

תכנית מעורבת מס' 1904....

הנקראת: לולים במצובה .

המהווה שינוי לתכנית מס' 1349 - קבוצת מצובה .

1. המקום

נפה: עכו

מקום: מצובה

גושים: חלק מ-18264 וחלק מ-18265 .

2. שטח התכנית - 49 דונם בקירוב .3. גבולות התכנית - בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית .3א. מטרת התכנית: ליעד שטח סמוך למשק לאיזור לולים .4. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל .5. יוזמי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי" ומשק מצובה .6. התשריט - התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .7. תקנות - על תכנית זו תחולנה התקנות של תכנית מיתאר למחוז הצפון .8. חלוקה חדשה של השטח - הקרקע הכלולה בשטח התכנית תהווה חלקה בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאושר ע"י הועדה המקומית .
החלקות הישנות תבוטלנה .8א. הפקעות: הפקעות שטחים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1975 .9. חלוקת השטח וביאור ציוני התשריט

1. גבול התכנית שטח מותחם ע"י קו כחול כהה .
2. אזור למבני משק שטח בצבע חום מותחם בקו ירוק .
3. כביש מתוכנן שטח בין קוים בצבע אדום .
4. מספר הדרך מספר ברבע העליון של העגול .
5. רוחב דרך מספר ברבע התחתון של העגול .

10. שטח למבנים חקלאייםשטח בנין מקסימלי 40%גובה בנין מקסימלי - 2 קומות .מרווח מינימלי בין המבנים 10 מטר .קו בנין כפי המסומן בתשריט .11. הוראות בניה - לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין, אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בתשריט .12. דרכים ושטחים צבוריים פתוחים

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואת השטחים הצבוריים הפתוחים בלי כל תמורה על שם הרשות המקומית .

13. הוראות כלליות - המבצע מתחייב חיוכים אלה :-

- א. ניקוז - לבצע את הניקוז לפי דרישות משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית.
- ב. ביוב - כל בנין בו נמצאים מתקנים סניטריים יקושר לביוב המרכזי הקיים בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות .
- ג. הספקת מים - תבוצע לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית .
- ד. שמירה על הבריאות - לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות .
- ה. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

(1) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים . בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך.	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	" 5
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	" 8
בקו מתח עליון עד 150 "	" 10

(2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו .



האדר יכל

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
קרן קיימת לישראל

המבצע

הזק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
 תכנית מס. 1904/16010
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס. 61
 מיום 18.11.61 הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית עם המלצה להפקדה
 יו"ר הועדה מזכיר הועדה

הזק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
 תכנית מס. 1904/16010
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס. 68
 מיום 6.10.61 הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית עם המלצה למתן תוקף
 יו"ר הועדה מזכיר הועדה

א/א

1904
1592 45.75 2009

מס' תעודת זהות: 1965
 שם: דב
 מרחב: אש
 תאריך: 1904
 מס': 90
 תאריך: 23.12.74
 חתימה: דב
 חתימה: דב

מס' תעודת זהות: 1904
 שם: דב
 מרחב: אש
 תאריך: 1904
 מס': 73
 תאריך: 11.3.74
 חתימה: דב
 חתימה: דב

1904
1910 11.7.74 2027