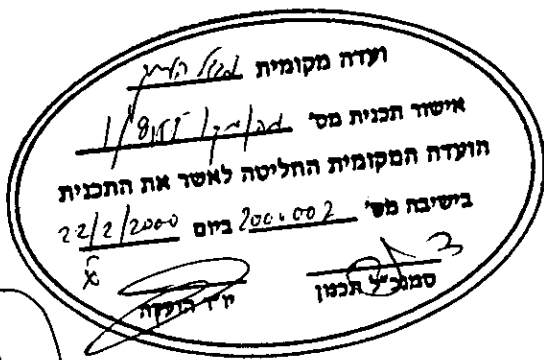




מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

תחום שיפוט מגדל העמק

תכנית מס' מה/מק / 8155 / 1

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' / 8155 - בתוקף
ולתכנית ג' / במ / 2 - מאושרת

תכנית בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א (א) (1)
איחוד וחלוקה של מגרשים
ובהתאם לסעיף 62 א (א) (4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

יוזם התכנית : עיריית מגדל העמק

עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - מגדל העמק

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עידכון : 27/1/2000

1. מסמכי התכנית -

- 1.1 תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:1250
 2.1 חוברת הוראות התכנית 6 דפים

2. מקום התכנית -

- גוש : 17450
 חלקי חלקות : 1 , 2 , 3 , 32
 גוש : 17451
 חלקי חלקות : 30 , 31 , 32 , 33
 שכונת נוף העמק
 שטח התכנית - 20.2 דונם

3. מטרת התכנית -

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים המיועדים למבני ציבור ולשטחים
 ציבוריים פתוחים.
 בהסכמת בעלי הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ועיריית מגדל העמק.

הוספת מגרש למבנה ציבור מס' 207 על חשבון מגרש לשצ"פ מס' 604
 על מנת לאפשר הוצאת היתר לבניית תחנה לבריאות המשפחה.

הגדלת מגרש לשצ"פ מס' 604 על חשבון מגרש למבני ציבור מס' 206
 על מנת שלא יהיה שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד.

שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית - קו בנין צידי 0 במקום 4 מ' .

4. יחס לתכניות אחרות -

שינוי לתכנית מפורטת מס' 8155 / ג מאושרת מיום 16/1/96 י.פ. 4371
 שינוי לתכנית ג/ במ/ 2 מאושרת מיום 17/9/90

5. תכליות -

- 1.5 מבני ציבור
 לפי תכנית מאושרת - 8155 / ג'
 2.5 שטח ציבורי פתוח
 לפי תכנית מאושרת - 8155 / ג'

6. טבלת זכויות והגבלות בניה -

אזור	מגרש מינימלי	קוי בנין במ'	אחוזי בניה	גובה במ'	מס' קומות	הערות
מבנה ציבורי (207)	500 מ"ר	קדמי - 5 צידי - 0 אחורי - 4	עיקרי - 25 שרות - 5	5	1	תותר בניית תחנה לבריאות המשפחה
מבנה ציבורי (206)	1000 מ"ר	קדמי - 5 צידי - 4 אחורי - 4	עיקרי - 25 שרות - 5	12	3	תותר בניית בית כנסת
ש.צ.פ. (604)	7200 מ"ר	_____	_____	_____	_____	בניה בהתאם לרשימת התכליות
מבנה ציבורי (203) - (205)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1) לפי תכנית מאושרת ג' 8155

7. חניה -

חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.
ניתן לשלב בשצ"פ חניה ציבורית.

8. רישום שטחי ציבור -

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית.

9. הפקעה -

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו כחוק.

10. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל -

10.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים - 1.5 מ'
מקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'
מקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'
מקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 21 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- 10.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ:
 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
 10.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

11. מקרא - ציונים בתשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית -
קו כחול מקווקו	גבול תכנית מאושרת -
חום מותחם בחום כהה	שטח למבני ציבור -
ירוק	שטח ציבורי פתוח -
קו ועליו משולשים	גבול גוש -
קו דק מקווקו	גבול חלקה קיימת -
קו דק רצוף	גבול מגרש מוצע -
מספר בתשריט	מס' חלקה קיימת -
מספר מוקף עיגול בתשריט	מס' מגרש מוצע -
קו ועליו צלבים	קו חשמל -

12. טבלת ייעודי קרקע - מצב קיים

שטח באחוזים	שטח בדונם	ייעוד השטח / מגרש
		מבני ציבור
7	1.4	203
3	0.6	204
48	10.1	205
7	1.5	206
		שצ"פ
35	7.2	604
100	20.8	סה"כ

טבלת ייעודי קרקע - מצב מוצע

שטח באחוזים	שטח בדונם	ייעוד השטח / מגרש
		מבני ציבור
7	1.4	203
3	0.6	204
48	10.1	205
4	1.0	206
3	0.5	207
		שצ"פ
35	7.2	604
100	20.8	סה"כ

חתימות

~~עידית מנדל-העמק~~
~~אנג'ל סוני סינגר~~
 מהנדס העיר

יוזם התכנית:

~~עידית מנדל-העמק~~
~~אנג'ל סוני סינגר~~
 מהנדס העיר

עורך התכנית:

בעל הקרקע: