

29.11

1

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון מקומי אושרי

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 7288

ק ב י ן ש מ ר ת

שינוי לתכנית מפורטת מס. 5442

המחלקה הטכנית של השומר הצעיר בע"מ

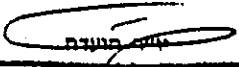
רח' אבן גבירול 30, תל-אביב

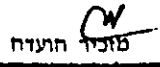
חוק התכנון והבניה ושי"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיטה אשר

תכנית מס' מס' 7288
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 30

מיום 28.1.91 והוחלט להעביר לועדה
המחוזית עם המלצה להפקדה.

9 נוב' 1993


יו"ר הועדה


מזכיר הועדה

פרק א' - כללי

- 1. שם וחלות :
 - 2. התשריט :
 - 3. גבול התכנית :
 - 4. המקום :
 - 5. שטח התכנית :
 - 6. יזום התכנית :
 - 7. עורך התכנית :
 - 8. בעל הקרקע :
 - 9. מטרת התכנית :
 - 10. יחס לתכנית :
 - 11. רשימת תכליות :
- תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת" לקבוץ שמרת לשנת 1991 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
- התשריט בק.מ. 1:2,500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט. כמותחם בקו כחול בתשריט.
- מחוז: הצפון נפה: עכו
 מרחב תכנון מקומי: אושרי
 גוש: 18045 .
- כ- 54.3 דונם.
- קבוץ שמרת.
- המחלקה הטכנית של קבוצי השוה"צ.
- מינהל מקרקעי ישראל.
- שינוי יעוד מאיזור תעשייה לאיזור מבני משק ודרך.
- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 5442/ג המופקדת.
- איזור תעשייה: ישמש למבני תעשייה כולל מבני עזר, בנייני מלאכה ואחסנה.
- איזור בנייני משק: איזור המיועד להקמת בניינים מבנים מתקנים ופעילויות הקשורות ישירות לייצור חקלאי ואחזקת בעלי חיים כולל מתקנים הנדסיים דרכים שטחי חניה.

12. טבלת שטחים :

איזור / יעוד	ק י י ם	מ ו צ ע
איזור תעשייה	43	28
איזור מבני משק	11.3	23
דרך מוצעת	-	3.3
סה"כ	54.3	54.3

13. הוראות לשימושים והגבלות בניה:

- א. מותר יהיה לבנות בשתי קומות.
 אחוז בניה מקסימלי 40% בקומה.
- ב. הוצאת היתרי בניה בשטח התכנית תותנה באישור תכנית בינוי בועדה המקומית, וכן על סמך חוות דעת סביבתית לשביעות רצון איגוד ערים גליל מערבי והמשרד לאיכות הסביבה.
 תכנית הבינוי תהיה תואמת תכנית זו ותכלול - העמדת בנינים קיימים ומוצעים, מידותיהם ושימושם, גישות אל הבנינים, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים באזורים ובניהם, שטחי חניה לרכב, שטחי גינון ושטחים המיועדים להשאר כטבעם, מתקנים הנדסיים, מפלסים, גדרות והנחיות לפיתוח כל איזור ואיזור, על רקע מפה מצבית שתעשה ע"י מודד מוסמך.

14. קוי חשמל:

- א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו
 בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

2 מ'
 5 מ'
 9.5 מ'

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. ביוב, מי גשם, אספקת מים, סילוק אשפה וחשמל:

א. כל בנין יהיה מחובר למערכת ביוב. סילוק השפכים יעשה בצנורות תת-קרקעיים למתקן ביוב.

ב. ניקוז מי הגשם ייעשה ע"י חילחול ישירות לקרקע.

ג. אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים המקומי.

ד. סילוק האשפה יהיה באחריות המועצה האיזורית.

ה. אספקת חשמל תהיה באמצעות חיבור לרשת של חברת החשמל.

16. חנייה:

החניות יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983.

17. חתימות:

המחלקה הטכנית
סל קיבוצי השומר הצעיר בע"מ
רח' אבן גבירול 30 ת"א ת.ד. 40011
טל. 3433666 פקס 267127

עורך התכנית:

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

משרד הפנים מנהל תעודות
 חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965

אישור תכנית מס. 7288

הודעה המוזהרת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.

י"ר היעוץ המרחבי:
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 7288
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום