

2-3659

מחוז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "אשרי"  
תכנית מפורטת מס. 5002  
לצרכי הסדר רישום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי  
תכנית מס. 5002  
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 149  
מיום 2.3.86 והוחלט להעבירה לועדה  
המחוזית עם המלצה למתן תוקף.  
יורד הועדה  
מזכיר הועדה

עין המפרץ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי  
תכנית מס. 137  
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 137  
מיום 1.4.84 והוחלט להעבירה לועדה  
המחוזית עם המלצה להפקדה  
יורד הועדה  
מזכיר הועדה

מזכיר מרדכי יעובאל  
המחלקה הראשית  
26-01-1984  
מפוי ומדידות

תאריך יוזם התכנית מגיש התכנית בעל הקרקע

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי "אשרי"  
תכנית מפורטת 5002  
לצרכי הסדר רישום.

1. המקום : עין המפרץ
2. מועצה אזורית : מטה אשר
3. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 5,185 דונם
5. ג ו ש י ם : 10415 - בשלמות  
10411, 10443, 18026-18030, 18032, 18041, 18042, 18053, 18057-18060, 18062,  
18066, 18087, 18456, 18498, 18499 - בחלקים
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות- הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ת"א
9. המתכנן : כ נ " ל
10. מטרת התכנית :
  - א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רשום אדמות עין המפרץ בספרי המקרקעין לפי התשריט. היתרי בניה יאושרו על סמך תכנית מפורטת ג/1210 או תכנית מפורטת אחרת שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
  - ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
  - ג. קביעת יעדים ואזורים.
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
11. ד ר כ י ם :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מידנת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.
12. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה. תכנית זו מתארת מצב עובדתי בשטח. אין לראות סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות להרחבת שטח הישוב.
13. הפקעות לצרכי ציבור ורשום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית ירשאית להפקיע המקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק.
14. ת כ ל ז י ו ת :

בהתאם לתשריט.
15. קו י ב נ י ן :

קו י הבנין בחזית בהתאם לתשריט.
16. שיפוטים כלליים:
  - א. ניקוז ותיעול : ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים. לשביעות רצונם של רשות הנקוז ומשרד הבריאות.
  - ב. ב י ו ב : באמצעות מתקן ביוב מרכזי ומקתני טהור או ע"י קדוחי הלחול. לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.
17. ת ב ר ו א ה :

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן ניתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, ימקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- כרשת מתח גבוה - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

19. פתוח ולבנוי:

כל שמוש לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת ג/1210 או תכנית מפורטת אחת או לפי תוכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. התמרת מקרקעי יעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שכתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור. מקרקעי ייעוד שיחדלו לשמש ליעודם יירשמו על שם בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

21. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים - צבע צהוב
5. אזור לבניני משק - צבע חום מותחם ירוק
6. אזור תעשייה - צבע סגול
7. ספורט - צבע ירוק מותחם בחום כהה
8. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
9. תעלות וודיות - צבע כחול
10. דרכים מוצעות - צבע אדום
11. מתקני ביוב - קוים שחורים אלכסוניים מצולבים

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
84.0	4,356	חקלאי
2.0	110	בניני משק
5.5	283	מגורים
1.0	51	ספורט
-	2	בית-עלמין
0.1	3	מתקני ביוב
1.2	62	תעשייה
2.6	133	דרכים
3.6	185	וודיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	5,185	סה"כ -
*****	*****	

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז כרמל

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית אשדוד מס' 5004

הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/5/86

מיום 5.5.86 החליטה לאו/תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן-מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 5702 מרשמה למתן חוקי מילקום

הפירושים מס' 3407 מיום 22.11.86 עמ' 267