

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/01/5 הידועה בשם נצרת - שכונת הורדים
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. חקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: נצרת

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

גוש	חלקות	חלקי חלקות
16577	8	9
16578	-----	12

5. שטח התכנית 57.232 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות הפיתוח ומדינת ישראל.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מסרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך ומקום חניה ציבורי	אדום.	
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה.	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בצום על רקע ירוק.	
מקלט פרטי	קווים אלכסוניים שיזורים על רקע האזור.	

9. יחס לתכניות אחרות

- רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/01/5) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מקלטים פרטיים

המקלטים הפרטיים המסומנים בתשריט משועבדים בזכות מחסה ושימוש כמקלט פרטי לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

- מקלט פרטי במגרש 567 משועבד לטובת מגרשים 17, 19
- מקלט פרטי במגרש 577 משועבד לטובת מגרשים 6, 9 - 11
- מקלט פרטי במגרש 578 משועבד לטובת מגרשים 1 - 8
- מקלט פרטי במגרש 579 משועבד לטובת מגרשים 12 - 15

12. מגרש מס' 600 הבלתי בנוי, המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצנזורות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י ס ו ת

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום ש(כ)נים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

משדד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

9.2.99

B264

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176