

2-3.20  
משכר צ'י-טק

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תוכנית מס' ג/ 10628

חיבור כבישים פנימיים מס' 18 ומס' 22 א' לכביש פנימי מס' 1 ומס' 2

שינוי לתוכנית מס' ג/ 4748 , ג/ 8869 , ג.ב.מ 17

הודעה על אישור פקנית מס. 10628
מס. תכנון: 4891
תאריך: 8.6.2009

מחוז : הצפון

נפה : כינרת

ישוב : כפר תבור

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 10628
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 02.12.99 לאשר את התכנית.
סמוכיל לתכנון

גושים	חלקי חלקות
17037	5 , 168 , 8
17214	114

שטח התוכנית : כ- 11.5 דונם

היוזמים : מועצה מקומית כפר תבור  
טל: 06-6769991  
פקס: 06-6766732

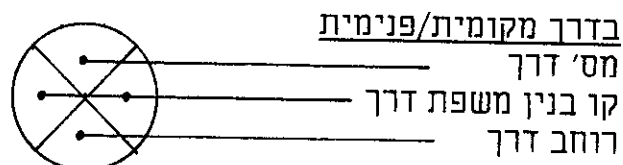
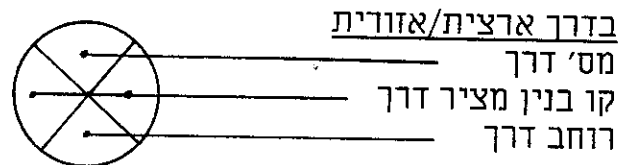
המתכנן : ששון מועלים כפר תבור ת.ד. 181  
טל: 06-6769991  
פקס: 06-6766732

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית כפר תבור

תאריך : יוני 1999

1. שם התוכנית:  
תוכנית זו תקרא תוכנית מס' ג/ 10628 שינוי לתוכניות מתאר ג/ 4748 ,  
ג/ 8869 , ג.ב.מ. 17.
2. מסמכי התוכנית:  
התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב אלה ( להלן: הוראות התוכנית ),  
תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 , 1:1000 (מדוד ע"י מודד מוסמך) (להלן:  
התשריט).
3. גבולות התוכנית :  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית:  
כ- 11.5 דונם.
5. מטרות התוכנית:  
חיבור כבישים פנימיים מס' 18 ומס' 22 א' לכביש פנימי מס' 1 ומס' 2 .
6. יחס לתוכניות:  
התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר ג/ 4748 , ג/במ/ 17 , ג/ 8869  
הוראות תוכנית זו עדיפות על פני הוראות כל תוכנית אחרת .
7. רשימת ייעודי קרקע וסימונים בתשריט:

האזור	הסימון בתשריט
גבול התוכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
גבול תוכנית קיימת	קו כחול מקוטע
דרך קיימת או מאושרת	צבע חום
דרך מוצעת או הרחבה	צבע אדום
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק



8. טבלת שטחים וייעודים:

מוצע	מצב	קיים	מצב	
שטח ב-%	שטח בדונם	שטח ב-%	שטח בדונם	
80%	9.2	70%	8.0	דרכים
20%	2.3	30%	3.5	שטח ציבורי פתוח
100%	11.5	100%	11.5	סה"כ

9. רשימת תכליות ושימושים  
מותרים באזורים לפי ייעודם:

כל קרקע או בנין המסומן בתשריט של התוכנית בהתאם לייעודו, ישמש לשימושים המותרים באותו אזור כמפורט בסעיפים להלן:

9.1 דרכים:

תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

9.1.1 השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח של דרך מאושרת. השטח הצבוע באדום הוא דרך מוצעת.

9.1.2 פניות לכביש מס' 1 יהיו ימניות בלבד בהתאם להנחיות משרד התחבורה.

9.2 שטח ציבורי פתוח: 1. גנים פארקים ונטיעות.  
2. מתקנים ומכולות לאיסוף אשפה.  
3. בשטח ירוק תותר בניית תשתיות לפי הצורך:  
מתקני חשמל או ביוב ובאישור המועצה המקומית והועדה המקומית.

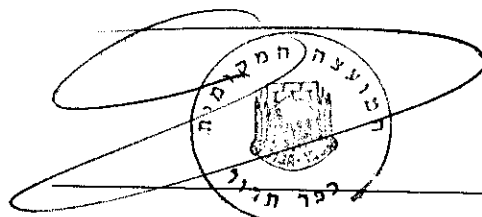
10. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויועברו לבעלות המועצה המקומית כפר תבור.

11. הוצאות תכנון:

כל הוצאות התכנון ו/או פיצויים שיחולו כתוצאה מתוכנית יחולו על יחס התוכנית ו/או בעלי הנכסים.

12. חתימות:



מ. מ. כפר תבור:

תאריך \_\_\_\_\_  
ששון מועלם  
מהנדס מ/ו  
19207  
כפר תבור 15241  
טל 06 6269995

המתכנן: