

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1.

שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/17/13 הידועה בשם עפולה עילית,
אבעת המורה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד-1964" (להלן: החוק).

2.

תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.

3.

אבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4.

מקום התכנית - עפולה עילית

ש"א	חלקי חלקות
17234	60,56
17770	63,8
17771	34

5.

שטח התכנית 49.830 דונמים

6.

א. בעל הקרקע: מדינת ישראל

ב. היוזם : משרד הבינוי והשיכון

ג. המאיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי הבנין
מגורים	2 קומות	תכלת	כמסומן בתשריט
מגורים	3-4 קומות	צהוב	"
מגרש לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	
אן ציבורי/שצי"פ		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה-ציבורי		אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
דרך להולכי רגל עם רשות חניה		ירוק עם פסים אלכסוניים ורודים	
שטח שאינו שיכון ציבורי		מסגרת שחורה	
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום	

9. יחס לתכניות אחרות
א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
ב. מודגש בזה כי אין תכנית זו (תרש"צ מס' 1/17/13) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על-פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) ירשמו על-שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים ירשמו על-שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
ד. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

11. מתקני א.ז. הסקה. מים וביו
 א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני א.ז. הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
 ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תברואה
 לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוז ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היזם

א. המגיש
 משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכנים ציבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 14/12/92
 חתומת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתומת נציג שר הפנים
 חתומת נציג שר המשפטים
 חתומת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתומת נציג הרשות המקומית

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64