



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 9.11.98

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
 גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס המועצה המקומית כרמיאל

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הגליל
 מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז הגליל
 מר י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב
 תיק ✓

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/31 ב - כרמיאל - גבעת רם

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 138 מיום 27.10.98

בברכה,

אדרי ק. דריינברג
 יו"ר ועדת התאום
 לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי

בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
 משרד הבינוי והשיכון
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מרח י-ם
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/31 הידועה בשם כרמיאל, גבעת רם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תש"י התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו גבול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון
 נפה: עכו
 ישוב: כרמיאל

גוש	חלקות	חלקי חלקות
18984	265	266, 264, 260
19045	17 - 19, 26, 59	20, 21, 28, 29, 32, 43, 44, 51, 52

5. שטח התכנית 96.882 דונמים

6. א. בעל הקרקע: קק"ל, מדינת ישראל, רשות הפתוח.
 ב. ה י ר ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.
 ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
דרכים	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
מתקנים הנדסיים	סגול	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	
מקלט צבורי	חום עם קוים אלכסוניים כחולים	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ד.ש.צ. מח' 1/18/31) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכה תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

תכנון 12.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שכונות ציבוריים.

ג. המגינים: משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה-תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 21.12.81

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
 חתימת נציג שר הרווחה: _____
 חתימת נציג שר המשפטים: _____
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת נציג הרשות המקומית: _____
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
 ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
 ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
 קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

(20-2)