

צווי יעוד חלק מחלקה 56 גוש 18536 מחקלאי לתחנת דלק שרותי רכב ומסעדה.

1. השם והתחולתו:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2438/ג. לצווי יעוד חלק מחלקה 56 גוש 18536 לתחנת דלק שרותי רכב ומסעדה, והחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו שם ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

הקרקע עליה חלק תכנית זו נמצאת על הכביש הראשי עכו - צפון המרוחקת 2 ק"מ מהסמטעות כפר-יסיף וק"מ אחד מהכבישה המובילה בלבד לכפר מכר (דרך ללא מוצא) וכוללת חלק מחלקה 56 גוש 18536.

3. גבולות התכנית:

הדרום	-	הכביש עכו צפון
המערב	-	דרך רשומה מס' 64 בגוש 18536
הצפון	-	חלקה 85 וחלק מחלקה 56 בגוש 18536
המזרח	-	חלק מחלקה 56

4. שטח התכנית:

5 דונם

5. בזל הקרקע:

סלעאטה עבד ושות'

6. יזום ומבצע התכנית:

חברת פז

7. ציונים בתשריט:

א- שטח חקלאי - פסים ירוקים על רקע לבן
א- שטח לתחנת דלק - אפור מותחם בבחול
שרותי רכב ומסעדה
גבול התכנית - קו כחול

8. שרותים ושמושים:

א- כירוב - בעית הכירוב תפטר לפי הוראות ולשביעות רצון מסדד הבריאות צ"י התקנה בורות סופגים ורקב.
ב- חיבורים לכביש -

1. במקרה ונתכבדו מפורט של החיבורים יתברר ששדה הראיה קטן מ- 200 מ' על היוזם לחצוב את הסלע במדרון הגבעה צ"מ לפחות שדה ראיה מתאים.
2. דרך השדה הקיימת והמצודה לגבולה המערבי של התחנה מחובר לתחנה המוצעת.
3. חיבור התחמה זן ואל הדרך הראשית בהתאם לתכנית סטנדרטית של מ.צ.ב.
4. תאסרנה פגיות שמאלה מן ואל התחנה.

9. היודגמטים:

לפי דרישת מכבי האש, ולשביעות רצונם.

אספקת מים:

מצברת של חברת מקורות אשר עוברת בחלקה.

החשמל:

מקו החשמל העובר צמוד לחלקה בהגבלות דלהלן:-
איסור בניה מתחם ובקרבת קוי חשמל
לא יבטן חיתר בגיה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים, ייבטן חיתר בגיה רק במרחקים הסטנדרטים משה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הנולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גמון 2 מסדים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מסדים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מסדים

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחק האופקי המינימלי בין ציר קו החשמל סגור גבוה לבין פתח מילורי ופתח אודור או סרכז משאבות דלק יהיה 9 מטר.

ח ת ר ט ת :

..... בעל הקרקע: *[Signature]*
..... חתימת עורך התכנית: *[Signature]*
..... חתימת יוזמי ומבצעי התכנית: *[Signature]*

היום 25 החודש 11/11 שנה 78

משרד התכנון והבניה
מחוז תל אביב
מס' תכ. 11/11
תאריך: 25/11/78

התקן המדינה (מס' 1000-1000)

מס' 2438

מס' 2438

1/79

8.1.79

מס' 2438

מס' 2438

התקן המדינה (מס' 1000-1000)

מס' 2438

מס' 2438

4/10/75

15.12.75

מס' 2438

מס' 2438

מס' 2438

מס' 2536

מס' 305.79

מס' 465