

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לתוכניות לרישום  
שיכוןים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ט  
טל: 02-847215

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכוןים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964". ותפקידו שהותקנו לפינו\*

## 1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/23 הידועה בשם ברמיאל – גבעת ביתא שהוכנה לפי "חוק רישום שיכוןים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

## 2. הרשיט התוכנית

התשריט המקורי המצורף לתוכנית זו מהויה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשريع.

## 3. גבולות התוכנית קו חול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התוכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: ברמיאל

גושים	חלקות	חלוקת
18987	112 , 101 , 96 - 94 , 39	100 - 97 , 93 - 89 , 44 - 40 , 38 136 , 130 , 129 , 114 , 113 , 111 , 110
18988	190	218 , 189 , 145 , 142

## 5. שטח התוכנית 95.59 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח, קק"ל, עירית ברמיאל.

ב. ה י ו ז מ : משרד הבינוי והשיכון – רישום שיכוןים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

## 7. מטרת התוכנית

קביעת תוכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנסיסי המקרקעין בהתאם לחוק.

-2-

**8. יעודיים של השטחים השוניים הכלולים בתכנית.**

היעד	צבע היעד בתכנית	קורי הבניין
מגורדים	צהוב	כמסומן בתחריט
מגרשי חניה פרטיים	שבצות בצבע אדום על רקע צהוב	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח לבני ציבור	חום מותחן בחום כהה	
מבנה ציבור וצ'פ'	קורויים אלכסוניים ירוק וחום	
דרך וחניה ציבורית	שבצות בצבע אדום על רקע אדום	
שביל להולכי רגל	ירוק בהיר עם קורויים אלכסוניים בירוק כהה	
متקנים הנדסיים	סגול	
דרך משולבת	קורויים אלכסוניים בירוק ואדום	

**9. יחס לתכניות אחרות**

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.  
 ב. מודגש בזאת כי אין חנינה זו (ת.ר.ש.צ מס' 3/18/23) משנה, מתחלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושזרות על פי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

**10. רישום דרכי ושטחים ציבוריים**

- א. תוארי הדריכים והדריכים להולכי רגל ורוכחן יהיו כמסומן בתוכנית.  
 ב. דרכים , חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.  
 ג. שטחים לבניינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכותם גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכללי רכב ובזכות חניה חופשית לכל רכב לטובת המגרשים הנחנים ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בתים שעל המגרשים הנחנים יחויבו לתחזק בצויה נארתה את מגרשי החניה, לשאת בכל הוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש I משועבד לטובת מגרשים 75 , 76

מגרש II משועבד לטובת מגרשים 74

12. שטחי החניה המסומנים בתחריט בקורסים אדומיים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכותם גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכללי רכב לטובת המקרקעין הקיימים כלhalb:

שטח החניה במגרש 73	משועבד לטובת מגרש 72
" "	משועבד לטובת מגרש 72
" "	משועבד לטובת מגרש 69
" "	משועבד לטובת מגרש 70

13. מתקנים הנדסיים

הקרקע עליהם בנוי מתקן הנדסי מס' 925 תרשש על-שם בעל הקרקע.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרותים ביוודה מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חರפית ללא אשלום ולצמיחות לכל המשמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שירות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרותים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. חברואה

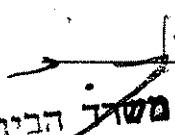
לא תארשר בניה נוטפת אלא לאחר תאום בעיות בנייקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחווזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. תכנית זו בא להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואיינה מבטלת הוראות קיימות על-פי חכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבניים חדשים או תוספה בניה לבניינים קיימים ינתנו על-ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לchap"ע מאושרת קיימת בתוקף.

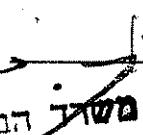
חתימתו:

  
משהל מקרקעין ישראלי

א. בעל הקרקע :

  
משרד הבינוי והשיכון  
רישום שכונות ציון

ב. היוזם :

  
משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

+ ספ"ר חוותים 417 417 מיום 13.2.64  
ספר חוותים 781 781 מיום 25.8.75  
ספר חוותים 1035 1035 מיום 22.12.81  
ספר חוותים 1465 1465 מיום 9.6.94  
קובץ התקנות 1612 1612 מיום 6.8.64

1945

