

2003641

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה מזרח י-ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ותקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/52/6 שלומי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	הצפון
נפה:	עכו
המקום:	שלומי
גוש:	18221 חלקי חלקות 10
גוש:	18319 חלקות בשלימות: 4,1
	חלקי חלקות : 54,48,44-42,8,6,5,3,2
	18320 חלקות בשלימות: 70,69,66,36-30,28-26
	חלקי חלקות: 75,73-71,68,67,64,63,39-37,29,25-21
	18321 חלקות בשלימות: 56,55-45,41-38
	חלקי חלקות: 44-42,37-35,34,32,18,17

5. שטח התכנית:

158,451 דונם

- 6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל
- ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
דרך להולכי רגל/שביל		ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים בירוק כהה	
גינה ציבורית		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
מוסד ציבורי		חום עם פסים בחום כהה באלכסון	כמסומן בתשריט

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים, הדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. שטחים לבניני ציבור שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.
11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, ביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית
12. מגרשים 1,12,16,38,51,56,62,90,91,95,97,105,111,114,115 אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם תחול על פי הוראת כל דין

1

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
אילת אלקרט
באוגרנית
רע"ג רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח שמע סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626944 03-5626643
פקס: 03-5626784

ב. היוזם:

אילת אלקרט
באוגרנית
רע"ג רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח שמע סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626944 03-5626643
פקס: 03-5626784

ג. המגיש:

מנהל מקרקעי ישראל

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
מנדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 28.1.94

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה