

פרינת ישראל

מחוז המזרח

פירוק תכנון היצירה המקומית לבנייה ולהכנון עיר - הגליל המרכזי

1. תחילת
החכמה הזו הקרה חכמה מפורטת מס' 762 חלוקה בגוש 18325 חלקות 17, 46, 47, 48, 51, 52 וחלקי חלקות 64, 65, 66 "אל ספר" וחול על אוחו חלק הקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתשרים המפורק לחכמה ואחד מחוז חלק בלתי נפרד ממנה.

2. החכמה והחלוקה בתוכנית
גוש 18325 חלקות וחלקי חלקות 54, 64, 65, 17, 47, 48, 51, 52, 49.

3. גבולות התוכנית
במסומן בקו כחול על גבי התשרים המפורק.
הגבולות: גבול החלקה 17 וחגוש 18325.
המזרח: גבול הגוש 18325.
המערב: גבול חלקה 61.
הדרום: החלקה 65 והגוש הבנוי.

4. תחילת התוכנית - 37 דונם מסד.

5. גבול היצירה - רשות השיכון.

6. מפת התוכנית חלוקה בתשרים לבנייה.

7. יוזם התוכנית מינהל מקרקעי ישראל.

8. הוראת לצעוריה ושינויים בתוכנית

א ר ו ר

פירו התשרים

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| גבול החכמה. | א. קו כחול רחוק עמה |
| גבול חלקה קיימת. | ב. קו דק מלא במפע התשרים |
| גבול מפרש מוצע. | ג. קו עבה במפע התשרים |
| מספר מפרש מוצע. | ד. מס' ר |
| מספר חלקה קיימת. | ה. מספר חכמה המקבל |
| שטח לבנייה צמוד. | ו. שטח צמוד חוס ומותחם בקו חוס כחול |
| חזור מפורש א'. | ז. שטח צמוד כחול |
| דרך קיימת. | ח. שטח צמוד חוס צמוד |
| דרך מוצעת או היתומה. | ט. שטח צמוד אדום |
| מספר הדרך. | י. מפרש שהורה ברוב העליון של המקבל |
| כיוונים קיימים משינויים. | יא. מפרש אדומה בתקיים הודרים של המקבל |
| טפיל לחולמי רגל. | יב. שטח צמוד ירוק בהיר |
| מספר התשרים. | יג. קוים אדומים בלחכונ |

9. הוראת היצירה ובנייה
לא ינתן רשיון לחקמה בניין וללא ישטבו חוס קרקע או בניין חכמהים באזור המסומן בתשרים לשטח חכמה אלא לצו המפורטת פרטים החכמהים לבני התאור טבו ממצאים הקרקע או הבניין.

10. רשימת החליות:

חצונו

חזור מגורים א'

דרכים, שבילים לחולמי רגל

שטח צבורי סמוך

חחלית

ישמש להקמה בניינים למגורים.

ישמשו למנוחה כלי רכב וחולכי רגל בהתאם למסוכן מהדריש.

ישמש כגן צמחי וכן יבנה עליו פלנטין אלה במסגרת הוצאת המחוזית.

11. גובה הבניין ותנאי הבניין:

שטח הפניה והחזרה יהיה 40% משטח המגרש.

קווי הבנייה הצדדיים יהיו 3 או 0 מטר אם יבנו בקיר כסותף.

12. חלוקת השטח על החצונו:

חלוקת השטח הקיימת הנוטל ובמקומה הוצרנה חלוקת השטח המחויבת הוצרנה על ידי גבולות הדרכים וקווי החלוקה בהתאם להדריש.

13. מ"מ:

מקור מים - מקורות.

או מקור מים אחר שיחוימו לדרישות מסדר הבריאות.

14. תנאים:

מתרון לסלוק השטחים, ימוצע בהכניה ביוצ כללים וכל פגוש בניה, יתחבר מעמיד לרשת הכללית.

על בעלי המגרשים להתקין גורחה סומגים על השבונם או כל מתרון אחר לסלוק השטחים במסגרת מסדר הבריאות.

15. מללח האזורים ותנאי הבנייה:

החזור מהדריש	שטח מגרש מינימלי מוצע	החזור הבניה המקסימלי ממוצע על המגרש	גובה מקסימלי של הבניין	קווי - בניין		
				חזית	צדדי	אחורי
מגורים א'	400 מ"ר	40%	2 קומות	5	3	5
אזור לבניין צמוד	700 מ"ר	30%	בהתאם לתכנון	5	5	5

הערות: בקומה הקרקע לא חוזר בנייה יותר מ-25% משטח המגרש.

בעלי השטח: _____
 יו"ר ועדה: _____
 ח. פ. כ. ג. ו. _____
 ח. א. ר. י. ד. _____
 1967 6

הוצאת תכנון והבניה תשכ"ה 1965
 התקנתה והתקנותיה לתכנון והבניה
 העלילת המוכרת

מס' תכנון: 762
 מס' תכנון: 26
 מועד: 14.9.66
 החליטה לתת
 סמך לתכנית הנקובה לעיל.
 סגן מנהל מועד

תכנית מס' 762 פורסמה לטובן חוקק בילקוט
 והפרסומים מס' 1483 מיום 7.11.68 עמוד 173

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה מס' 762
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 762
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-3
 מיום 26.9.66 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל מועד לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה מס' 762
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 762
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-3
 מיום 26.9.66 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל מועד לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה מס' 762
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 762
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-15
 מיום 8.7.68 החליטה לתת חוקק
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל מועד לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה מס' 762
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 762
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-8
 מיום 27.6.66 החליטה להפקיד
 לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל מועד לתכנון יושב ראש הועדה