

17

ש"ח

2-3508

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמיקים

תכנית מס': ג/8443 כפר אינסל

משרד הפנים - מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ג/8443

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה

ביום 11.9.95 לעיין את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הצויות המחוזיות לתכנון ולבניה
בעמקים

תכנית מס' ג/8443

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם

המלצה להפקדת תכנית

ביום 19.10.93

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' ג/8443

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' ג/8443

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה

ביום 9.3.94 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

על הפקדת תכנית מס' ג/8443

בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____

מחוז הצפוןמרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"

תכנית מס': ג/8443.

המקום: איכסאל

שטח התכנית: 0.32 דונם.

גוש: 16902.

חלק מחלקות: 24, 25.

בעל הקרקע: פרטיים.

היוזם: (1) הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים.
 (2) המועצה המקומית איכסאל.

עורך התכנית: משרד למיפוי ולתכנון בהנהלת אמיל כהן אילי נחלה אדריכל מתכנן ערים.

1.2 מטרת התכנית

(1) לשנות יעוד השטח מחקלאי למגורים.

2. כללי2.1 שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/8443 והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוי להלן "התשריט".

2.2 התשריט

תכנית זו מבטלת את כל התכניות המפורטות הקודמות המאושרות בשטח וכל סתירה בין התכניות האמורות לבין תכנית זו הוראותיה הן שתקבענה.

2.3 מסמכי התכנית

התכנית כוללת:

- א. הוראות התכנית (תקנון) הכוללות 4 דפים.
 ב. מפה בקנה מידה 1:1250.

פירוש הסימון	סימון בתשריט
1) גבול התכנית	קו כחול רצוף
2) גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
3) איזור מגורים א'	כתום
4) שטח חקלאי	פסים ירוקים
5) גבול גוש	קו שחור משונן
6) גבול חלקה	קו שחור רצוף

4. חלוקה לאיזורים לקביעת התכליות

הוראות כלליות

4.1 לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

4.2 שטחי חניה ומיקום חניה

- א - לא תותר הקמת בנין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקן החניה תשמ"ג 1983.
- ב - לא תותר הקמת מוסך נפרד להחנית רכב באיזור כלשהו. אם אפשר, לדעת הועדה המקומית, להתקינו בקומת הקרקע של הבנין.
- ג - גובהו של מוסך נפרד לא יעלה על 2.20 מטרים.
- ד - במקרים טופוגרפיים מיוחדים רשאית הועדה המקומית להתיר את הקמתו של מוסך להחנית רכב על גבול המגרש עם מרווח קידמי של מטר אחד בלבד.

5. רשימת תכליות

5.1 איזורי מגורים א'

- א - 2 בתים למגורים בהתאם לקיים כמסומן בקו כחול בתשריט. תותר תוספת בניה על גבי המבנים הקיימים. סה"כ מספר הקומות לא יעלה על 3 קומות, על קומת עמודים.

6. ניקוז, תיעול ואספקת מים

6.1 ניקוז ותיעול

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול בהתאם למצויין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל.

6.2 ביוב

א - לפי דרישת הועדה המקומית ואישור הועדה המחוזית, המועצה המקומית תכין תכנית ביוב עבור כל שטח התכנית או חלק ממנה שיקבע ע"י הועדה המחוזית.

ב - כל בנין שיבנה לאחר מתן תוקף לתכנית זו באיזור מגורים בשטח התכנית ינוקז בהתאם לתכנית.

6.3 אספקת מים

א - אספקת מים בתאום עם הרשות המקומית. ומשרד הקריטאל
ב - שום באר פתוחה, בור ציבורי, באר עמוקה, ברכה או משאבה לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

6.4 חשמל

איסור הבניה בקרבת קווי חשמל.
א - לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב - אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

7. מקלטים

בכל המבנים בשטח התכנית, יבנו מקלטים בהתאם לדרישות הג"א.

8. הרחקת אשפה

לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

9. היטל השבחה

יגבה כחוק.