

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056
 W4715

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/63/1 מושבה כנרת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: הצפון
 נפה: כנרת
 המקום: מושבה כנרת
 גוש: 15308 חלקי חלקות: 188,120,103,95
 גוש:
5. שטח התכנית: 102.491 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	
מגרשים לבניני ציבור		חום	
גינה ציבורית		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים: 7-1, 17, 30-37, 42, 54, 62-60, 900, אינם שיכון ציבורי, הבניה עליהם תחול על פי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם:

אילת אלקרט

מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון טל 12 ת"א 10130
טל: 03-5626643 03-5626754
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הביטחון והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 18.11.92

חתימת נציג שד הבית והשכונה

חתימת נציג שד הפנים

חתימת נציג שד המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שד לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94