



XI
12/99

מס' / 816	המחלקה על אישור תכנית מס' /
	המחלקה בילקוט הפרסומים מס' /
	מחוז /

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בית - שאן
תכנית מס' ג/ 8016

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 373 ו - ג/ 6995
שינוי לת.ר.ש.צ. 1 / 14 / 6
שינוי לתכנית ג/ 5873

משרד הפנים מחוז הצפון ביק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
מס' / 816
ל"ה הממונה לתכנון לפניה החלוטה
מס' / 9549
שם / יו"ר התכנון

- מחוז : הצפון
- נפה : יזרעאל
- מרחב תכנון מקומי : בית שאן
- תחום שפוט מוניציפלי : בית שאן
- גוש : 22923
- חלקות : 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
- חלקי חלקות : 2, 16
- שטח התכנית : 24,220 מ"ר (בחישוב גראפי)
- יזום התכנית : מועצה מקומית בית - שאן
רח' ההסתדרות 1 בית - שאן
טל: 06-6586221 פקס: 06-6584761
- בעל הקרקע : בעלים שונים
- המתכנן : צ. מוססקו, אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' נורדאו 43, ת.ד. 418 הרצליה 46103
טל: 09-9583798 פקס: 09-9514869

1. שם וחלות : תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/ 8016 בית - שאן, והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט בקניימ 1:1250, המצורף לתכנית זו ומחווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית : לתכנית זו מצורפים תשריט בקניימ 1:1250 ותקנון (הכולל 10-עמי), נספח בינוי מחייב (נספח א) בקניימ 1:500 וטבלאות איוון - מחייב (נספח א) המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית : מצפון : רח' מס' 4 (שדרי הארבעה)
ממזרח : רח' מס' 7
מדרום : גבול גוש 22921 והמשך חלקה 16
ממערב : רח' מס' 6 - רח' ירושלים (ההסתדרות)

4. מטרת התכנית : א. שינוי תכנית מתאר ג/373 ו-ג/6995 ושינוי תכנית תרש"צ 1/14/6.

ב. יעוד שטחים למרכז עירוני, לשטחים ציבוריים פתוחים ולחניה.

ג. התווית דרכים ושבילים להולכי רגל.

ד. פיתוח השטח ובינויו, בהתאם לחש"ט המצורף.

ה. הגדלת אחוזי הבניה ושינוי בקוי בנין.

5. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו משנה את תכניות המתאר ג/373 ו-ג/6995 ותכניות ג/5873, ג/7598 ותרש"צ 1/14/6 על תקוניהן ובאה במקומן. הוראות תכניות אלו יחולו על תכנית זו רק כדי אי סחירה ביניהן לבין הוראות תכנית זו.

6. פירוט מונחים : בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות כמופיע בחוק התכנון והבניה תשכ"ה להלן "החוק", ותקנות התכנון והבניה תש"ל להלן "התקנות".

7. חלוקה לאזורים וביאור ציוני התשריט

- א. קו כחול עבה - גבול התכנית
- ב. קו כחול מרוסק - גבול תכנית קיימת
- ג. קו שחור עם משולשים - גבול גוש
- ד. קו שחור דק - גבול חלקה
- ה. פסים אפורים באלכסון על רקע אפור בהיר - מרכז עירוני
- ו. שטח צבוע סגול - אזור תעשייה
- ז. שטח צבוע חום ומותחם חום כהה - שטח לבנייני ציבור
- ח. שטח צבוע ירוק - שטח צבורי פתוח
- ט. שטח צבוע ורוד מקווקו באלכסון ובו רבוע אדום עם האות "ח" - חניה ציבורית
- י. שטח מקווקו באלכסון - שטחי חניה
- יא. עגולים ברצף אחיד לצדי הדרך - שדרה עירונית ראשית

- יב. שטח צבוע בחום בהיר - דרך קיימת או מאושרת
- יג. שטח צבוע אדום כהה - דרך חדשה או הרחבת דרך
- יד. פסים אלכסוניים -
אדומים - דרך לביטול
- טו. שטח צבוע ירוק עם
פסים אלכסוניים
אדומים - שבייל להולכי רגל
- טז. סיפרי ברבע העליון
של העיגול - מספר הדרך
- יז. ספרות ברבע הימני
והשמאלי של העיגול - קו בנין מינימלי
- יח. ספרי ברבע התחתון
של העיגול - רוחב דרך
- יט. קונטור שחור דק - בנין קיים
- כ. קונטור צהוב מרוסק - בנין להריסה
- כא. סיפרי שחורה בעיגול - מספר חלקה קיים
- כב. ספרי שחורה בעיגול
כפול - מספר חלקה מוצע
- כג. ספרי רומית - מספר קומות
- כד. פסים אלכסוניים
שחורים - שטח לאיחוד וחלוקה מחדש.
- כה. קו שחור מקווקו - גבול חלקה לביטול.
- כו. ספרי שחורה בעגול
שחור מקווקו - מס' חלקה לביטול.

8. השימוש בקרקע

ובבנינים

: לא ינתן היתר להקמת בנין, ולא ישמשו כל קרקע ו/או בנין,
הנמצאים באזור התחום בתשריט, לכל חכלית שהיא, פרט לחכלית
המפורטת בתכנית ובתשריט המצורף.

9. רשימת התכליות :

האזור:

א. שטח לבניני ציבור

השימושים המותרים:

1. מוסדות ושרותי קהילה.
2. מוסדות חינוך ותרבות.
3. מבנים למנהל.
4. מבני דואר ותקשורת.

ב. מרכז עירוני

1. משרדים פרטיים.
2. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.
3. משרדים לניהול עסקים.

4. שרותים אישיים (מכבסה, ניקוי יבש, חלפים, שרותי תיקונים, מספרה, מכון כושר, סוכנויות וכו' או כל שימוש אחר שאושר ע"י הועדה המקומית).

5. בתי מלאכה עפ"י המפורט בסעיף 3.1.6 בחכ' המתאר ג/6995 כמפורט להלן: בתי מלאכה לתיקון מוצרי עור, חייטות, רפדות, שרברבות, זגגות, צורפות, מוסכים לצרכי מסחר ותיקונים. שרותים אלה יתרכזו בצידו האחורי של המבנה משולבים בחנויות למסחר בחזית.

6. אולמות יצור, תצוגה ו/או הספקת כלים, מכשירים וציוד.

7. חניה פרטית ושטחים ציבוריים פתוחים.

ג. שדרה עירונית ראשית

1. נטיעות לצדי דרכים בהחאם לדרישות העיריה.
2. מסלולי תנועה לרוכבי אופניים.
3. מדרכות.
4. מערכות טכניות חת קרקעיות.

ד. דרכים

1. תנועה וחניה של רכב והולכי רגל.
2. מערכות טכניות חת קרקעיות.

ה. חניה ציבורית

1. דרכי גישה ותמרון לרכב.
2. חניה לרכב פרטי.
3. חניה לרכב ציבורי ומסחרי לשהייה מוגבלת.
4. פריקה וטעינה.
5. מערכות טכניות חת קרקעיות.

10. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים חש"ב (1992)).

מצב קיים

שם האזור (שמושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קוי בנין במ'			אחוז בניה מקסימלי בקומה							כיסוי קרקע	גובה בניה מקסימלי (4)		
		צידי	אחורי	קדמי	מעל מפלס הכניסה			מתחת למפלס הכניסה					סה"כ ככלי	מס' קומות	במטרים
					שמוש עיקרי	שטחי שרות	סה"כ	שמוש עיקרי	שטחי שרות	סה"כ					
שטח לבניני צבור	אין פירוט	5	אין פירוט	5	23%	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	2	אין פירוט	
אזור תעשייה	אין פירוט	3	3	5	40%	2.5%	42.5%	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	
מרכז עירוני	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	
חניה ציבורית	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	אין פירוט	
ש.צ.פ. פירוט	אין פירוט	מיועד לשטח צבורי פתוח הבניה אסורה למעט התכליות המפורטות בתכנית ג/373													

מצב מוצע

שם האזור (שמושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קוי בנין במ'			אחוזי בניה מקסימלי בקומה							כיסוי קרקע	גובה בניה מקסימלי (4)		
		צידי (2)	אחורי	קדמי	מעל מפלס הכניסה			מתחת למפלס הכניסה					סה"כ ככלי	מס' קומות	במטרים
					שמוש עיקרי	שטחי שרות	סה"כ	שמוש עיקרי	שטחי שרות	סה"כ					
שטח לבניני צבור	2300	4	6	5	50%	11%	61%	—	100%	100%	161%	78%	2	8.7	
מרכז עירוני	250	4	0	5	60%	11%	71%	—	100%	100%	171%	78%	2	8.7	
חניה ציבורית	370	מיועד לחניה צבורית לא תותר בניה מכל סוג שהוא.													

(4) גובה הבנין יקבע ממפלס רצפתו ועד פני גג הקומה העליונה.
 (2) קוי הבנין הצידיים בין חלקות 7, 6, 6א, 5, 4 יהיו 0.

טבלת יעודי שטחים

מצב מוצע

מצב קיים

יעוד	השטח במ"ר	% משטח החכ' הכולל
שטח לבנייני צבור	2424	10.01
מרכז עירוני + חניה	11097	45.82
דרכים	7818	32.28
חניה ציבורית	2881	11.89
סה"כ	24220	100.00%

יעוד	השטח במ"ר	% משטח החכ' הכולל
שטח לבנייני ציבור + חניה	2424	10.01
מרכז עירוני + חניה	3245	13.40
דרכים + חניה צבורית	11651	48.15
אזור תעשייה	6237	25.75
שטח ציבורי פתוח	0144	0.55
שביל הולכי רגל	0519	2.14
סה"כ	24220	100.00%

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

12. בניה בקרבת קווי חשמל : לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוד אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הכולל ו/או הקרוב של המבנה מרשת מתח נמוך 2 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ'. מקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.5 מ'.

13. מקלוט : לא יוצא היתר בניה, אלא אם כלולה בו חכנית מקלט או מרחב מוגן שאושר ע"י פיקוד העורף.

14. הספקת מים : הספקת המים למבנים תעשה ממערכת הספקת המים של מועצה מקומית בית שאן.

15. הידרנטים : בשטח החכנית יוחקנו הידרנטים לכיבוי אש, עפ"י הנחיות מכבי אש ולשביעות רצונם.

16. ביוב : לא יינתן היתר בניה בשטח חכנית זו, בטרם אישר מהנדס העיר חכנית לביוב ציבורי. לא תינתן תעודת גמר לבנין לפני שיחובר לביוב הציבורי, ולפני מתן אישור מהנדס המועצה, כי חכנית הביוב, הנוגעת לבנין, בוצעה לשביעות רצונו.

17. ניקוז מי-גשם : הניקוז יתבצע בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר בית שאן.

18. שפכי קרקע והטפול

בהם : כל שפכי קרקע ובניה יסולקו מהאתר למקום שפך מאושר.

19. אשפה

: סילוק האשפה יעשה בתאום עם מועצה מקומית בית שאן.

20. מיכלי מים:

: לא יוצבו מיכלי מים על גג המבנים. מערכות סולריות, במידה ויהיו, יותקנו בשילוב עם גג הבנין ובצורה נסתרת.

21. הנחיות סביבתיות

להקמת מבני

מלאכה

א. לא יותרו מבני מלאכה הגורמים לזיהום ע"י פליטת עשן, ריחות רעש, פסולת וזיהום הסביבה.

ב. מתן היתר בניה להקמת מבני מלאכה יותנה באשור המשרד לאיכות הסביבה.

22. חניה

א. החניות יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.

ב. היזם יחויב בדמי שימוש לגבי חניה על אדמות המועצה.

ג. באזורי החניה חשוכב צמחיה ולא יהיה רצף חניות העולה על 7 מכוניות

ד. החניות התת קרקעיות חיינה במרתף חניה שיגיע עם גבולות החלקה.

23. הפקעות ורישום

: כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשטחים ציבוריים דרכים ושבילים להוכיח ונל יופקעו ויירשמו כחוק, כמפורט בסעיף 188 ב' כתיק התכנון והבניה חשנ"ה 1965.

24. איחוד וחלוקה

: השטח המסומן בתכנית לאיחוד וחלוקה מחדש של החלקות יבוצע בהתאם לפרק א' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1965, טבלאות האיזון, לוח ההקצאות ותכנית הבינוי מחוויים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

25. עיצוב עירוני

: לפי סעיף 2.3 בתכנית המחאר בית שאן ג/6995.

26. עתיקות

: כל פעולה בשטח אתר העתיקות כפופה לסעיף 29 א' לחוק העתיקות ולאשור מראש של רשות העתיקות.

27. תקנות בנייה : 27.1 גמר
חיצוני:

27.1.1 הגמר החיצוני של כל המבנים בשטח התכנית יהיה בחומרים עמידים מאושרים ע"י מהנדס העיר, כגון אבן נסורה, קרמיקה או פסיפס.

27.1.2 גמר כל השבילים והרחובות המשולבים יהיה באבנים משתלבות עפ"י הנחיות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

27.2 גגות: בטון שטוחים ויריעות איטום ביטומניות.

27.3 מיכלי

דלק

וגאז: יוטמנו בקרקע או יוסתרו בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

27.4 שלטים: בכל שטח התכנית לא תותר הצבת שלטים כלשהם, אלא במקומות שיועדו לכך ע"י המחכנן באישור מהנדס המועצה.

27.5 ארובות

וצנרת: לא תוצא ארובה דרך קיר חיצוני אלא דרך הגג בלבד. כל צנרת האינסטלציה הסניטרית, המרזבים, החימום, הגאז והחשמל תוחקן בצורה סמויה. לא תותר שום צנרת על הקירות החיצוניים של המבנים.

27.6 מזגני

אוויר: מיקום מזגני האוויר יסומן בבקשה להיתר. אך בכל מקרה לא תותר התקנת מעבים בצורה גלויה, אלא אם הובטחו אמצעים למניעת רעש, פליטת חום, ניקוז והסתרה נאותה הכל לשביעות רצון מהנדס המועצה.

27.7 אשפה: מיכלי האשפה ימוקמו בתוך חדרי אשפה בעלי סגירה הרמטית עפ"י הנחיות מהנדס המועצה.

27.8 מבני

עזר: אם לא צויין אחרת יבנו מבני עזר שונים כגון ח. הסקה, מקלטים ומחסנים כחלק בלתי נפרד מן הבנין (גודל המתסנים יכלל בסה"כ שטח המבנה) ובשילוב מלא איתו (חומר, צורה, ביטוי אדריכלי).

27.9 תעול

וניקוז: פתרון הניקוז המוצע יוגש יחד עם הבקשה להיתר על רקע מפה טופוגרפית. מעברי המים יהיו לאורך גבולות המגרשים כשהציאה הסופית לכוון הכביש ע"י מעביר מים מתחת למדרכה.

27.10 חשמל

טלפון: חיבורי החשמל למבנים יהיו תח קרקעיים כשמיכלי ההסתעפות. משולבים, בקירות או בגדר.

27.11 אנטנות

וטל"כ: כל חיבורי תשתיות התקשורת למינהם יהיו תח קרקעיים. בכל מבנה תותר הקמת אנטנה מרכזית אחת וזאת בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנות תרנים לאנטנות טלביזיה ורדיו תשכ"ז 1967.

27.12 מבנים

ארעיים: לא תותר בניה מבנים ארעיים או צריפים מכל סוג שהוא ולכל מטרה שהיא.

28. מבנים להריסה

: המיבנים להריסה מסומנים בקו מרוסק. מועד הריסת המיבנים יהיה כחודש לפני תחילת ביצוע התכנית.

29. ביצוע משוער

של התכנית

: 29.1 תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

29.2 ביצוע התכנית אינו מותנה בהסדר הגבולות בחלק הדרומי של התכנית הסמוך למחסן "תנובה".

חתימות :

משרד המשפטים
מנהל רישום
בית דין

יוזם התכנית :

כני משה ביטון ד.א.א.ש. קושימ

שווק עכנונים

בעל הקרקע : בית-שאן, ת.ד. 310
עפולה, סמל"ח 57

מ.א.ק.א. - אגודת המגזר
טלפון 09-9583798, פקס 09-9514869

המתכנן :

עדכונים :

	5/92	I
תיקון עפ"י הערות ועדה מקומית מ - 1.7.92	7/92 -	II
תיקון עפ"י סיכום מ.מ.י. מ - 3.11.92	12/92 -	III
תיקון עפ"י החלטת ועדה מחוזית מ - 30.6.93	9/93 -	IV
תיקון עפ"י דרישות הועדה המקומית מ - 23.3.94, 7.2.94	4/94 -	V
עדכון עפ"י דרישת הועדה המחוזית.	6/95 -	VI
עדכון עפ"י החלטת הועדה המחוזית מיום 26.7.95 והנחיות הועדה המקומית	10/95 -	VII
עדכון עפ"י הערות הועדה המקומית.	12/95 -	VIII
עדכון כללי.	11/96 -	IX
עדכון עפ"י ועדה מחוזית.	2/97 -	X
עדכון לפי החלטת ועדה מחוזית מ - 19.5.99	12/99 -	XI

2 X

הודעה על אישור תכנית מס' 8016
הורטמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

שארל אשרת - שמאי מקרקעין

רח' אסתר המלכה 4, הרצליה 46853

טל: משרד - 09-591546, בית - 09-508911, פקס - 09-508855

1 בספטמבר, 1998

מס': הע/98/2523

9

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 8016
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחלטה
מיום 19.8.96
סמל תכנון יו"ר הועדה המחוזית

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

עיריית בית-שאן

בית-שאן

...א

הנדון - טבלת איזון ולוח הקצאות לתכנית ג/8016

1. רצוף כזה טבלת איזון ולוח הקצאות מתוקנים לתכנית ג/8016, בהתאם להחלטת ועדה מחוזית - משנה לתכניות מחאר מס' 96-מת-10 מיום 19.8.96.
2. טבלת האיזון נערכה על סנת לחלק את זכויות הבניה בתכנית המוצעת, בהתאם לחלקם היחסי של הבעלים השונים במצב קודם על פי התכנית המאושרת וזאת בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
3. מיקום התכנית במרכז העיר בית שאן, כסמוך לבנין העיריה. בחלק משטח התכנית קיימים מבני תעשייה חד קומתיים המשמשים למלאכה וחלק משטח התכנית ריק ופנוי. בחלקה 9 קיים מקלט ציבורי תת קרקעי. כל המכנים בשטח התכנית יהרסו עם מימוש הבניה לפי התכנית החדשה.
4. בשטח לאחוד וחלוקה מחדש בתכנית נקבעו שני מבנים:
 - 4.1. מבנן א' - כולל את חלקות 4-7 שהן בבעלות פרטית או כחכירה לדורות ממנהל מקרקעי ישראל, והן בייעוד תעשייה לפי התכניות המאושרות.

למבנן א' נכנסות חלקות שהיו במצב הקודם בייעוד איזור תעשייה. במצב החדש שונה ייעודן לאיזור מסחרי בו מותר לבנות 60% * 2 קומות סה"כ 120% כניה בשטחים עיקריים לשימושי מלאכה ומשרדים.

כפי שנמסר לי 494/734 חלקים מחוך חלקה 6 שהינה בבעלות מדינת ישראל, מוכרים לחברת ב.מ.ב נכסים וכנין בע"מ ו- 240/734 חלקים מוכרים לסימי אלימלך.

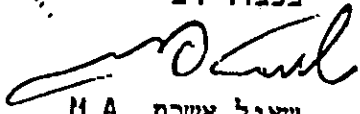
הכניה במבנן זה חולקה כך שכל אחד מהבעלים יכול לממש את זכויותיו על מגרשו המקורי בהתאם לזכויות שהוקנו לו בתכנית החדשה (ראה תרשים המצ"ב).

4.2. מבנן ב' - כולל את חלקות 13-8-15, שהן בבעלות מדינת ישראל ועיריית בית שאן.

הבעלות במגרש החדש מס' 89 תרשם על שם מדינת ישראל.

המגרשים ביעוד ציבורי ירשמו על שם עיריית בית שאן.

בכבוד רב



ש.א. אשרת
שמאי מקרקעין

טבלת איזון ולוח הקצאות להכניית ג/8016

מ ב נ א

מ צ ב מ ו צ ע						מ צ ב ק ו ר מ							
תשלומי איזון	שווי יחסי	שווי כמ"ר אקוויוולנטי	ייעוד	שטח מגרש	מגרש מס'	שווי יחסי	שווי כמ"ר אקוויוולנטי	ייעוד	החלק כבעלות	שם הבעלים	שטח רשום	חלקה	גוש
א י ו ת א י ו ת	0.2983	1746	מסחרי	1455	4	0.2983	873	העשייה	בשלמות	ב.מ.כ נכסים ובנין בע"מ	1455	4	22923
	0.1370	802	"	668	5	0.1370	401	"	בשלמות	" " " "	668	5	
	0.4142	2424	"	2020	7	0.4142	1212	"	בשלמות	מדינת ישראל	2020	7	
	0.1013	592	"	494	6 א'	0.1013	296	"	494/734	מדינת ישראל	734	6	
	0.0492	288	"	240	6 ב'	0.0492	144	"	240/734	מדינת ישראל			
	1.00	5852		4877		1.00	2926				4877	סה"כ	

הערות: 1. חלקה 7 הינה בחכירה ל-ב.מ.כ. נכסים ובנין בע"מ.
 2. חלקה 6 - 494/734 חלקים בחכירה ל-ב.מ.כ. נכסים ובנין בע"מ.
 240/734 חלקים בחכירה לסימי אלימלך.
 3. הבעלות במצב מוצע זהה לזו שבמצב קודם.



1.1.96

טבלת איזון ולוח הקצאות לתכנית ג/8016

מ ב נ ב

פ צ ב מ ו צ ע					ס צ ב ק ו ד מ							
השלוסי איזון	שווי יחסי	ייעוד	שם הבעלים	מגרש שטח מגרש	מגרש מס' סס'	שווי יחסי	ייעוד	החלק כבעלות	שם הבעלים	שטח רשום	חלקה	גוש
א י ו ש ל ו ס י א י ז ו נ	1.00	מרכז עירוני	מדינת ישראל	3339	89	1.00	העשיה	כשלמות	מדינת ישראל	1360	8	22923
								מרכז עירוני	מדינת ישראל	1329	15	
								שצ"פ	עיריית בית-שאן	144	9	
								שצ"ס	מדינת ישראל	443	10	
								שצ"ס	עיריית בית-שאן	76	11	
								שצ"ס	עיריית בית-שאן	952	12	
								דרך	עיריית בית-שאן	965	15א'	
	דרך	עיריית בית-שאן	1916	13א'	מרכז עירוני	כשלמות	עיריית בית-שאן	1916	13			
1.00				6220		1.00				6220	סה"כ	

(* השטחים הציבוריים שייעודם שונה לייעוד מרכז עירוני יירשמו על שם מדינת ישראל. (בהתאם למעוף 196א' לחוק).
 (** חלקה 13 תשאר ללא שינוי בייעוד דרך ובבעלות עיריית בית שאן.

מסודכן 1.9.98
 מס': טב/523/98ג' (אשרת)

יק לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתראמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ותחתם עמנו יחסי. יועצתנו או בואה בעקבות הסכמת כל בעלי הענין השונים, תהיה רשאית להגיש תביעה לביטול תכנית זו. לכן, המבקש יישא באחריות על ידינו הטכנים בענין זה. יועצתנו או החזאה בעקבות הסכמת שטח, יישא באחריות בגלל הפרתו ע"י מי שרשש מאוחר על שטח התכנית, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הטכנים בענין זה. כל דיק שק חתימתנו ניתנת אך ורק במקודת מבט תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

500

22917 גות

22917 VIA

ת.ב.ג. 5873/ג

211
400

גוש 22919

211
300

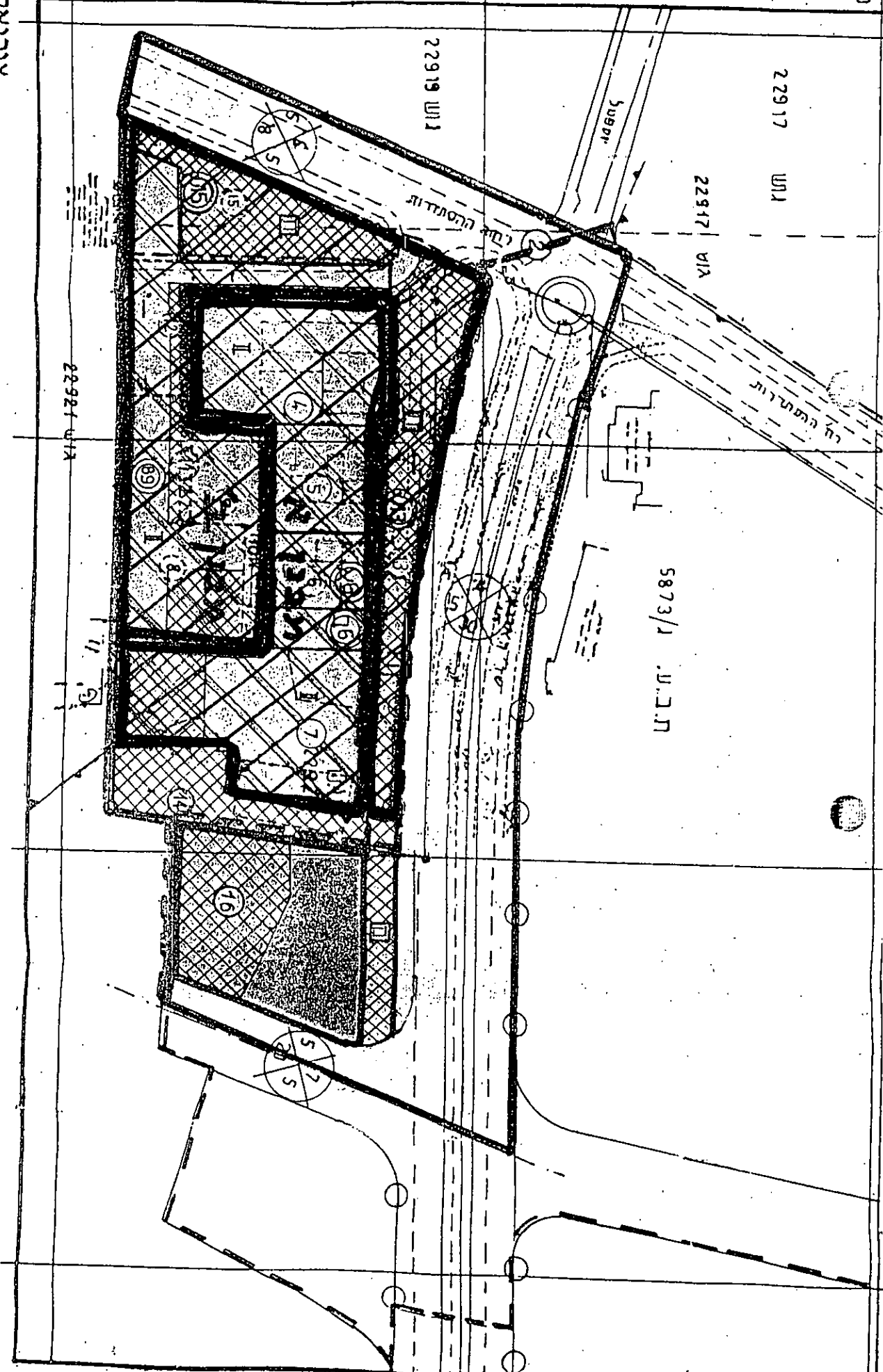
22921 VIA

צוריאל-הנדסה

הנדסה אורחית, נקיו ומדידות
אריה יהודה - מבוסס ארמי - מג. א. 200
פרד מספד מג. 482, עמולה, ארליזון
טל. 05-27412 פנים

תוצר תוצר

1:1250



211
5003-8016 / 2

1:1250

- גבול שטח עתיקות
- — קוטר
- — חדרים
- — חדרים
- — חדרים

22917 ש 11

22919 ש 11

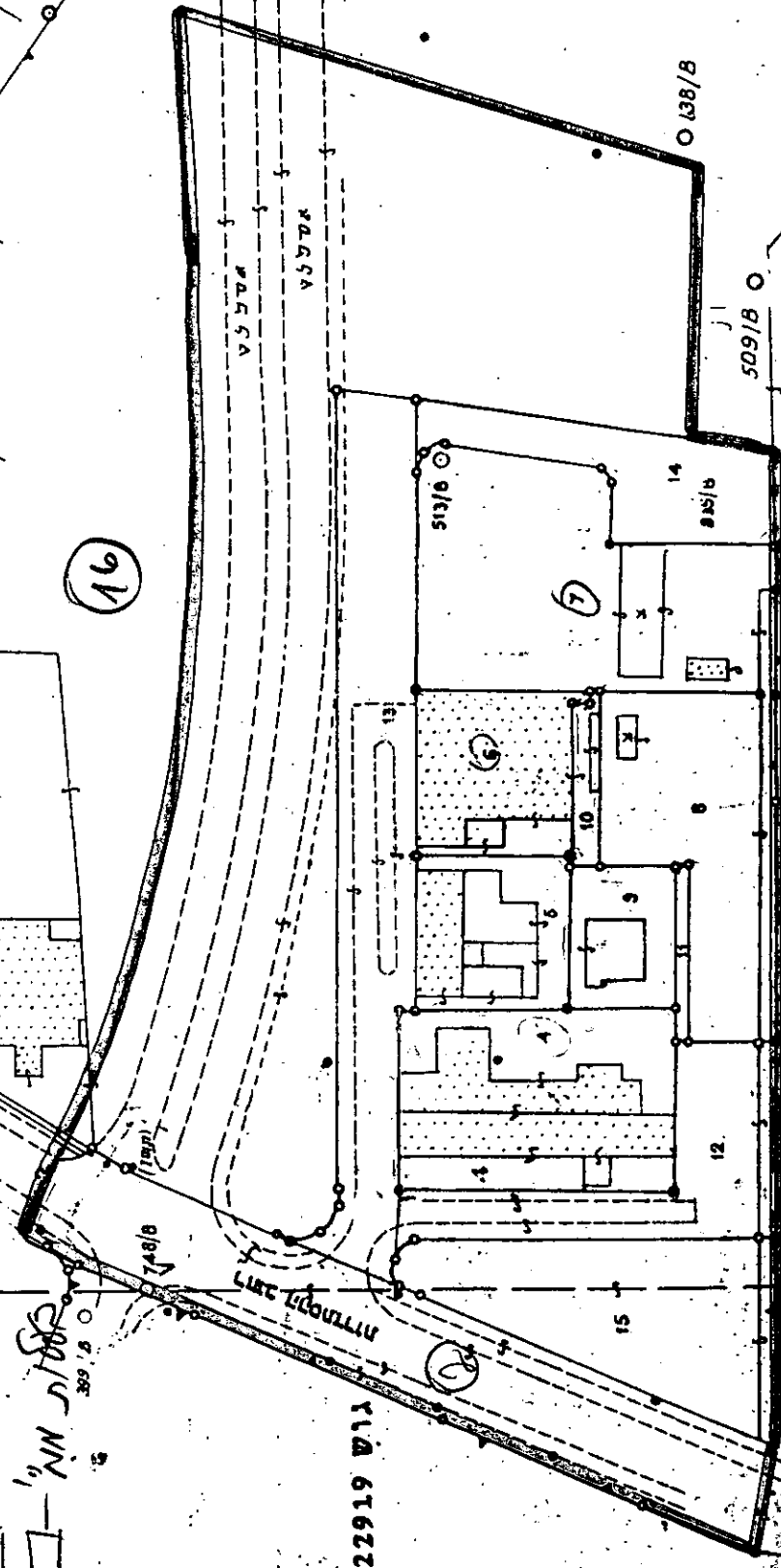
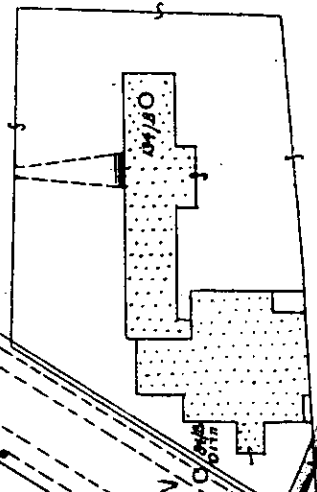
211
400

211
300

גבול שטח עתיקות

212
22923

(16)



517/B

136/B

135/B

514/B

515/B

138/B

509/B

564/B

513/B

825/B

12

15

14

13

10

9

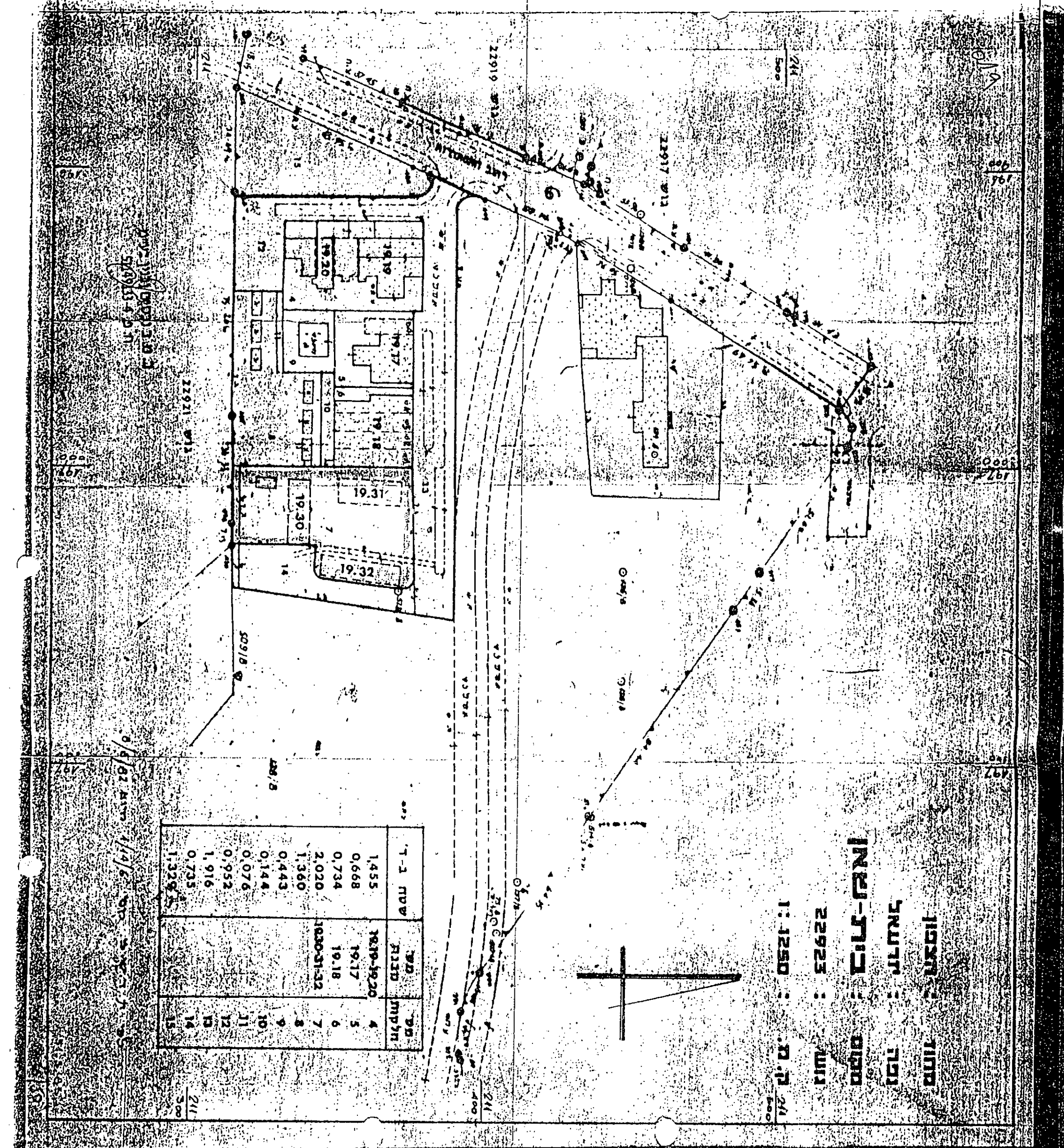
8

6

4

גבול שטח עתיקות

גבול שטח עתיקות



תוכנית : תוכנית
 שטח : 1000
 תאריך : 22923

1:1250 : : ת.ת. 241

ת.ג. נדב	מ.מ. חיצון	מ.מ. חיצון
1.455	19.19-19.20	4
0.668	19.17	5
0.734	19.18	6
2.020	19.30-19.32	7
1.360		8
0.443		9
0.144		10
0.076		11
0.952		12
1.916		13
0.735		14
1.329		15

6/6/82 א"מ 1/14/82

תוכנית פיקודית
 משרד הביטחון והגנה

K-2031346-5

מ.ר.ג. 682 דוד מוסקט
מ.ר.ג. 2: 2: 029

תאריך: 10.11.99

196
900

196
900

197
000

197
100

197
100

197
200

11.89

100.00%

(7" ת.ר.ש.צ 1/14/6 ותכנית 5873/ג.373/ג)

מ.ר.ג. 252C : 710.0'00

196
800

משרד הנדסה
21/11/99

מחלקת הנדסה
אד"מ
מ.ר.ג. 682 דוד מוסקט
עבודת ד"ר קהנאן 68
טל: 08-6527412
פ: 08-6526722

מלך רשם
בניית עמוד
בניית עמודים
מחיר: 10.11.99

196
800

196
900

197
000

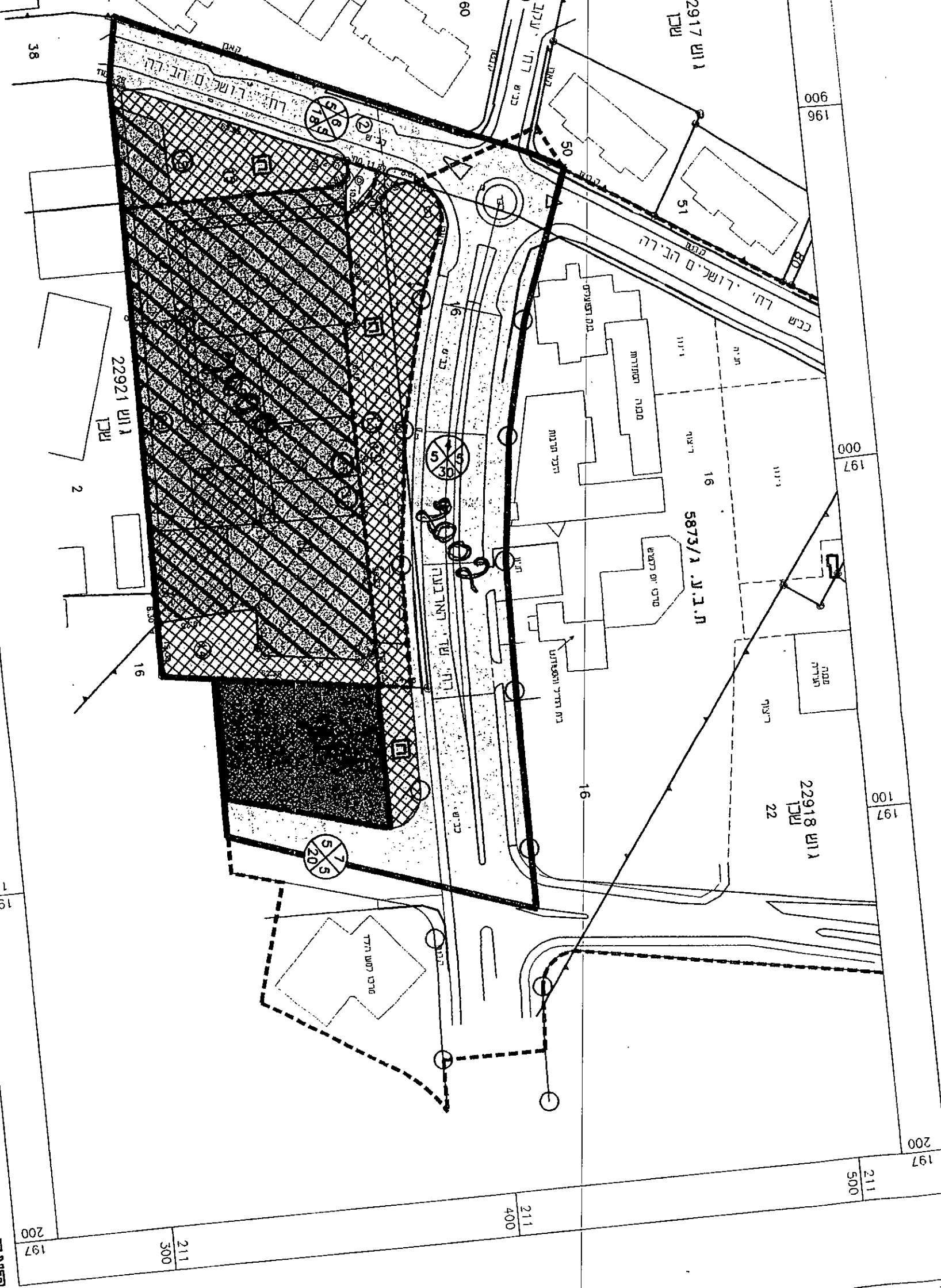
197
100

197
200

מ.ר.ג. 200

211
300

211
400



מ.ר.ג. 200

197