



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית מס' ג/ 10680

המהווה שינוי יעוד שטח מאזור הקלאי לאזור למתקן הנדסי

שינוי לתכנית מס' ג / 6493

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' ג/ 10680
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 12.8.98 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

בועינה נג'דאת

המקום -

מ. מ. בועינה נג'דאת

היזם -

עבד שעבאן - אדריכל

עורכי התכנית -

מוחמד שעבאן - מודד מוסמך

הודעה על הפקדת תכנית מס' ג/ 10680
בועינה נג'דאת
ביום _____

ינואר 1998

תאריך :

9/98

עדכון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ג/ 10680

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 28.10.98 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' ג/ 10680
בועינה נג'דאת
ביום _____

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית מס' ג/ 10680

המהווה שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור למתקן הנדסי

שינוי לתכנית מס' ג/ 6493

הצפון	מחוז -
יזרעאל	נפה
בועינה נג'דאת	מקום -
חלק מחלקות 56, 60 בגוש 17547	גר"ח -
וחלק מחלקה 64 בגוש 17545	
מ.מ.י.ת.ד. 580 -	בעל הקרקע -
נצרת עלית 17000 טל': 06-6558211	
3315 מ"ר.	שטח התכנית -
מ.מ.בועינה נג'דאת	יזם התכנית -
טל': 06-6730522	
פקס: 06-6730301	
מוחמד שעבאן - מודד מוסמך	עורכי התכנית -
מ.ר. 670	
עבד שעבאן - אדריכל מ.ר. 33449	
ת.ד. 640 טורעאן 16950	
טל. 06-6519506 פקס- 06-6456143	
ינואר 1998	תאריך -
9/98	עדכון -

(1) כללי:

1.1 שם וחלות : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' _____ והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2.2 מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית). וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריט).

3.1 גבולות התכנית: גבול התכנית מסומן בתשריט בקו כחול רציף.

4.1 מטרת התכנית : ייעוד שטח לאזור מתקן הנדסי לבנית בריכת אגירת מים.

5.1 יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי מזערי לתוכנית מס' ג/ 194. הנקראת תכנית מתאר לשטח הגליל - מחוז הצפון.

(2) הסימונים בתשריט :

<u>פרוט הסימון</u>	<u>סומן בתשריט</u>
1) גבול התכנית	קו כחול רצוף
2) גבול תכנית מאושרת	קו כחול מרוסק
3) אזור חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק
4) אזור למתקן הנדסי	צבע סגול משובץ קווים אלכסוניים שתי וערב בצבע התשריט
5) דרך קיימת	צבע חום
6) מס' דרך	ספרה ברובע העליון של העיגול
7) רוחב דרך	ספרה ברובע התחתון של העיגול
8) קו בנין מזערי	ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול

3. רשימת התכליות:

1.3 אזור למתקן הנדסי: השטח המסומן בתשריט בצבע סגול משובץ קווים אלכסוניים בשתי וערב בצבע התשריט מיועד לאזור למתקן הנדסי - בו תותר בנית בריכת אגירת מים ועבודות פיתוח לפי הצורך.

2.3 דרכים:

א. השטח המסומן בתכנית בצבע חום היא דרך חקלאית קיימת. דרך זו היא חלק מחלקה רשומה מס' 60 בגוש 17547 וחלק מחלקה רשומה מס' 64 בגוש 17545. דרך זו מתחברת עם מערכת הדרכים הקיימת בכפר בועינה ומהווה המשך לדרך מס' 21 הקיימת.

4. שימוש בקרקע ובמבנים: לא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה לשמה במטרת תכנית זו.

5. הפקעות לצרכי ציבור: כל השטחים בשטח תכנית זאת המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. וירשמו ע"ש הרשות המקומית שבתחומה הם נמצאים.

6. תשתיות:
1.6 ניקוז : א. הנקוז בכל שטח התכנית בהתאם לדרישות רשות הניקוז המוסכמת, ובאשרו הוערה המקומית.

2.6 אספקת מים: אספקת מים תהיה מרשת המים של מ. מ. טורעאן.

3.6 אספקת חשמל: אספקת חשמל תהיה מרשת החשמל הארצית.

7. - טבלת זכויות בניה :

שם האזור	גודל מגרש מינימלי	% בנייה			גובה		מרווחים	
		עיקרי	שרות	סה"כ	בקונאות	מטרים	סדמי	אחורי צדדי
מתקן הנדסי	2 דונם	25%	5%	30%	1	7	5	4

8. טבלת שטחים ויעודי קרקע :

יעוד הקרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח (במ"ר)	% משטח התכנית	שטח (במ"ר)	% שטח התכנית
אזור חקלאי	2165	3.65 %	2165	3.65 %
מתקן הנדסי	1150	7.34 %	1150	7.34 %
דרכים	3315	100 %	3315	100 %
סה"כ				

חתימות :

_____ יזם התכנית בעל הקרקע עורך התכנית

חתימות אחרות: