

6

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי -
מבוא העמקים

" כפר כנא "

משרד הפנים-מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 11483/7

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 3.5.65 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 11483/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4901

מיום 12.7.25

תכנית מס' ג / 11483 המהווה
שינוי לתכנית מס' ג / 8588

הרחבת דרך - למתן גישה לחלקה 35

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 11483/7

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 28.10.57 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית 2

הודעה על הפקדת תכנית מס. 11483/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4846

מיום 25.1.25

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - מבוא העמקים
תכנית מס' ג/ 11483 המהווה שינוי
לתכנית מס' ג/ 8588

הצפון	:	מחוז
יזרעאל	:	נפה
מ . מ . כפר כנא	:	תחום שפוט מוניציפלי
כפר כנא	:	המקום
גוש 17398 חלקי חלקות 34,35,36,37		
0.064 דונם	:	שטח התכנית
מ . מ . כפר כנא	:	יחם התכנית
עבאס מחמוד מסר ת.ז 3519267 כפר כנא טל: 06-6516503 ואחרים	:	בעל הקרקע
חסן מוחמד אדריכל ת.ד 384 נצרת 16103 טל: 06-6412624 פלאפון: 050-325772	:	עורך התכנית

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי- מבוא העמקים
שינוי לתכנית מס' ג/ 8588

- 1- שם וחלות:
תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/ 11483 והיא חלה על החלק המותחם בקו כחול לפי התשריט המצורף.
2. מקום התכנית: כפר כנא
גוש 17398 חלקי חלקות 34,35,36,37 (חלק) .
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת :
א- 6 דפי תקנון (הוראות בניה) הכוללים 20 סעיפים.
ב- תשריט בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
- 4- יחס לתכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית מס' ג/ 8588 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראותיה של כל תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה .
- 5- שטח התכנית: שטח התוכנית הוא 0.064 דונם .
- 6- מטרת התכנית: הרחבת דרך - למתן גישה לחלקה 35 .
- 7- יוזם התכנית: מ. מ. כפר כנא
- 8- בעל הקרקע: עבאס מחמוד ת.ז 3519267 כפר כנא טל:- 06-6516503 ואחרים
- 9- עורך התכנית: אדריכל חסן מוחמד , מס' רשיון 38379 ת.ד 384 , נצרת .
טל: 06-6412624 פלאפון:- 050-325772 .
- 10- ציונים בתשריט:
א- גבול תכנית מוצעת : קו כחול .
ב- גבול תכנית קיימת :- קו כחול מקוטע .
ג- מגורים מיוחד : כתום מותחם באדום .
ד- מגורים "א" :- צבע כתום .
ה- הרחבת דרך :- צבע אדום .
ו- שטח למבני ציבור :- חום מוצחם בחום כהה .
ז- ש. צ. פ. :- צבע ירוק .
ח- דרך קיימת :- צבע חום .
ט- דרך להולכי רגל :- ירוק וירוק כהה לסרוגין .
י- מספר הדרך : ספרה ברבע עליון של העיגול .
כ- קו בניין מינימאלי : ספרות ברבעים הצדדים של העיגול
ל- רוחב הדרך : ספרה ברבע התחתון של העיגול .
מ- מספר חלקה רשומה : מספר בצבע ירוק .
ן- גבול חלקה :- קו בצבע ירוק .
ס- גבול גוש רשום :- קו עם משולשים בצבע שחור .

11- תכליות :-

דרכים :-

ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.
אסורה של בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

12- טבלת שטחים :-

אחוזים	שטח ב-ד'	אחוזים	שטח ב-ד'	יעוד השטח
		26.6%	0.017	מגורים "א"
		73.4%	0.047	מגורים מיוחד
100.0%	0.064			הרחבת דרך
100.0%	0.064	100.0%	0.064	סה"כ

13- הפקעות לצורכי ציבור : כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י חוק התר"ב בפרק ח' סעיפים 188,189 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית. בהתאם לסעיף 26 לחוק התר"ב.

14- שטחי עתיקות :- בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח

15- אספקת מים : אספקת המים תהיה מרשת המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

16- חשמל :

1- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקירבת קוי חשמל עליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים השופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה :- במידה ובאיזור הבניה ישנם קוי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן :

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3- המרחקים האנכים והמינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

17- פיצויים :- במידה ותחוייב הועדה לשלם פיצויים בגין ירידת ערך ו/או השבחה שלילית לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה נתחייב יוזם התכנית לשפות את הועדה בכל סכום שתחוייב בו .

18- ניקוז: תנאי להוצאת היתר בניה הבטחת שטח לניקוז כל השטח בתחום התוכנית לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית .

19- תאריך: 13.11.99

20- חתימות:

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית

~~חסן מחמוד
אדריכל
מס' ר. 38379~~

محمد لطيف

محمد لطيف