

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 277056 - 02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 1/03/1 הושעיה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	צפון
נפה:	יזרעאל
המקום:	הושעיה
גוש:	17623 חלקי חלקות 7,8,9,13,19
גוש:	17624 חלקי חלקות 15,16
גוש:	17643 חלקי חלקה 3
- שטח התכנית:
109.418 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קדמי	קוי בניין		צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
	צדדי	אחורי			
כמסומן בתשריט			צהוב	-	מגורים
			ירוק	-	גינה ציבורית
			חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבניני ציבור
			אדום	-	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם פסים אלכסוניים בחום	-	גינה ציבורית+ מבני ציבור
			מסגרת שחורה	-	שטח שאינו כלול

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, הדרכים המשולבות, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. השטחים הבלתי בנויים המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:



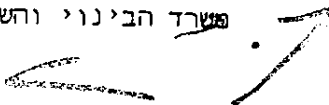
מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אנני יוסי הס (מודד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:



חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<u>ועדת תאום</u>	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: 23.8.75	
.....	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
.....	חתימת נציג שר המשפטים
.....	חתימת נציג שר המושבות
.....	חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
.....	חתימת נציג הרשות המקומית
.....	חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94