

מ ד י כ י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 1.6.95

אל: ה"ה א. שוורץ. - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. ורשבסקי - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית מנחמיה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז גליל

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז גליל

✓
מ'ק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/19/7(3) ב- מנחמיה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 114 מיום 31.05.95

בברכה,

אדרי ק. דרינברג
יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847215 פקס. 02-847891

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
שכונים צבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים
צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/19/7
המהווה שינוי מס' 1 לת.ש.צ. 1/19/3

הידועה בשם _____ ב _____ מנחמיה _____ שהוכנה לפי "חוק
רשום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.
קו כחול סביב השטח המתכוון.

4. מקום התכנית.

גושים	חלקות
15473	57, 53, 20-16, 14-11, 7-5
	7

5. שטח התכנית 59,500 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			צהוב		מגורים
			חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
			ירוק		גן ציבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה					דרך להולכי רגל(שביל)

קה/נמ

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המנהל המקרקעי

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 3 מאי 1995
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
חתימת נציג שר הפנים: _____
חתימת נציג שר המשפטים: _____
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
חתימת נציג הרשות המקומית: _____
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64