

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 7.7.97

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית טבריה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז גליל

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז גליל

מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

י.ה.ס. ג' 2, ספ"י - תב' ש"פ ת"א
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ד.ש.צ. מס' 1/12/41 ב - טבריה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 130 מיום 30.6.97

בברכה,

אדר' ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להחקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות רישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת השעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/12/41

– המהוה שינוי לתש"צ

הידועה בשם בטבריה שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
15036		7,157,4,5,6,140,150,151,158

5. שטח התכנית : 19.024 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאות האזורים שבתכנית

קויי הבניין			צבע האזור בתשריט	האזור
אחורי	צדדי	קדמי		
		כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
			אפור	מסחרי
			ירוק	שטח ציבורי פתוח
			חום	מבנה ציבור
			אדום	דרך וחנייה ציבורית

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחכם יהיו כמסומן בתשריט
ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומי בהתאם לחוק.
ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מכטל הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של ת.ר.ש.צ.
12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסכמות.

13. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה עי שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
15. מתקני גז, הסקה מים, וכיוב
בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אוהם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 30.6.97

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המאפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

משרד הבינוי והשיכון