

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964". והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/23 הידועה בשם כרמיאל - גבעת
ביתא שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18987	39, 94 - 101, 96	38, 40 - 44, 89 - 93, 97 - 100 110, 111, 113, 114, 129, 130, 136
18988	190	142, 145, 189, 218

5. שטח התכנית 95.59 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח, קק"ל, עיריית כרמיאל.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

-2-

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

קרי הבנין	צבע היעד בתכנית	היעד
כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
	משבצות בצבע אדום על רקע צהוב	מגרשי חניה פרטיים
	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	חום מותחם בחום כהה	שטח למבני ציבור
	קווים אלכסוניים ירוק וחום	מבני ציבור ושצ"פ
	משבצות בצבע אדום על רקע אדום	דרך וחניה ציבורית
	ירוק בהיר עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	שביל להולכי רגל
	סגול	מתקנים הנדסיים
	קווים אלכסוניים בירוק ואדום	דרך משולבת

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
 ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 1/18/23) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
 ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
 11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות כבתים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש I משועבד לטובת מגרשים 75, 76

מגרש II משועבד לטובת מגרשים 74

12. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

שטח החניה במגרש 73 משועבד לטובת מגרש 72

" " " 72 משועבד לטובת מגרש 73

" " " 69 משועבד לטובת מגרש 70

" " " 70 משועבד לטובת מגרש 69

13. מתקנים הנדסיים

הקרקע עליהם בנוי מתקן הנדסי מס' 925 תרשם על-שם בעל הקרקע.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים ביותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

משרד הבינוי והשיכון
רישום שיכונים ציבורי

ב. היזום :

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

1945

חוק רישום שכונים צבוריים
 חוקצנת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום השרות
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 30.10.96

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה