

מרכז תעשינות "אילון" תבור

תכנית בנין ערים מפורטת

מספר ג' / 4159

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה המנהל הכללי
 מרחב תכנון מקומי המנהל הכללי
 תכנית אילון מס' 4159
 התעדה המחוזית ביישובתח"ה 4/1/86
 מיום 31.3.86 חקלאית לתת תוקף לתכנית הנמדדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש התעדה

מספר 4159
 תאריך 18.12.85
 תכנית אילון מס' 4159
 התעדה המחוזית ביישובתח"ה
 מס' 4159
 חקלאית לתת תוקף לתכנית הנמדדת לעיל.

הודעה על אישור תכנית מס' 4159
 מורשמה בולקוט מס' 3719
 מס' 261189

מרחב תכנון מקומי "הגליל המזרחי"

תכנית בנין ערים מפורטת

מס'

"מרכז תעשיות אילות תבור"

מחוז	:	צפון .
נפה	:	יזרעאל .
מקום	:	בין גבעת המורה לגבעת עין-דור .
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל .
היוזם	:	חברת מבני תעשיה בע"מ .
מגיש התכנית	:	חברת מבני תעשיה בע"מ .

1. שם התכנית ותחולה

תכנית זו תקרא תכנית מס' **4459** "מרכז תעשיות אילות תבור" והיא תחול על השטח המוקף בקו כחול בתשריט המצורף.

2. שטח התכנית

206,700 דונם.

3. גושים וחלקות

מרחב תכנון	גוש	חלקה	חלקי מחלקה
גליל מזרחי	17206		28,15,14,13,12,11

4. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מתליחסת לתכנית מתאר מחוז הצפון

.5 התשריט

התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון זה ובתשריט הנ"ל.

.6 מטרת התכנית

שינוי יעוד שטח חקלאי לדרך גישה לאיזור התעשייה, והסדרת צומת הכניסה.

.7 חלוקה, רישום והפקעות

החלוקה הקיימת תבוטל. במקומה תרשם חלוקה חדשה בתכנית החלוקה. הפקעות תבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה.

.8 יעודי הקרקע ופילוג השטח

- 8.1 שטחי דרכים (ורוד או חום בהיר) - ישמשו לכבישים, מדרכות, חניה, מעברים, רמפות פריקה, תעול ונקוז והעברת קווי - כוח ותקשורת.
- 8.2 שטח חקלאי (פסים ירוקים על רקע לבן) - ישמש לעיבודים חקלאיים.

.9 שרותים9.1 מים

מערכת הספקת המים תעשה בתאום ותהיה כפופה לאישור רשויות המים.

9.2 ביוב וניקוז

תותקן רשת ניקוז ומערכת ביוב מקומית. מים שיטוהרו ייאגרו וישמשו להשקאה באזור. כל זה ייעשה בהתאם לחוקי התכנון המקומיים בהתאם לאישור משרד הבריאות.

9.3 חשמל

אספקת החשמל תעשה מרשת חברת החשמל ובהתאם להוראותיה.

.10 טבלת אזורים ושמושים

מס' מגרש	ציון בתשכ"ט	אזור
92,91	פסית ירוקים	שטח חקלאי
3,1	חום ואדום	דרכים

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

חב' מבני תעשייה בע"מ

יוזם ומגיש התכנית