

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 29.8.95

אל: ה"ה א. שורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
 י. ורשבסקי - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב  
 י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית כרמיאל

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הגליל

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז הגליל

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - חשכ"ד - 1964

רצ"ב חשריט וחקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/20 ב- כרמיאל

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 115 מיום 23.08.95

בברכה,

אדנ' קדרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום  
 שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה -  
 גב' אירית המאירי. טל: 02-847215  
 מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 277056 - 02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 1/18/20 כרמיאל שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	הצפון
נפה:	עכו
המקום:	כרמיאל
גוש:	18983 חלקות : 170, 171, 174-176, 180-183, 186-189, 191, 194-196, 198, 199, 206, 207.
גוש:	חלקי חלקות : 101-104, 108, 111, 119, 142, 145, 163, 166-169, 172, 173, 177-179, 184, 185, 190, 192, 193, 197, 200, 201, 205, 208, 223, 224.
גוש:	18987 חלקה : 15 חלקי חלקות : 14, 16, 22, 131.
5. שטח התכנית:  
166.782 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוד בניין	קוד צדדי	קדמי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
		כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
			ירוק	-	גינה ציבורית
			אדום	-	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)
			לבן עם מסגרת שחורה	-	שטח שאינו כולל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע: בשם בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

אנג' יוסי הס (מודד מוסמך)  
מס' 409  
מינהל מקרקעי ישראל  
המרכז לרישום עירוני  
רח' שפי' 22 ת"א, 67013  
טל. 03-5626643  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

- \*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 6.9.94

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
תאריך: 23-8-94

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
..... חתימת נציג שר הפנים  
..... חתימת נציג שר המשפטים  
..... חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל  
..... חתימת נציג הרשות המקומית  
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה