

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 29.8.95

אל: ה"ה א. שורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
 י. ורשבסקי - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
 י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית כפר ורדים

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז חיפה

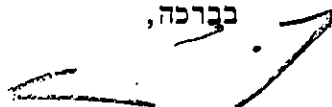
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז חיפה

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט וחקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 2/60/2 ב- כפר ורדים

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 115 מיום 23.08.95

בברכה,



אדר' ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
 שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה -
 גב' אירית המאירי. טל: 02-847215
 מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/68/2 כפר ורדים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	הצפון
נפה:	עכו
המקום:	כפר ורדים
גוש:	18409 חלקות 22-24, 31-39, חלקי חלקות 25, 32, 33, 34, 35, 36, 38.
גוש:	18410 חלקי חלקות 9, 10, 11, 40-44, 47, 48, 56, 63.

5. שטח התכנית

167.417 דונם

6. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קדמי	קוי בניין	אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט		
גינה ציבורית	-	ירוק			
מוסד ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה			
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה			
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. מגרשים 98-95,93,87,83-78,61,50-43,41-23,21-12,9,6,5. 104 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

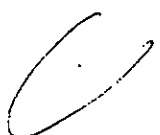
א. בעל הקרקע:



מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

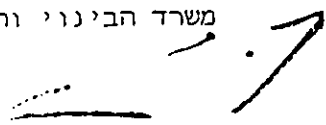
ב. היוזם:

אנג' יוסי היס (מודד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626643, 03-5626544
פקס: 03-5626754



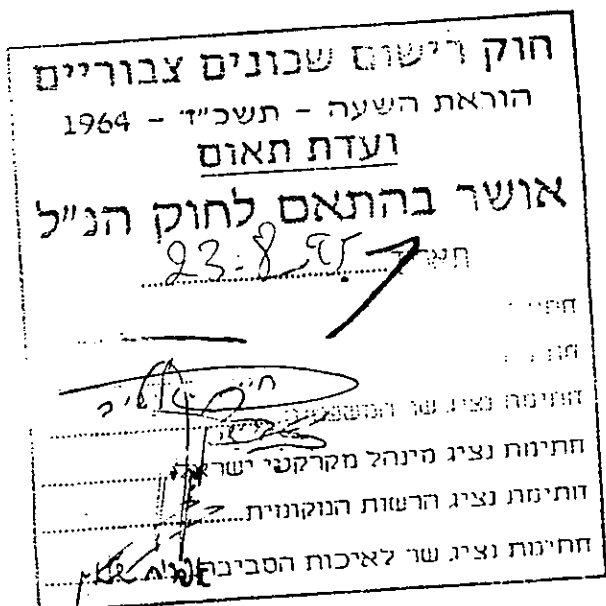
משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:



חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תש"ד 23.8.64

חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות הנוקוונית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה



ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94