



בצח

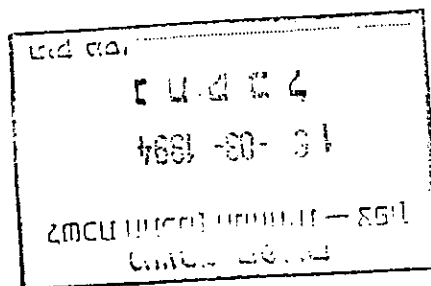
מחוז צפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מטה אשר

תכנית מפורטת מס' ג / 7189

מחצבת נחל אשרת



יזום: מחצבי אבן כע"מ

מרץ 1994

פרק א - התכנית

1. שם ותחולה:

תכנית זו תיקרא - "תכנית מפורטת מס' ג/7189 - מחצבת נחל אשרת" (להלן "התכנית") ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בחשריט בקנ"מ 1:2500 המצורף לתכנית זו (להלן "החשריט").
החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. נספחים:

לתכנית מצורפים נספחים:

- 1: תכנית שלבי ביצוע החציבה והסדרת השטח בגמר החציבה, בקנ"מ 1:5000.
- 2: תכנית שקום, קנ"מ 1:2500.
- 3: תכנים טופוגרפיים:
- 3-א: תכנים בקנ"מ 1:10,000
- 3-ב: תכנים בקנ"מ 1:2500
- 4: מערך גריסה וניפוי:
תרשים של תהליך עבוד החומר באזור המתקנים, כולל סימון אזורים בעיתיים מבחינת פליטת אבק והאמצעים למניעתו.
- 5: סכימה למתקן בטון.
- 6: סכימה למתקן אספלט.

הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום:

מחוז: צפון
נפה: עכו
מקום: מועצה אזורית מטה אשר.
האתר נמצא דרומית לכביש כברי-יחיעם באזור נ.צ. 1585/2678.

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מוגדרים בקו כחול כהה רציף על גבי החשריט המצ"ב.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 506.3 דונם בקירוב (לפי מדידה גרפית מתכנית בקנ"מ 1:2500).

6. יזם התכנית:

בעלי זכויות החציבה או בעלי הקרקע כפי שיהיו מעת לעת.

7. בעלי הקרקע:

מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית:

עליזה רפפורט-רוטמן
משרד תכנון מושב יעד.

9. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 18424, ח"ח 9
גוש 18425, ח"ח 1

10. יחס לתכניות אחרות:

השטח מופיע כאתר חציבה בתמ"א 14 (שאינה מאושרת).

11. מטרות התכנית:

- א. קביעת אזורים לשימושי המחצבה השונים בתחום התכנית.
- ב. התווית רשת דרכים, דרך כניסה למחצבה.
- ג. קביעת תנאים, הנחיות ושלבים של פתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
- ד. קביעת צורת החציבה, מיקום וגובה הטרסות, מיקום וסוג המתקנים.

פרק ב - הגדרות ופרוש מונחים

1. כללי:

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק" אלא אם כן הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. התכנית:

תכנית מפורטת מס' ג/7189 (כולל התשריטים, ההוראות והנספחים).

3. הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה במרחב התכנון בו נמצאת התכנית.

4. מועצה אזורית:

מועצה אזורית מטה אשר.

פרק ג - ביאורים וסימונים בתשריט

הסימון בתשריט	הבאור	שטח בדונמים	באחוזים
1. צהוב תחום בקו אפור	אזור חציבה	360.0	71.1
2. סגול	אזור מתקנים ומפעלים	42.0	8.3
3. ירוק	שטח צבורי פתוח	100.0	19.8
4. אדום	דרך מוצעת	4.3	0.8
סה"כ		506.3	100.0

פרק ד - אזורים ותכליות

1. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא ישמשו שום קרקע או מבנה הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית או שימוש אלא בהתאם למפורט בסעיף 3 להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או המבנה.

2. שלביות

שלב א':

ינתן רשיון כרייה וחציבה זמני לצורך בדיקות גאולוגיות והכנת תכנית חציבה מעודכנת. הבדיקות הגאולוגיות יכללו לפחות 3 קידוחי גלעין.

ניתן לבצע עבודות פיתוח באזור המתקנים על פי היתר בניה לאחר קבלת חוות דעת של המשרד לאיכות הסביבה.

תותר הקמתם של מתקני אספלט ובטון.

תוכן תכנית ניטור אבק אשר תאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה. תכנית הניטור תכלול בין היתר מיכשור לדגימת אבק מרחף שיוצב בקבוץ געתון ובדיקת אבק במטעים.

שלב ב:

יחול עם קבלת רשיון חציבה קבוע על פי חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.

3. רשימת תכליות ושימושים:

3.1 אזור חציבה:

מסומן בצבע צהוב תחום בקו אפור וכולל את אתר החיצוב.

3.2 אזור מתקנים ומפעלים:

מסומן בצבע סגול. באזור זה ייבנו המתקנים השונים של המחצבה ויאוחסן החומר המעובד. השטח כולל מתקני גריסה וניפוי, שטחי אחסנת החומר, מתקן אספלט, מתקן בטון.

באזור זה מותר לבנות:

מבנה משרדים ושרותים לעובדים (חדרי אוכל, שרותים, מקלחות), בקומה אחת - עד 250 מ"ר.

בתי מלאכה (סככות, מחסנים) - עד 5000 מ"ר
ביתן שומר על יד השער.

3.3 שטח צבורי פתוח:

שטח ירוק לשימור ויעור - שטח המיועד לשימור החורש הטבעי וליעור.

3.4 דרך גישה:

מסומנת בצבע אדום וכוללת דרך גישה למחצבה מצופה אספלט.

4. תנאים מיוחדים:

1. החציבה תהיה בטרסות בהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה.

2. כמקום החציבה ובשטח התעשייה יישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.

3. מתקנים:

בשטח אתר המתקנים תותר הקמת כל מתקני הגריסה, הניפוי הרחיצה וכל המתקנים הדרושים להכנת חומרי מחצבה לסוגיהם ותערובות לתעשית בניה וסלילה.

תותר הקמת מתקני אספלט ובטון.

הקמה של מפעלים ליצור מוצרי המשך אחרים תהיה כפופה לקבלת אישור נפרד מהועדה המקומית.

4. פיצוצים:

פיצוץ הסלע במחצבה יעשה בתדירות נמוכה ככל האפשר של פעם ב- 4-5 ימים ועד פעם בחודש לאחר מספר נסיונות ראשוניים.

בשלבי פיתוח המחצבה (כמהלך השנה הראשונה של פעילות המחצבה) - יבוצעו שני פיצוצים לשבוע בממוצע.

שעות הפיצוצים מ- 1600 ועד חשיכה.

כמויות חומר הנפץ ושיטת הפיצוץ, בהתאם להנחיות מפקח העבודה של משרד העבודה.

פיצוצים בקרבת מאגר מי שופכין:
עד לרדיוס של 1200 מ' מסוללת המאגר, מטען חומר הנפץ לכל השהייה לא יעלה על 164 ק"ג.

מעבר ל- 1200 מ', מטען חומר הנפץ לכל השהייה לא יעלה על 246 ק"ג.

מומלץ שרמת זעזועי הקרקע לא תעלה על 3 מ"מ לשניה.

היזם יגיש למשרד לאיכות הסביבה תכנית מעקב אחר רמת זעזועי הקרקע בדופן המאגר טרם התחלת פיצוצי העבודה במחצבה.

תוך חודש ימים מתחילת הפיצוצים בשלב ב' יבצע היזם מדידת רעש ביישוב השכן לאימות החישובים התאורטיים. הכדיקה תעשה בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

לאור תוצאות המדידות תוסקנה מסקנות בצועיות מתאימות.

5. שעות עבודה:

שעות העבודה המותרות ככל אתרי העבודה של המחצבה 0600-2200 למעט שבתות וחגי ישראל. הגבלת השעות תהווה תנאי מתנאי רשיון העסק.

6. ביוב:

לפי דרישות הועדה ובהתאם לתכנית הביוב והטפול בשפכים של האזור.

7. מים:

הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות עם תכניות התשתית.

כתנאי להפעלת מתקנים ידרש בין היתר סימון חיבור למים ומסמך המבטיח אספקת מים בכמות מספקת למערך ההרטבה במחצבה.

8. ניקוז:

כל פתרון ניקוז יעשה כך שלא תהיה שטיפה של חומרי חציבה אל מחוץ לשטח המיועד לחציבה.

9. חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

10. הנחיות סביבתיות:

א. הוראות למניעת אבק

דרכים:

דרך הגישה מדרך 8833 תצופה אספלט, דבר שימנע הווצרות אבק מהובלת המטען.

הדרכים הפנימיות ואזור המתקנים יורטבו יום יום, למעט בימי גשם ובימים לאחר הגשם כשהקרקע רטובה.
לחילופין, מספר פעמים בשנה יטופלו הדרכים בתמלחת (על פי הצורך).

מהירות הנסיעה כמחצבה תוגבל ל- 15-20 קמ"ש ושלטים על כך יותקנו לאורך הדרכים הפנימיות.

מתקנים:

תותקן מערכת הרטבה במספר נקודות לאורך קו היצור, דבר שיגרום להתלכדות גרגרי האבק ומניעת רחפתם באויר.

הנקודות בהן תוצבנה מערכות ההרטבה הן: (ראה נספח תרשים של תהליך היצור):

- א. מגרסה ראשונית
- ב. כניסה למגרסות שניות
- ג. כניסה למערבל אגו"ם

כל המגרסות, למעט מגרסה ראשונה ומערך השינוע תהינה נתונות בתוך מבנה סגור.

למכונת הקדוח יותקן בית שקים.

בכל נקודות השפיכה ממסועים לערימות האיחסון יותקנו שרוולים.

ערימות אחסון:

ערימות האחסון של החומרים העדינים (חול וסומסום) יומטרו במים כדי ליצור שכבה קשה (כשהם בתנועה).

מתקן אספלט:

במתקן האספלט יותקנו מסנני שקים. הפליטה תהיה פחות מ- 50 מ"ג למ"ק אויר יבש.

החברה לא תפעיל את מתקן האספלט כאשר פעולת הציקלונים ומסנני השקים אינה תקינה.

מתקן בטון:
חומרי הגלם יאוחסנו בתאים חצי סגורים. המלט יהיה בסילוסים ובזמן פריקתו יפעלו וילונות מים למניעת פליטת אבק מלט.

חומר הגלם יובל במשאיות (שופכנים) כבדות בקיבול של 55 טון.
הקטנת גושי סלע תעשה בעזרת פטיש הידראולי ולא בעזרת פצוצי משנה.
מערך שטיפת חול יכול מתקן לשיקוע הבוצה ומתקן למיחזור המים.
הבוצה תערם בשטח מתאים ולא תיסחף אל מחוץ לאזור המיועד לחציבה.
כמידת הצורך יוסיף מפעיל המחצבה פתרונות טכנולוגיים נוספים למניעת פליטת אבק.

תרומת האבק המותרת באזור מגורים היא כדלקמן:
כמות האבק המרחה המירבית המותרת כ"תרומה" של המחצבה באזור מגורים סמוך לא תעלה על 65 מיקרוגרם למ"ק. תכנית הניטור תעשה כך שתאפשר שיוך האבק למחצבה, לפחות בחלק מהמצבים המטאורולוגיים.

ב. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית באזור:

עם תחילת שלב ב' יינטעו השטחים המיועדים לשטח צבורי פתוח בשיחים ועצים המתאימים לאזור.

לא ייעשה שום פיתוח של המחצבה בגדתו הצפונית של נחל אשרת. המדרון הפונה אל הנחל יישמר במצבו הטבעי.

חשיפת השטח והחציבה ייעשו על פי שלבי הבצוע של התכנית, כך שבלב הראשון של החציבה יישארו במצבם הטבעי השטחים המיועדים לבצוע בהמשך.

ערימות חומר מהחישוף או חומר טפל יוערמו על פי הנחיית המתכנן או אדריכל נוף, בשימת לב לתצפית מדרך 8833 ומכל תצפית רלוונטית אחרת.

ג. הוראות לשיקום המחצבה

קירות ודרכים שיפתחו ע"י היזם בשלב א' (לצורך בדיקות גאולוגיות) ואשר לא יכללו בסופו של דבר באזור לחציבה ישוקמו על ידי היזם עם תום הבדיקות הגאולוגיות.

חלק מהחומר הטפל יוסדר ויישמר מסביב לאזור המתקנים וישמש בעתיד לשיקום.

בעתיד תשוקם המחצבה על פי ההנחיות הבאות:
מדרגות החציבה העליונות יחולקו למדרגות משנה קטנות יותר, בגובה של 5-8 מ'. במשטחי המדרגות יפוזר חומר דק ואדמה. תעשה תכנית שתילה וזריעה של עצים גבוהים, עצי חורש ויער, שיחים, בני-שיח ומטפסים המתאימים לאזור.

בחלק מהשטח יושארו סלעים חשופים ש"ייצבעו" במנגן סולפט.

תכנון מפורט ובצוע של השיקום יהיו במימון הקרן לשיקום מחצבות.

דף חתימות:

מחצבי אבן בע"מ

חתימת היזם

תאריך 15.4.94

חתימת בעל הקרקע

תאריך

עליזה רופורט - רוטמן
תכנון אלקבתי
יעד ד.ג. 20155

15.3.94

חתימת המתכנן

תאריך

אין לנו התנגדות עקרונית להכנסת בהוא שני חלקי המבנה עם
רשימת התכנון המוסמכות.

התנגדות נכס לציבור תכנון בלתי חוקי ויש להסיר את התנגדות
המבנה המוצע על שטח קרקעית המבנה המוצע. המבנה המוצע
וכתובתו יבנה על שטח המבנה המוצע. המבנה המוצע יבנה
המבנה המוצע יבנה על שטח המבנה המוצע. המבנה המוצע יבנה
על שטח המבנה המוצע.

אין לנו התנגדות עקרונית להכנסת בהוא שני חלקי המבנה עם
רשימת התכנון המוסמכות. המבנה המוצע יבנה על שטח המבנה
המוצע. המבנה המוצע יבנה על שטח המבנה המוצע. המבנה
המוצע יבנה על שטח המבנה המוצע. המבנה המוצע יבנה על
שטח המבנה המוצע. המבנה המוצע יבנה על שטח המבנה
המוצע.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך 16.3.94

משרד המבחנים שנתון הוצאות
 חוק והכנסות החברה השנייה - 1965
 אישור תכנית מס. 7189
 תאריך: 20/9/63
 לאשר את התכנית.
 שמואל לוי
 קצב הוצאה הכתובה

7189
 הודעה על אישור תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מוקד