

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/37 הידועה בשם כרמיאל – שכ' הגליל
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18984	-----	84
18986	98	73, 74, 88, 92, 94 - 97,
		99, 100, 103 - 105
18987	61, 6	4, 5, 7, 8, 54, 56

5. שטח התכנית 120.862 דונמים.

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל, קק"ל, ורשות הפיתוח.

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבניני ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם בירוק כהה	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרכים וחניית ציבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/37) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים, השבילים והדרכים המשולבות ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, דרכים משולבות, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. המגרשים הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשים אלה ישועבדו כמפורט בטבלה לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשים אלה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים	משועבד בזכות
I	9 - 1	גישה ומעבר חופשי, להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית.
III, II	54, 52 - 48	גישה ומעבר חופשי להולכי רגל.
V, IV	47 - 39	גישה ומעבר חופשי להולכי רגל.
VI	31 - 11	גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית.

12. המגרשים המוגדרים בתוכנית כשטחים פרטיים פתוחים מסומנים בתשריט בצבע ירוק מותחם בירוק כהה, משועבדים בזכות גישה להולכי רגל ולכלי רכב בזכות חניה חופשית ובזכות גינון לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל מגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה מגרשים אלה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיטת המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרשים פרטיים פתוחים	מגרשים נהנים
550	55 - 58
551	59, 60
552	32 - 38

13. מגרש מס' 600 הבלתי בנוי, המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביו

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביו ובאספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שכונות ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

חוק רישום שכונות ציבוריים
הוראת השעה-תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 13/7/99
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....
 חתימת נציג שר הפנים.....
 חתימת נציג שר המשפטים.....
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....
 חתימת נציג הרשות המקומית.....
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....