

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות רישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת השעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/21

הידועה בשם כרמיאל שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקי חלקות
18912	276

5. שטח התכנית : 14.420 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי הבניין			צבע האזור בתשריט	האזור
אזורי	צדדי	קדמי		
		כמסומן בתשריט	פסים אפורים וחומים באלכסון	מרכז אזורי
			אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי
			חום מותחם בחום כהה	שטח לבנייני ציבוד
			ירוק	שטח ציבורי פתוח
			אדום	דרך וחניה ציבורית

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אישור בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 28.2.96

חתימת מינהל מקרקעי ישראל:
 חתימת נציג שר המשפטים:
 חתימת נציג מיינהל מקרקעי ישראל:
 חתימת נציג הרשות המקומית:
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה:

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
- 11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של ת.ר.ש.צ.
- 12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסכמות.

13. תברואה

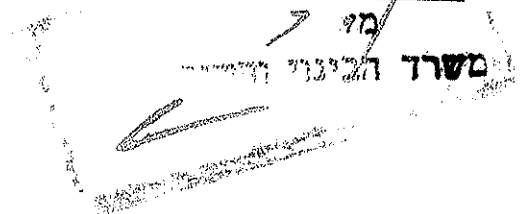
- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
 - 14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
 - 15. מתקני גז, הסקה מים, וכיוב בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיחתות לכל המשתמשים בכל מתן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון



מ ד ר י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 27.02.96

אלו היה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית כרמיאל

מנהל השוכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז גליל

מנהל המחלקה הטכנית, משה"פ מחוז גליל

י. הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/21 ב- כרמיאל

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 120 מיום 28.02.96

בברכה,

אדרי → דרינברג

יו"ר ועדת המימוש לשיכונים
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק