

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 283 / 269211 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

התכנית זו הקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/14/5 (שינוי מס' 1 ל-1/14/1)

רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
ב בית שאן שהוכנה לפי "חוק
אקט/אקט/אקט

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה הלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

	בגושים חדשים	
	22912 - 22923	

5. שטח התכנית 1,690,000 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ם משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברח הזקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קני בנין	צבע האזור בחסריט	מספר הקומות	האזור	קני בנין	
				אחורי	קדמי צדדי
כמסומן בחסריט	כחום	1	מגורים		
" "	תכלת	2	מגורים		
" "	צהוב	3-4	מגורים		
	אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי		
	חום מותחם כחום כהה		שטח לבנין ציבורי		
	ירוק		שטח ציבורי פתוח		
	קוים אלכסוניים בסחור		שטח להשלמה		
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית		
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי		
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שכיל להולכי רגל		

9. רישום דרכים ותניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, כיוון ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. היחרי כניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חוק רישום שטחים ציבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 10.1.80

והחיתום נציג שר התכנון והבניה
 החיתום נציג שר הפנים
 החיתום נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע: משה גורקעי ישראל

ב. הירוס: משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " " 25.8.75
 קובץ החקונות 1612 " 6.8.64