

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 10646/7

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 9.3.00 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הצפון
הועדה המקומית לתכנון ובניה - יזרעאלים

נפה: יזרעאל
תחום שיפוט: מועצה אזורית מגידו

תכנית מפורטת מס' ג' 10646 הנקראת

שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למתקן הנדסי ודרכים - אלייקים

המהווה הרחבה ושינוי לתכנית ג' 4957.

הועדה על אישור תכנית מס. 10646/7
פורמאת בילקוט הפרסומים מס. 4901
12.7.2000

1. מקום התכנית: אלייקים -

- מכון שאיבה ראשי (תשריט 1) - גוש 11830 חלק מחלקות גוש 11833 חלק מחלקות 13, 14, 15, 18-26
- מכון שאיבה משני (תשריט 2) - גוש 11833 חלק מחלקה 15
- גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
- שם וחלות: תכנית זו תקרא שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למתקן הנדסי - מושב אלייקים ותחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.
- שטח התכנית: תשריט 1 - כ- 3.813 (במידה ממוחשבת). תשריט 2 - כ- 0.813 (במידה ממוחשבת).
- חלות התכנית: השטח התחום
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, קריית הממשלה, נצרת עילית. טל. 06-6558221, פקס. 06-6560521.
- יחס/מגיש התכנית: מועצה אזורית מגידו. ת.ד. 90001 עפולה 18120. טל. 04-9891152, פקס. 04-9893757.
- עורכת התכנית: אדרי' הדס בשן
- מסמכי התכנית: תשריט בקנה מידה 1:2500 ותקנון בן 3 עמודים.
- יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה ומרחיבה תכנית מס' ג' 4957 תכנית זו תואמת ת.מ.מ. מס' 2.
- מטרת התכנית: קביעת אזורים להקמת מתקני שאיבה למערכת הביוב המרכזית של הישוב אלייקים.
- סימונים בתשריט:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 12.1 שטח חקלאי | שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים |
| 12.2 שטח למתקנים הנדסיים | שטח צבוע סגול מרושת שחור |
| 12.3 דרך משולבת מוצעת | שטח צבוע פסים ירוקים ואדומים. |
| 12.4 דרך משולבת מאושרת | שטח צבוע פסים ירוקים וחומים אלכסוניים |
| 12.5 דרך מוצעת | שטח צבוע אדום |
| 12.6 דרך מאושרת | שטח צבוע חום |
| 12.7 גבול תכנית | קו כחול רצוף |
| 12.8 גבול תכנית מאושרת | קו כחול מקוקו |
| 12.9 גבול גוש | קו ומשולשים שחורים |
| 12.10 גבול חלקה ומספרה | קו ומספר בתוך עיגול בצבע ירוק |
| 12.11 גבול חלקה ומספרה לביטול | קו ומספר בתוך עיגול בצבע ירוק מקוקו |

- 12.12 מספר דרך מספר ברבע עליון של עיגול
- 12.13 קו בנין.....מספרים ברבעים ימני ושמאלי של עיגול
- 12.14 רוחב הדרך.....מספר ברבע תחתון של עיגול
13. תכליות ושימושים: לא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.
- שטח למתקנים הנדסיים - ישמש להקמת מבנה משאבות למערכת הביוב המרכזית של הישוב אלייקים ויותר להקים בו כל מתקן הנדסי שיידרש להפעלת מערכת השאיבה הכל בהתאם לתכניות הביוב המאושרות על ידי המועצה האזורית ומשרד הבריאות.
- שטחים לדרך משולבת ודרך - ישמש למעבר כלי רכב, רכב חקלאי והולכי רגל. לא תותר כל בניה למעט מתקנים הנדסיים הדרושים לדרך כגון מתקני ניקוז ותיעול ובאישור הועדה המקומית. שטח הדרכים והדרכים המשולבות יהיה שטח ציבורי באחריות הרשות המקומית.
14. גידור: יש לגדר את שטח המתקנים ההנדסיים בגדר בגובה 2.00 מטר לפחות עשויה מחומרים עמידים כגון מתכת מגולוונת.
15. טבלת שטחים:

תשריט 1 - מכון שאיבה ראשי

יעוד השטח		מצב קיים		מצב מוצע	
		בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים
שטח חקלאי	3.666	94.92	-	-	-
שטח למתקנים הנדסיים	-	-	0.376	9.74	-
דרך קיימת או מאושרת	0.196	5.08	0.196	5.08	-
דרך מוצעת או הרחבת דרך	-	-	3.290	85.19	-
סה"כ שטח	3.862	100.0	3.862	100.0	-

תשריט 2 - מכון שאיבה משני

יעוד השטח		מצב קיים		מצב מוצע	
		בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים
שטח חקלאי	0.517	50.24	-	-	-
מתקנים הנדסיים	-	-	0.080	7.77	-
דרך משולבת מאושרת	0.512	49.76	0.512	49.76	-
דרך משולבת מוצעת	-	-	0.437	42.47	-
סה"כ שטח התכנית	1.029	100.00	1.029	100.00	-

טבלת זכויות והגבלות

[illegible]

16. **טבלת זכויות והגבלות בניה:** כמפורט בדף המצורף.
17. **חשמל:** מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל וכבלים תת קרקעיים הבנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים, מתוכננים ומאושרים ובקרבתם, בין במעברים ובין מחוצה להם אסורה. הכל כמפורט להלן.
- המרחק שבין כל חלק של בניין ובין האנך המשוך הנמדד מתייל קיצוני של קו חשמל, וכמו כן המרחק בין כל חלק של בנין ובין ציר קו חשמל לא מהמרחקים הנקובים להלן:

שטח פתוח	שטח בנוי	מתיל קיצוני	קו חשמל במתח נמוך:
2.25 מ'	2.00 מ'	מציר הקו	
3.00 מ'	2.25 מ'	מתיל קיצוני	קו חשמל במתח גבוה
6.50 מ'	5.00 מ'	מציר הקו	
8.50 מ'	6.50 מ'	מתיל קיצוני	קו חשמל במתח עליון:
13.50 מ'	9.50 מ'	מציר הקו	
20.00 מ'	14.00 מ'		

18. **אמצעים חילופיים לאספקת חשמל:** בתחנות השאיבה יש להתקין אמצעים חלופיים לאספקת חשמל (דיזל גנרטורים) על מנת להבטיח פעולתם התקינה גם בזמן הפסקת חשמל.

19. **ניקוז:** מתן היתר בניה בתחום התכנית מותנה במתן תכנון ובצוע פתרון ניקוז נאותים על דעת הועדה המקומית והרחקת המים לתעלת ניקוז אזורית, כפי שנקבע.

20. **מים:** יסופקו מרשת הישוב, באיטום מלא ופיקוד הידרולוגי.

21. **חשמל:** קווי מתח גבוה באם ידרשו יהיו עיליים. קווי מתח נמוך יהיו תת קרקעיים. הכל בתאום עם ועד הישוב והמועצה האזורית.

22. **חניה:** תהייה על פי תקן חנייה המופיע בחוק התכנון והבנייה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

23. **הפקעות שטחים:** כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 189 בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 על כל הצווים והתקנות הנוגעים לעניין וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

24. **חתימות:**

התכנית
ה"ס 100
מ"ד 100
מ"ד 100

יוזם התכנית

בעל הקרקע

הדס בשן אדריכלות

מתכננת התכנית

40194
יק נעים מ"ד 100
טל. 04-9893216 פקס. 04-9894778

תאריך: 3.98.10.98

חוק לתכנון ובניה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "יזרעאלים"

הועדה דנה בבקשה מס' 10646
 בשיבתה מיום 3.5.98
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית
 עם המלצה להקטן
 אדריכל מיכל סופר
 מהנדסת הועדה עמל

יגאל ארז
 יו"ר הועדה