

2-3658

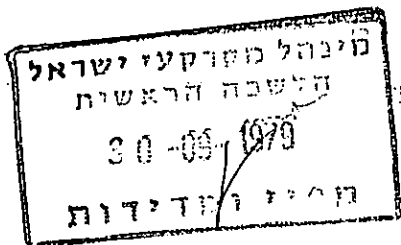
מחוז הצפון

מרחב חכרון מקומי "א" א"י

תמניה ספורטה ס.ס. 3488/2

מצובה

תאריך: 30.08.1979



מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי ארצי
תכנית מתורת מ.ס. ג/3466

1. המקום : מצובה
2. הגבולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 6605 דונם
4. התשריט : התשריט המפוררף לתכנית זו פתוחה חלק בלתי-נמרד מפנה.
5. בעל הקרקע : פינחל פקרקעי ישראל
6. חפציט : פינחל פקרקעי ישראל, פטרי פדידוה-הנהלה ראשיה, רח' מסגור 44, א"מ
7. המהכנן : כ"ל
8. מטרת התכנית
- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן פחדש למצב קיימ וחסימות בעתיד.
- ב. קביעת יעדים ואזוהיט.
- ג. ביטול דרכים קיימות והגווייה דרכים חדשות.
9. יחס לתוכנית אחרות
- ביטול כל התכניות המפוררות הקודמות הקיימות לכל שטח התוכנית, מס' 1042, 431, 1349 ו-1904, הוכניות אלה מטכסנה הוכניות גווי בהגווי טאיינן סוחדוה אה הייעודים שבתוכנית זו. (ראוה א טע"ס 10)
10. דרכים
- דרכים ארציות והזוריות יירטפו ע"ס פדינה ישראל.
11. חלוקת שטח התכנית
- הקרקע המכלולה בשטח התכנית החולק בהתאם ליעדיט הטוניט באוהן טטיה הנזכרות בפדידה פוטסכה סמאוסרנה ע"י הועדה המחוזית בהתאם לטע"ס 139 לחוק התכנון ותכנית.
12. הסקנות לצורכי ציבור וריטום
- חשטטיט לצרפי ציבור, מהגדרהט בטע"ס 168 א' לחוק התכנון והתכנית מטכ"מ 1985 סרט לטטטיט לתכני - ציבור טל היטוב, יוסקעו בהוק וירטמו עט"י טע"ס 26 לחוק.
13. המליות
- בהתאם לתכנית המתאר והתאם לטרוט בטבלה המפורפת.
14. קו צינן
- קוי תכנין בהזיה-בהתאם לתשריט המפורר.
15. טיטוטטיט פלליט
- א. גיקוי : ע"י חלחול והעלוח פתוחה לאורך דרכים וטטטיט - ציבור פתוחים, לטביעה רצונה טל רטום הניקווי.
- ב. ביוג : בהתאמה ביוג פרמזי וטטקפי סהוד או ע"י חלחול, לטביעה רצונו טל מטרד הגריהוה.
- ג. מטפת-פ"מ : ולפי דרישה מטרד הכריהוה.

16. תכרואה

בהתאם עם משרד הבריאות.

17. שטחים למעבר קווי חשמל

- א. השטחים הכלולים בפרוזדור החשמל כמסומן בתשריט, או בקורי החשמל המסומנים בו ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים.
- בשטחים אלה אסורה בנייה, פרט לביתנים נמוכים לשרותים שבבהם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר התייעצות עם חב' החשמל.
- בשטחים הנ"ל מותרים גדולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הנסיחות המקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת קרקעיים.
- מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חב' החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.
- ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק חבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.
- | | |
|--------------------------|------------|
| ברשת מתח גבוה | - 2 מטרים |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | - 5 מטרים |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | - 8 מטרים |
| בקו מתח עליון עד 150 ק"ו | - 10 מטרים |
- ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובינוי

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

19. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשריט, ייהפכו ע"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני התשריט

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
3. אזור מגורים מיוחד - צבע כחום.
4. אזור תעשייה - צבע סגול.
5. שטח לבניני ציבור - צבע חום מוחם בחום כהה.
6. שטח לבניני משק - צבע חום מוחם בירוק.
7. שטח מפורט - צבע ירוק מוחם בחום כהה.
8. שטח עתיקה - מוחם בקו שחור מקוטע.
9. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
10. העלות וואדיות - צבע כחול.
11. דרכים מוצעות - צבע אדום.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>חזור</u>
86.0 %	5690	הקלחי מקובר
4.2 %	275	בנייני מסק
2.6 %	172	טבורים
0.2 %	14	הקשיח
0.2 %	16	סמרט
0.4 %	25	בנייני אבן
0.1 %	5	בית עלמין
2.7 %	178	דרפים
0.6 %	40	והדירה
3.0 %	200	עתיקה
<u>100.0 %</u>	<u>800</u>	
	<u>8805</u>	

גוטים בטלפון : 18264 - 18265 , 18267 - 18269
 גוטים בחלקים : 18262 - 18263 , 18266 , 18270 - 18273 , 18278 , 18603
 .18228 , 8830 - 18331

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי אלון
 תכנית מס 3466
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/11/80
 מיום 17.11.80 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנטמרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי אלון
 תכנית מס 3466
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/11/79
 מיום 9.7.79 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס 3466 מורחבת לפי חוק בלוק
 תשי"ז מס 2329 מיום 20.2.81 עמ' 22