

נודינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הודאת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 02/39/והידועה בשם נצרת - מורדות תעשייה
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הודאת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז:

נפה:

ישוב:

גושים	חלקי חלקות
16547	35, 24
16548	70, 8, 7, 2
17732	238
17733	56
17742	6, 5, 2
17743	9

5. שטח התכנית 117.616 דונמים

א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
חזית מסחרית	קו סגול	
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם בירוק כהה	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרכים וחניות ציבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	
מקלס פרטי	פסים על רקע האיזור	
דיר מגן	צהוב מותחם בחום	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/02/39) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה התלה בשטח מכת תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, השבילים, הדרכים המשולבות ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים, דרכים משולבות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהוצאת לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחדים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ד. שטחים המיועדים למוסדות ציבור יירשמו על שם בעלי הקרקע.
11. מגרשי החנייה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לסוגת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כוויסוי המתחייב בגינם וכן כאחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי והשוטבו	המגרשים הנהנים
I	54 - 61

12. השטח הפרטי הפתוח מוגרש 550 יהווה חלקת רישום נפרדת וירשם ע"ש בעל הקרקע. שטח זה ישועבד בזכות גישה ומקבץ חופשי להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרש 1800 הנהנה ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות שעל המגרש הנהנה יחויבו לתחזק בצורה נאותה מגרש זה ולשאת בכל הוצאות הכרוכות בכך, כמיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

13. מקלטים פרטיים

המקלטים הפרטיים המסומנים בתשריט משועבדים בזכות מחסה ושימוש כמקלט פרטי לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

מקלט פרטי במגרש 1400 משועבד לטובת מגרשים 1 - 7.

16. השטחים הבלתי בנויים, המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

17. מתקני גז, הסקה, מים וביוג

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוג המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה וזופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרכות חבירות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

18. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומחנדם הרשות המקומית.

19. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

20. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

21. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת.

ח ת י מ ו ת

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

חוק רישום שכונים צבוריים
הודעת השעה תסכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
התאריך: 28.12.99

חתימת נציג שד הרישום המקומית
חתימת נציג שד הרישום
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרישום המקומית
חתימת נציג שד לאיכות הסביבה

D709