

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056
 W4077

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/06/19 חצור המהווה שינוי לתוכנית 1/06/16 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: הצפון
 נפה: צפת
 המקום: חצור
 גוש: 13840 חלקי חלקות 60, 64
 גוש: 13841 חלקות בשלמות: 3, 8, 16, 24, 30, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 52, 57, 62, 82
 חלקי חלקות 1, 2, 4, 5, 7, 17, 23, 31, 34, 37, 38, 41, 43, 51, 53, 56
 63, 65, 78, 80
 גוש: 13842 חלקי חלקות 66, 68, 69, 70, 72, 74, 76, 101
 גוש: 13846 חלקי חלקות 6, 72, 92, 99
 גוש: 13856 חלקות בשלמות 5, 6, 15, 31, 47, 55, 57, 58, 70, 75, 100, 107, 108
 חלקי חלקות 7, 16, 17, 32, 48, 52, 65, 77, 144
5. שטח התכנית: 120.054 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
שביל משולב		ירוק עם קוים אלכסוניים באדום	
גינה ציבורית		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
מוסד ציבורי		חום	כמסומן בתשריט
שטח שאינו כלול		לבן מותחם בשחור	
שטח מסחרי		אפור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי בדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 1, 6, 7, 8, 11, 45, 46, 48, 57, 61, 64, 67, 68, 71, 74, 78, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 800, 900 אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם תחול על פי הוראת כל דין.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

[Handwritten signature]

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היזם :

מינהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני

רח' שמע'ל 12 ת"א 67013

טל: 03-5626544, 03-5626643

פקס: 03-5626754

משד' הבנייה והשיכון

ג. המניש :

משד' הבנייה והשיכון

13.2.54	מיום	417	ספר חוקים
6.3.54	מיום	1612	קובץ תקנות
25.3.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.31	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת זשעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
 אושר בהתאם לחוק הניל
 תאריך: 9.2.99

חתימת נציג שד הבנייה והשיכון
 חתימת נציג שד הפנים
 חתימת נציג שד המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שד לאיכות הסביבה

[Handwritten signature]