

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות ל
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח
 טל: 02-277215

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/08/24
הידועה בשם שיכון דרום
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק). ב צפת
 שהוכנה לפי "חוק

2. תסריט התכנית
 התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	101	13073
	92, 80	13075
	43	13089

5. שטח התכנית 34,060 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ
 ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום	1	מגורים
כמסומן בתשריט	צהוב	3-4	מגורים
כמסומן בתשריט	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	ירוק		גן ציבורי
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות .

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלכד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה .
היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

36 עמידר

חברה הראויה לשכונ עולים בישראל

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 13.2.92

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת נציג הרשות המקומית _____

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

מספרנו: 5974

מ ד י נ ת ש ר י א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 17.6.92

אל: ה"ה פ. פינקלמן	-	מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. פלד	-	חב" "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן	-	אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית צפת

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הצפון

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז הצפון

גין ✓

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/08/24 ב- צפת - שיכון דרום

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 106 מיום 15.6.92

בברכה,

אדרי ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, או אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירי
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847215 פקס. 02-847891