



מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי טבריה
תחום שפוט מוניציפלי - עיריית טבריה.

תכנית זו תיקרא תכנית מספר ג/10484 שינוי לתכנית המתאר מספר ג/287 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1. שם וחלות

תכנית זו חלה על הגושים והחלקות כדלהלן:

2.

גוש 15006	חלקות 1-10 כולל	19-23 כולל	30-39 כולל	42,43
גוש 15097	חלקות 1-8 כולל	15-21 כולל	26-42 כולל	
גוש 15036	חלקות 24-29 כולל	34-46 כולל	68-66 כולל (48)	71-83 כולל
		86-111 כולל	118-115, 114 כולל	120-123 כולל
		125, 126, 130		
גוש 15037	חלקות 21-75 כולל			
גוש 15040	חלקות 1-5 כולל	10-12 כולל	19, 51, 52, 181, 182	183, 187, 244
		254-258 כולל	260, 262, 263	

הודעה על אישור תכנית מס. 10484/ג
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4867
מיום 30.3.2007

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965
אישור תכנית מס. 10484/ג
הועדה המהודדת לתכנון לבניה החליטה
ביום 16.11.98 לאשר את התכנית.
ק"ר והודעה המפורסמת

3. מטרת התכנית

קביעת הוראות בנייה חדשות באזור מגורים ג'

- א. שינוי גובה הבניין
- ב. הגדרת אחוזי בניה לשטחים העיקריים.
- ג. פרוט שטחי שירות.

טבלת זכויות והגבלות בניה

הערות	מרווח מינימלי		מספר דירות	מספר מקומות למגורש	מספר מקומות מקסימלי	מספר מקומות מקסימלי לקרקעית	מספר מקומות מקסימלי לקרקעית	מספר מקומות מקסימלי לקרקעית	סה"כ כללי		פירוט אחוזי בניה בכל קומה (מקסימלי)				גודל מגרש מינימום [מ"ר]	האזור	
	מרווח צדדי	מרווח אחורי							תכנית	קרקע	קומות גג	קומות א, ב, ג, ד	קומת כניסה	קומת כניסה			שירות
מרווח אחורי 3 מ' בחלקה 72	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח צדדי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח אחורי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח צדדי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח אחורי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח צדדי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח אחורי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור
מרווח צדדי	5	4	5	2	2	2	2	2	213%	165%	7%	14%	36%	50%	100%	600	מגורש ג' אזור

שינוי זה חל על הגושים והחלקות כדלהלן:
גוש 15036

חלקות: 20 ועד 24 כולל
86 ועד 111 כולל
115-118, 114
66 ועד 68 כולל
120-123 כולל
71 ועד 83 כולל
125-126, 130

גוש 15037
חלקות: 21-75 כולל

גוש 15006
חלקות: 1-10 כולל
19-23 כולל
30-39 כולל
42, 43 כולל

גוש 15040
חלקות: 1-5 כולל, 10-12 כולל, 187, 183, 181, 182, 181, 182, 187, 244, 254-258 כולל, 260, 262, 263

- הערות:
- לצורך תוספת כל-שהיא למס' יח"ד מותחייבת הגדלת מגרש מינימלי ב- 600 מ"ר.
 - בכל החלקות שהתוכנית חלה עליהן יותר קו בנין אפס לחניון תת-קרקעי בלבד.

4. מסמכי התכנית תקנון ובו 3 דפים, תשריט בקנמי 1:5000
5. בעלי הקרקע שונים.
6. יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה - טבריה.
7. עורך התכנית מחלקת מהנדס העיר עיריית טבריה.
8. יחס לתכניות אחרות 1. תכנית זו אינה משנה או מבטלת תכניות מאושרות מסי ג/9861, ג/7018, ג/1420 אך מבטלת תכניות מסי ג/2041, ג/3344, ג/7649, ג/8204.
2. הוראות תכנית מספר ג/287 חלות על תכנית זו פרט לאותם נושאים, שתכנית זו משנה בה.
9. מקרא קו כחול עבה - גבול התכנית. מסגרת של קו אדום - שטח שהתכנית לא חלה עליו. מסגרת קו מקוקו - אתר עתיקות מוכרז.
10. חנייה החנייה תהיה בתוך המגרשים בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) התשמי"ג - 1983.
11. עתיקות כל פעולה באתר עתיקות כפופה לאשור מראש של אגף העתיקות.
12. היטל השבחה ייגבה כחוק.
13. חתימות יוזם התכנית _____
- עורך התכנית _____

משרד התכנון והבניה
מנהל טבריה

הכנית מסי 10484

המהנדס העירוני

התכנית הקרקע ע"י הועדה המקומית

תאריך 2004

יו"ר הועדה