

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/60/5 כפר ורדים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	צפון
נפה:	עכו
המקום:	כפר ורדים
גוש:	18409 חלקות בשלמות 61, 62 חלקי חלקות 56-59, 60, 63-65.
גוש:	18720 חלקות בשלמות 18, 19, 20 חלקי חלקות 17, 128.
גוש:	19196 חלקי חלקות 17, 18, 19, 47, 48.

5. שטח התכנית:
126.857 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך להולכי רגל/שביל	-	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, הדרכים להולכי רגל והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 5, 11, 19, 21, 23, 48, 49, 66, 67, 70, 73, 82, 84-87 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אנג'לוסי ת"ס (מועד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שבע ט"ל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 29/11/95
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94