב - כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יצויידו במערכת צינורות וכלים סיניטריים להרחקת מי השפכים והדלוחין, ויחוברו למערכת הביוב המרכזית של הרשות.
בעלי המבנים ו/או החוכרים ישאו בהוצאות הנחת קווי הביוב בשטח מגרשם וחיבורם למערכת הביוב של הרשות.
קווים ציבוריים במגרשים פרטיים עד-1.00 מ' מגבול מגרש.
- ג. פחי אשפה - יותקנו מתקנים לאיסוף אשפה בהתאם לתקן משרד הבריאות והנחיות מחלקת התברואה של הרשות ובתיאום מחלקת מהנדס הרשות.
- ד. חשמל וטלפון - מערכות החשמל והטלפון תהיינה מתואמות עם הרשות המקומית.
ה. ניקוז - כל השטחים בגבולות התכנית יהיו מנוקזים על פי התקנים, בניקוז עילי או תת קרקעי.
- ו. עתיקות - כל ממצא ארכיאולוגי בתחומי התכנית ידווח לרשות המוסמכת. עם גילוי הממצא, לא תבוצע כל פעולה אלא בהנחיה ובתיאום מלא עם רשות העתיקות.

חניה

10-ד

יש להקצות שטחי חניה מתאימים, על פי דרישות מהנדס הרשות, אך לא פחות מתקן החניה שנקבע בחוק הליכי תכנון ובניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983, וכל העדכונים שלו.
מגרשי חניה יעוצבו כך שלא יראו משטחים גדולים, וזאת ע"י נטיעות של עצים ושיחים, קירוי חלקי, או כל פתרון אחר שיאושר ע"י הועדה המקומית לבניה.

תחנות טרנספורמציה

11-ד

לא תורשה התקנת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. על מגישי בקשות בניה, לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

עבודות פיתוח

12-ד

- א. עבודות הפיתוח בתחום המגרשים יבוצעו על פי תכנית מאושרת בו.ב.ע. מקומית ולשביעות רצונו של מהנדס הרשות. לא תנתן תעודת גמר כל עוד לא הושלמו העבודות.
- ב. בשטחים הציבוריים יבוצעו העבודות על בסיס תוכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים, תוך שמירת המשכיות עיצובית לאורך הציר. ביצוע עבודות הפיתוח בסמוך להשלמת עבודות הבניה בשטח.
- ג. עבודות הפיתוח של הש.צ.פ., יבוצעו בכמות היחסית למספר היחידות שיבנו.
- ד. פינוי עודפי עפר לחיסול מפגעים יעשה בתאום עם מהנדס הרשות.

שטחי חורש

13-ד

בשטחי החורש שבתחומי התכנית תותר עקירת עצים לצרכי ביצוע עבודות כבישים ובתחומי הבניינים שיוקמו.
עקירת עצים באישור הו.ב.ע. המקומית בלבד.

מספור מגרשים

14-ד

מספור המגרשים יהיה כמופיע על גבי התכנית ובטבלת המגרשים:
צירוף של 2 מספרים, קו נטוי ביניהם, למשל 9/17, או צירוף של אותם 2 המספרים ללא הקו הנטוי 917

היתר בניה

15-ד

תנאי להיתר בניה, אישור משרד הבריאות למתן פתרון קצה לביוב.

מס' מגרש	אזור או עיקרי שימוש	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	קווי בנין			אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי					גובה בניה מקסימלי מעל מפלס הכניסה		צפיפות ל-יחיד או הערות		
			צ	א	ק	מפלס מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	כסוי קרקע	סה"כ	שמוש עיקרי	שטחי שרות	מספר קומות	גובה במטר	מס' יחיד	סח"כ יחיד
1/1	מסחר מלאכה	1500	5	5	4	80	20	50	100	80	20	2	8.5	-	-
1/2	מסחר מלאכה	1250	5	5	4	80	20	50	100	80	20	2	8.5	-	-
1/3	ציבורי	6500	5	5	4	80	20	50	100	80	20	2	8.5	-	-
1/4	ציבורי	5750	5	5	4	80	20	50	100	80	20	2	08.5	-	-
1/5	ספורט	5000	5	5	4	50	10	50	60	50	10	1	6.5	-	-
1/6	ש.צ.פ.	2300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/84	ש.צ.פ.	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/97	ש.צ.פ.	6500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/55	ש.צ.פ.	1800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/11	ש.צ.פ.	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/21	ש.צ.פ.	36750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9/5	ש.צ.פ.	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9/17	ש.צ.פ.	755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9/38	ש.צ.פ.	1975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
איוונים 2/17, 2/95, 2/82	מגורים א'	500 או 350	3	4	4	50	10	50	60	50	10	2	8.5	1	89 ✓
איוונים 3/17, 3/53, 3/27, 3/62	מגורים א'	500	3	4	4	50	10	50	60	50	10	2	8.5	1	59 ✓
איוונים 4/17, 4/27, 4/14	מגורים א'	500	3	4	4	50	10	50	60	50	10	2	8.5	1	16 ✓
איוונים 5/17, 5/9, 5/13, 5/15, 5/27, 5/10	מגורים א'	500	3	4	4	50	10	50	60	50	10	2	8.5	1	12 ✓
איוונים 7/17, 7/19, 7/27, 7/18	מגורים א'	500	3	4	4	50	10	50	60	50	10	2	8.5	1	19 ✓
9/1, 9/3	מגורים ב'	3000	3	4	4	60	בנין מדורג	60	60	55	5	3 נקודתי	10.5	10	20
9/7, 9/9, 9/11	מגורים ב'	3000	3	4	4	60	בנין מדורג	60	60	55	5	3 נקודתי	10.5	10	30
9/13	מגורים ב'	2500	3	4	4	60	בנין מדורג	60	60	55	5	3 נקודתי	10.5	8	8
9/15	מגורים ב'	2000	3	4	4	60	בנין מדורג	60	60	55	5	3 נקודתי	10.5	6	6
איוונים 9/19, 9/37, 9/27, 9/50	מגורים א'	500	3	4	4	50	10	50	50	50	-	2	8.5	1	35 ✓

* בניינים שנבנו לפני אישורה של תכנית זו, (א-1) בסטיה מקווי הבנייה המוצעים, תאושר הסטיה בדיעבד וכן תוספת הבניה בקומות העליונות באותו קו בנין.

היזם מגיש התוכנית :

אדרי אליאש שלמה
ממונה על התכנון
משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית צפת

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית

התוכנית עברה עקרונות להכנתה בתואר שני והיא מתואמת עם
רשימת התכנון המוסמכות.

התוכנית תהיה לטרסי הפנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוס
התכנית מן הלאה כולל קנין בעת השגת התכנית על כן לא תוקנה השטח
ובהתם פתח ה... תכנית זו תהיה כפופה לזו כשה במקום
השטח... תכנית זו תהיה כפופה לזו כשה במקום

בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל
בדואר מס' 10000, רמת השרון
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל
מהוז הצפוני

30.8.99

המתכנן :

בני ל...
אדריכלים

ב.לוי אדריכלים - כרמיאל

ועדה מקומית :

מועצה אזורית מעלה הגליל