

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית בנוי מפורטת מס' 1532

חוק התכנון הכנייה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 הגליל המזרחי

הכנית: 1532  
 המשרדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
 רצה לפתח חוקף בתאריך 9.3.78

יושב ראש הועדה  
 יצחק ויצמן

- גושיט: 15561, 15562, 15563, 15566, 15567, 15568, 15569, 15570, 15574
- 15623, 15619, 15609, 15581, 15576, 15574

1. המקום: .....
2. התכנית: החשרים המצורף מהווה חלק מ"זי נפרד מהתכנית".
3. גבולות התכנית: כמסומן בחשרים בקו כחול עבה.
4. השטח: 1790 ז"א
5. יוזם ומתכנן התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הגליל המזרחי" - טבריה.
6. מטרת התכנית: קביעת תחומי בנייה בשטח הכפר.
7. ציונים בחשרים: הציונים הבאים המופיעים בחשרים, פרוטט יהיה כפרוש שבאדם :-

| פרוש הציון            | הציון בחשרים              |
|-----------------------|---------------------------|
| גבול התכנית           | קו כחול עבה               |
| אזור מגורים רגיל      | שטח בלתי צבוע בשטח התכנית |
| אזור אסוד לבן אהרן    | שטח מוחסם בקו חום בהיר    |
| גבול תכנית תחום מאושר | קו כחול מקוקו             |

מס' 416/ה מיום 18-3-68

8. השמוש בקרקע ובבנינים:
  - א) אזורים מגורים: מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מחסוגים דלהלן:
    - בתי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מחקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בכפיפות לאסוד במסקה ד' דלהלן.
  - ב) מספר הבתים על - מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר המגרש: ומבני משק בכפיפות לאסוד בטבלת האזוריים הנכללות בחקנון זה, ופרט למקרים אחרים באסוד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון.
  - ג) מבני עזר: שטח מבני עזר לא יעלה מעל - 30 מ"ר במגרש אחד.
  - ד) חנויות, בתי - (1) הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים מלאכה, בתי - הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונית, לפי ראות עיניה.
  - (2) הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, במקרים מיוחדים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת מבני חנויות ובתי עסק עם שמוש במכונית לפי ראות עיניה.
  - (3) על אף האמור בסעיף ב' רשאית הועדה המקומית להרשות לפי שקול דעתה הקמת מבנה לוונות אחת בלבד על אותה המגרש בנפרד מבית מגורים.
  - ה) בניני צבור: הקמת בניני צבור טעונה אשר הועדה המחוזית.
  - (1) קוי בנין: לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך שסומנה בתכנית מומרחק המסומן על החשרים בקו בנין.
9. הספקת מים, ביוב: תכנית הספקת מים וביוב לכל בנין חצורף לוחכנית אותו בנין בהגשחה לאסוד הועדה המקומית.
10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' 194/ג - תכנית המתאר לשטח הגלילי - מחוז הצפון או כל תכנית שחבוא במקומה פרט לשנוייט בטבלת השמושיט המצורפת.



טבלת שמושים לאזורי השונים

מס'

חכנית ב, מתורת

| ה ע ר ר ת               | שש לפרכי | אזור מבני   | אזור למחרי | אזור מבנריס ב' | אזור מבנריס א'        | מרווחים  |
|-------------------------|----------|-------------|------------|----------------|-----------------------|----------|
| איץ לכניוח בניינים פעל  | שש לפרכי | אזור מבני   | אזור למחרי | 2 מבנריס       | ברשח מחח נמור         | מרווחים  |
| לכבלי חשמל חת - קרקעיים | מחבורה   | אזורי ומנור |            | 5 "            | בקו מחח נבוה 22 ק"י   | בקו חשמל |
| ולא במרחק הקטן מ- 2.0   |          |             |            | 6 "            | בקו מחח עליון 110 ק"י |          |
| מכבליים אלו.            |          |             |            | 10 "           | בקו מחח עליון 150 ק"י |          |

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 1532  
 מרחב תכנון מקומי כ.א.א. כ.א.א.א.  
 חכנית א.א.א.א.א. מס' 1532  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 2/79  
 מיום 19.2.79 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המוצעת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 1532  
 מרחב תכנון מקומי כ.א.א.א.א.  
 חכנית א.א.א.א.א. מס' 1532  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4/79  
 מיום 22.6.79 החליטה להפקיד את  
 התכנית וצוברת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

הבניה א"י 1532  
 מס' 257 ת"מ 18.9.79 עמ' 21