



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 7/5/00

אל: גב' מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
 גב' ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב  
מהנדס העיר כרמיאל

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הצפון  
 מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז הגליל  
גב' ח.זיו-משרד הבינוי והשיכון.  
 תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/39 ב - כרמיאל-שגיא

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 145 מיום 29.2.00

בברכה,

אדרי' ק.דרינברג  
 יו"ר ועדת התאום  
 לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי

בטלפון: 02-5847215.

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/39 הידועה בשם כרמיאל - שגיא שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גרשים	חלקות	חלקי חלקות
18982	199, 201 - 207	197, 198, 200, 286
18983	156 - 162, 164, 165	228, 254, 264
18987	23 - 32, 143	33, 44 - 51, 139, 142
18988	5, 6, 11	1, 4, 7, 10, 12, 16, 17

## 5. שטח התכנית 221.903 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
דרכים וחניות צבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	
שטח למוסד ציבורי	חום עם פסים אלכסוניים בחום כהה	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/39) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכה תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ד. שטחים המיועדים למוסדות ציבור ירשמו על שם בעלי הקרקע.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת זוודאות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף

ת ת י מ ו ת

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך... 29.12.88

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....

חתימת נציג שר פנים..... חיים אלוש

חתימת נציג שר משפטים.....

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....

חתימת נציג הרשות המקומית.....

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה..... מ/ש

E986