

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" ^{W1033}

(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/52/7 שלומי שכונה מערבית שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	הצפון
נפה:	עכו
המקום:	שלומי
גוש:	18317 חלקי חלקות : 56
	18316 חלקות בשלימות: 7-5, 21-26, 45-52, 54, 62, 63, 64, 65
	חלקי חלקות : 1, 3, 4, 8, 9, 20, 27, 44, 53, 55-58
	18274 חלקות בשלימות: 4, 5, 7, 12, 13, 51, 66, 68
	חלקי חלקות 8, 9, 10, 43

5. שטח התכנית:

112,791 דונם .

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי מקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך להולכי רגל/שביל	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, והתשריטים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית

12. חלקות 2, 22, 25, 31, 40, 41, 42, 43, 46, 47, אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם תחול עפ"י הוראת כל דין

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט
מאגריות
רע"ג רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626443 03-5626443
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 28.7.97

התימת נציג שר הבינוי והשיכון
התימת נציג שר הפנים
התימת נציג שר המשפטים
התימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
התימת נציג הרשות המקומית
התימת נציג שר לאיכות הסביבה

אשרת אהן

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים